

Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing.
Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajímatel) - na straně jedné -

Ing. Zdeněk Záhora,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě číslo 66 N 05/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2005 nájemní smlouvu číslo 66 N 05/28 a dodatek č.1-č.2 s účinností od 1.10.2005 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 12.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Vlkoř nad Lesy KN116/16, KN 116/128 třetí osoba pan Ing. Pavel Krejný,
pan Ing. Otakar Makeš,
paní Jiřina Pražáková,
paní Marie Klímová,
pan Ondřej Šťastný, " na základě Rozhodnutí MZe
ZA v Nymburce č. 30/91/05- Hk.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **57 297,-Kč.**
(padesátsedmtisícdvěstědevadesátsedmkorunčeských).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 57 680,- Kč (padesátsedmtisícšestsetosmdesátkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

2,4155 ha

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je volným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburce dne 17.1.2006.

Státní pozemkový fond ČR
ředitel ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímá

Ing. Zdeněk Záhora.

nájemce

Za správnost :

....

mlouva č: 66N05/28

Uzavřeno: 14.9.2005 0:00:00

Záhora Zdeněk Ing.

6610528

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Roční splátka: 67011,0000

parcela	/	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
145	13	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	4823	1,00		421,05 Kč
154	0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	19627	1,00		1 713,44 Kč
155	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	1596	1,00		139,33 Kč
155	3	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	3087	1,00		269,50 Kč
202	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5499	1,00		480,06 Kč
202	2	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	12362	1,00		1 079,20 Kč
237	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5566	1,00		485,91 Kč
270	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	2922	1,00		255,09 Kč
270	2	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	317	1,00		27,67 Kč
270	5	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5508	1,00		480,85 Kč
287	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	68826	1,00		6 008,51 Kč
334	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5536	1,00		483,29 Kč
334	3	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	9140	1,00		797,92 Kč
392	35	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	4805	1,00		419,48 Kč
491	0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	360	1,00		31,43 Kč
503	0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	543	1,00		47,40 Kč
2 415	0	0	9	0	10 002	87 300,00 Kč	1439	1,00		125,62 Kč

151956 1 326 575,88 Kč 13 265,76 Kč

41	14	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	1402	1,00		152,68 Kč
60	2	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	8	1,00		0,87 Kč
62	5	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2	1,00		0,22 Kč
80	79	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	5631	1,00		613,22 Kč
92	79	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2885	1,00		314,18 Kč
233	3	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	70	1,00		7,62 Kč
233	4	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	169	1,00		18,40 Kč
233	5	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	152	1,00		16,55 Kč
233	6	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	592	1,00		64,47 Kč
233	7	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	90	1,00		9,80 Kč
235	1	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	107	1,00		11,65 Kč

11108 120 966,12 Kč 1 209,66 Kč

140	3	1	5	0	10 002	91 100,00 Kč	4405	1,00		401,30 Kč
204	4	0	5	0	10 002	91 100,00 Kč	192	1,00		17,49 Kč

4597 41 878,67 Kč 418,79 Kč

46	18	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	4969	1,00		471,56 Kč
46	19	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	5097	1,00		483,71 Kč
48	11	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	5208	1,00		494,24 Kč
54	83	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	1914	1,00		181,64 Kč
78	30	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	22245	1,00		2 111,05 Kč
78	41	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	11250	1,00		1 067,63 Kč
99	1	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	4004	1,00		379,98 Kč

54687 518 979,63 Kč 5 189,80 Kč

66N05/28

Uzavřeno: 14.9.2005 0:00:00

Záhora Zdeněk Ing.

6610528

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Roční splátka: 67011,0000

parcela	/	díl	par	kup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
130 18		0	2		2	10 002	103 000,00 Kč	3592	1,00	369,98 Kč
193 16		0	2		2	10 002	103 000,00 Kč	25	1,00	2,58 Kč
236 3		0	2		2	10 002	103 000,00 Kč	238	1,00	24,51 Kč
268 3		0	2		2	10 002	103 000,00 Kč	689	1,00	70,97 Kč
280 10		0	2		14	10 002	103 000,00 Kč	131	1,00	13,49 Kč
295 8		0	2		2	10 002	103 000,00 Kč	14184	1,00	1 460,95 Kč
							18859	194 247,70 Kč		1 942,48 Kč

Lesy

34 14		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	4652	1,00	465,67 Kč
34 15		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	3371	1,00	337,44 Kč
34 16		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	2526	1,00	252,85 Kč
37 10		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	2347	1,00	234,93 Kč
38 5		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	5756	1,00	576,18 Kč
52 5		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	6723	1,00	672,97 Kč
52 7		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	6276	1,00	628,23 Kč
105 3		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	105	1,00	10,51 Kč
116 133		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	845	1,00	84,58 Kč
116 75		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	3897	1,00	390,09 Kč
116 76		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	9282	1,00	929,13 Kč
116 77		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	4447	1,00	445,14 Kč
123 12		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	7432	1,00	743,94 Kč
124 60		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	12247	1,00	1 225,92 Kč
124 77		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	4691	1,00	469,57 Kč
127 38		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	7617	1,00	762,46 Kč
130 11		0	2		7	10 002	100 100,00 Kč	4705	1,00	470,97 Kč
150 93		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	36	1,00	3,60 Kč
151 3		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	6878	1,00	688,49 Kč
159 1		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	496	1,00	49,65 Kč
159 3		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	7739	1,00	774,67 Kč
160 3		0	2		2	10 002	100 100,00 Kč	6044	1,00	605,00 Kč
							108112	1 082 201,12 Kč		10 822,01 Kč

opolsko

147 0		0	5		0	10 002	92 300,00 Kč	2079	1,00	191,89 Kč
149 0		0	5		0	10 002	92 300,00 Kč	2269	1,00	209,43 Kč
255 3		0	5		0	10 002	92 300,00 Kč	2753	1,00	254,10 Kč
259 0		2	5		0	10 002	92 300,00 Kč	318	1,00	29,35 Kč

7419 **68 477,37 Kč** **684,77 Kč**

stec Králové

1 509 0		0	5		0	10 002	92 100,00 Kč	493	1,00	45,41 Kč
1 510 0		0	5		0	10 002	92 100,00 Kč	23181	1,00	2 134,97 Kč
1 540 0		0	5		0	10 002	92 100,00 Kč	30870	1,00	2 843,13 Kč
1 541 0		0	5		0	10 002	92 100,00 Kč	5183	1,00	477,35 Kč
2 669 0		0	5		0	10 002	92 100,00 Kč	2813	1,00	259,08 Kč
2 834 0		0	5		0	10 002	92 100,00 Kč	30976	1,00	2 852,89 Kč
2 861 0		0	5		0	10 002	92 100,00 Kč	3000	1,00	276,30 Kč
2 864 0		0	5		0	10 002	92 100,00 Kč	6000	1,00	552,60 Kč
2 866 0		0	5		0	10 002	92			798,97 Kč

mlouva č: 66N05/28

Uzavřeno: 14.9.2005 0:00:00

Záhora Zdeněk Ing.

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

6610528

Roční splátka: 67011,0000

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
2 869 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2854	1,00	262,85 Kč
2 871 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	8625	1,00	794,36 Kč
2 873 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	8478	1,00	780,82 Kč
2 875 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2814	1,00	259,17 Kč
2 877 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2712	1,00	249,78 Kč
2 882 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2978	1,00	274,27 Kč
2 885 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	4138	1,00	381,11 Kč
					143790	1 324 305,90 Kč		13 243,06 Kč

231 2	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	1413	1,00	120,25 Kč
232 2	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	1253	1,00	106,63 Kč
239 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	5039	1,00	428,82 Kč
315 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2898	1,00	246,62 Kč
477 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	13969	1,00	1 188,76 Kč
678 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	20839	1,00	1 773,40 Kč
875 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	9577	1,00	815,00 Kč
914 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	7140	1,00	607,61 Kč
915 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3984	1,00	339,04 Kč
945 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3610	1,00	307,21 Kč
1 019 12	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2727	1,00	232,07 Kč
1 096 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3479	1,00	296,06 Kč
1 278 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	1137	1,00	96,76 Kč
1 281 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	964	1,00	82,04 Kč
1 403 1	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	8344	1,00	710,07 Kč
1 540 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	5348	1,00	455,11 Kč
1 543 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	4805	1,00	408,91 Kč
1 544 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	4025	1,00	342,53 Kč
1 545 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3780	1,00	321,68 Kč
1 546 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	4284	1,00	364,57 Kč
1 576 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2478	1,00	210,88 Kč
1 577 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	8686	1,00	739,18 Kč
1 592 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2068	1,00	175,99 Kč
1 593 0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	1780	1,00	151,48 Kč
					123627	1 052 065,77 Kč		10 520,66 Kč
					624155	5 729 698,16 Kč		57 297,00 Kč

KEM:

dodatku pro nájemní smlouvu 66N05/20

dodatku pro nájemní smlouvu				Datum Přidání	Dny	Částka	
parcela	parskup	vymera	Datum Vydání				
35	27	2	5 068	15.11.2005	45	68,04	
121	50	2	4 507	15.11.2005	45	60,51	
137	8	5	2 514	4.11.2005	34	21,61	
116	16	2	7 789	12.12.2005	72	153,80	
116	128	2	4 008	12.12.2005	72	79,14	
			23 886,00			383,11 Kč	
2	145	13	5	4 823	1.10.2005	365	421,05
	154	0	5	19 627	1.10.2005	365	1 713,44
	155	1	5	1 596	1.10.2005	365	139,33
	155	3	5	3 087	1.10.2005	365	269,50
	202	1	5	5 499	1.10.2005	365	480,06
	202	2	5	12 362	1.10.2005	365	1 079,20
	237	1	5	5 566	1.10.2005	365	485,91
	270	1	5	2 922	1.10.2005	365	255,09
	270	1	5	317	1.10.2005	365	27,67
	270	2	5	5 508	1.10.2005	365	480,85
	270	5	5	68 826	1.10.2005	365	6 008,51
	287	1	5	5 536	1.10.2005	365	483,29
	334	1	5	9 140	1.10.2005	365	797,92
	334	3	5	4 805	1.10.2005	365	419,48
	392	35	5	360	1.10.2005	365	31,43
	491	0	5	543	1.10.2005	365	47,40
	503	0	9	1 439	1.10.2005	365	125,62
	2 415	0	2	1 402	1.10.2005	365	152,68
	41	14	2	8	1.10.2005	365	0,87
sy	60	2	2	2	1.10.2005	365	0,22
ky	62	5	2	5 631	1.10.2005	365	613,22
ky	80	79	2	2 885	1.10.2005	365	314,18
sky	92	79	2	70	1.10.2005	365	7,62
čky	233	3	2	169	1.10.2005	365	18,40
čky	233	4	2	152	1.10.2005	365	16,55
čky	233	5	2	592	1.10.2005	365	64,47
čky	233	6	2	90	1.10.2005	365	9,80
čky	233	7	2	107	1.10.2005	365	11,65
čky	235	1	5	2 079	1.10.2005	365	191,89
uhopolsko	147	0	5	2 269	1.10.2005	365	209,43
uhopolsko	149	0	5	2 753	1.10.2005	365	254,10
uhopolsko	255	3	5	318	1.10.2005	365	29,35
uhopolsko	259	0	5	4 405	1.10.2005	365	401,30
uhopolsko	140	3	5	192	1.10.2005	365	17,49
ěžičky	204	4	5	493	1.10.2005	365	45,41
ěžičky	1 509	0	5	23 181	1.10.2005	365	2 134,97
ěstec Králové	1 510	0	5	30 870	1.10.2005	365	2 843,13
ěstec Králové	1 540	0	5	5 183	1.10.2005	365	477,35
ěstec Králové	1 541	0	5	2 813	1.10.2005	365	259,08
ěstec Králové	2 669	0	5	30 976	1.10.2005	365	2 852,89
ěstec Králové	2 834	0	5	3 000	1.10.2005	365	276,30
ěstec Králové	2 861	0	5	6 000	1.10.2005	365	552,60
ěstec Králové	2 864	0	5	8 675	1.10.2005	365	798,97
ěstec Králové	2 866	0	5	2 854	1.10.2005	365	262,85
ěstec Králové	2 869	0	5	8 625	1.10.2005	365	794,36
ěstec Králové	2 871	0	5	8 478	1.10.2005	365	780,82
ěstec Králové	2 873	0	5	2 814	1.10.2005	365	259,17
ěstec Králové	2 875	0					

Dotazník pro nájemní smlouvu 66N05/28

parcely		parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
2 877	0	5	2 712		1.10.2005	365	249,78
2 882	0	5	2 978		1.10.2005	365	274,27
2 885	0	5	4 138		1.10.2005	365	381,11
231	2	5	1 413		1.10.2005	365	120,25
232	2	5	1 253		1.10.2005	365	106,63
239	0	5	5 039		1.10.2005	365	428,82
315	0	5	2 898		1.10.2005	365	246,62
477	0	5	13 969		1.10.2005	365	1 188,76
678	0	5	20 839		1.10.2005	365	1 773,40
875	0	5	9 577		1.10.2005	365	815,00
914	0	5	7 140		1.10.2005	365	607,61
915	0	5	3 984		1.10.2005	365	339,04
945	0	5	3 610		1.10.2005	365	307,21
1 019	12	5	2 727		1.10.2005	365	232,07
1 096	0	5	3 479		1.10.2005	365	296,06
1 278	0	5	1 137		1.10.2005	365	96,76
1 281	0	5	964		1.10.2005	365	82,04
1 403	1	5	8 344		1.10.2005	365	710,07
1 540	0	5	5 348		1.10.2005	365	455,11
1 543	0	5	4 805		1.10.2005	365	408,91
1 544	0	5	4 025		1.10.2005	365	342,53
1 545	0	5	3 780		1.10.2005	365	321,68
1 546	0	5	4 284		1.10.2005	365	364,57
1 576	0	5	2 478		1.10.2005	365	210,88
1 577	0	5	8 686		1.10.2005	365	739,18
1 592	0	5	2 068		1.10.2005	365	175,99
1 593	0	5	1 780		1.10.2005	365	151,48
46	18	2	4 969		1.10.2005	365	471,56
46	19	2	5 097		1.10.2005	365	483,71
48	11	2	5 208		1.10.2005	365	494,24
54	83	2	1 914		1.10.2005	365	181,64
78	30	2	22 245		1.10.2005	365	2 111,05
78	41	2	11 250		1.10.2005	365	1 067,63
99	1	2	4 004		1.10.2005	365	379,98
130	18	2	3 592		1.10.2005	365	369,98
193	16	2	25		1.10.2005	365	2,58
236	3	2	238		1.10.2005	365	24,51
268	3	2	689		1.10.2005	365	70,97
280	10	2	131		1.10.2005	365	13,49
295	8	2	14 184		1.10.2005	365	1 460,95
34	14	2	4 652		1.10.2005	365	465,67
34	15	2	3 371		1.10.2005	365	337,44
34	16	2	2 526		1.10.2005	365	252,85
37	10	2	2 347		1.10.2005	365	234,93
38	5	2	5 756		1.10.2005	365	576,18
52	5	2	6 723		1.10.2005	365	672,97
52	7	2	6 276		1.10.2005	365	628,23
105	3	2	105		1.10.2005	365	10,51
116	75	2	3 897		1.10.2005	365	390,09
116	76	2	9 282		1.10.2005	365	929,13
116	77	2	4 447		1.10.2005	365	445,14
116	133	2	845		1.10.2005	365	84,58
123	12	2	7 432		1.10.2005	365	743,94
124	60	2	12 247			365	1 225,92
124	77	2	4 691			365	469,57
127	38	2	7 617			365	762,46

let dodatku pro nájemní smlouvu 66N05/28

parcela		parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání
130	11	2	4 705		1.10.2005
150	93	2	36		1.10.2005
151	3	2	6 878		1.10.2005
159	1	2	496		1.10.2005
159	3	2	7 739		1.10.2005
160	3	2	6 044		1.10.2005
			624 155,00		
			648 041,00		

Dny	Částka
365	470,97
365	3,60
365	688,49
365	49,65
365	774,67
365	605,00
	57 296,98 Kč
	57 680,00 Kč