

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Štencem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, DIČ : CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajímatel) - na straně jedné -

Ing. Zdeněk Záhora,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě číslo 66 N 05/28

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2005 nájemní smlouvu číslo 66 N 05/28 a dodatek č. 1 s účinností od 1.10.2005 (dále jen smlouvu").

ČII.

Dne 4.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Dlouhopolsko PK 137/8 třetí osoba pan Němec Jaromír ing. na základě smlouvy č. 13PR05/28.

Dne 15.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Běruničky KN 35/27, KN 121/50 třetí osoba pan Ing. Jiří Sobota na základě smlouvy č. 1004770528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **58 478,- Kč**.
(padesátosmtisícčtyřístadesátosmkorunčeských).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 58 628,- Kč
(padesátosmtisícšestsetdvacetosmkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z kvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je počítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celková pronajatá plocha činí 63,5952 ha

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 21.11.2005.

Pozemkový úřad ČR
vedoucí ÚP PP ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Ing. Zdeněk Záhora.

nájemce

Za správnost : .

Obecní smlouvě č: 66N05/28

Uzavřeno: 14.9.2005 0:00:00

Záhora Zdeněk Ing.

6610528

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Roční splátka: 67011,0000

parcela	/	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
145	13	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	4823	1,00	421,05 Kč
154	0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	19627	1,00	1 713,44 Kč
155	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	1596	1,00	139,33 Kč
155	3	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	3087	1,00	269,50 Kč
202	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5499	1,00	480,06 Kč
202	2	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	12362	1,00	1 079,20 Kč
237	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5566	1,00	485,91 Kč
270	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	2922	1,00	255,09 Kč
270	2	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	317	1,00	27,67 Kč
270	5	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5508	1,00	480,85 Kč
287	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	68826	1,00	6 008,51 Kč
334	1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5536	1,00	483,29 Kč
334	3	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	9140	1,00	797,92 Kč
392	35	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	4805	1,00	419,48 Kč
491	0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	360	1,00	31,43 Kč
503	0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	543	1,00	47,40 Kč
2 415	0	0	9	0	10 002	87 300,00 Kč	1439	1,00	125,62 Kč
						151956	1 326 575,88 Kč		13 265,76 Kč
41	14	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	1402	1,00	152,68 Kč
60	2	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	8	1,00	0,87 Kč
62	5	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2	1,00	0,22 Kč
80	79	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	5631	1,00	613,22 Kč
92	79	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2885	1,00	314,18 Kč
233	3	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	70	1,00	7,62 Kč
233	4	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	169	1,00	18,40 Kč
233	5	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	152	1,00	16,55 Kč
233	6	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	592	1,00	64,47 Kč
233	7	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	90	1,00	9,80 Kč
235	1	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	107	1,00	11,65 Kč
						11108	120 966,12 Kč		1 209,66 Kč
140	3	1	5	0	10 002	91 100,00 Kč	4405	1,00	401,30 Kč
204	4	0	5	0	10 002	91 100,00 Kč	192	1,00	17,49 Kč
						4597	41 878,67 Kč		418,79 Kč
46	18	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	4969	1,00	471,56 Kč
46	19	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	5097	1,00	483,71 Kč
48	11	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	5208	1,00	494,24 Kč
54	83	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	1914	1,00	181,64 Kč
78	30	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	22245	1,00	2 111,05 Kč
78	41	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	11250	1,00	1 067,63 Kč
99	1	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	4004	1,00	379,98 Kč
						54687	518 979,63 Kč		5 189,80 Kč

mlouva č: 66N05/28
6610528

Uzavřeno: 14.9.2005 0:00:00
Účinná od: 1.10.2005 0:00:00
Roční splátka: 67011,0000

Záhora Zdeněk Ing.

parcela	/	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
130	18	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	3592	1,00	369,98 Kč
193	16	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	25	1,00	2,58 Kč
236	3	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	238	1,00	24,51 Kč
268	3	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	689	1,00	70,97 Kč
280	10	0	2	14	10 002	103 000,00 Kč	131	1,00	13,49 Kč
295	8	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	14184	1,00	1 460,95 Kč
						18859	194 247,70 Kč		1 942,48 Kč

34	14	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	4652	1,00	465,67 Kč
34	15	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	3371	1,00	337,44 Kč
34	16	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	2526	1,00	252,85 Kč
37	10	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	2347	1,00	234,93 Kč
38	5	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	5756	1,00	576,18 Kč
52	5	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6723	1,00	672,97 Kč
52	7	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6276	1,00	628,23 Kč
105	3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	105	1,00	10,51 Kč
116	128	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	4008	1,00	401,20 Kč
116	133	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	845	1,00	84,58 Kč
116	16	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	7789	1,00	779,68 Kč
116	75	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	3897	1,00	390,09 Kč
116	76	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	9282	1,00	929,13 Kč
116	77	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	4447	1,00	445,14 Kč
123	12	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	7432	1,00	743,94 Kč
124	60	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	12247	1,00	1 225,92 Kč
124	77	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	4691	1,00	469,57 Kč
127	38	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	7617	1,00	762,46 Kč
130	11	0	2	7	10 002	100 100,00 Kč	4705	1,00	470,97 Kč
150	93	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	36	1,00	3,60 Kč
151	3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6878	1,00	688,49 Kč
159	1	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	496	1,00	49,65 Kč
159	3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	7739	1,00	774,67 Kč
160	3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6044	1,00	605,00 Kč
						119909	1 200 289,09 Kč		12 002,89 Kč

147	0	0	5	0	10 002	92 300,00 Kč	2079	1,00	191,89 Kč
149	0	0	5	0	10 002	92 300,00 Kč	2269	1,00	209,43 Kč
255	3	0	5	0	10 002	92 300,00 Kč	2753	1,00	254,10 Kč
259	0	2	5	0	10 002	92 300,00 Kč	318	1,00	29,35 Kč
						7419	68 477,37 Kč		684,77 Kč

1 509	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	493	1,00	45,41 Kč
1 510	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	23181	1,00	2 134,97 Kč
1 540	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	30870	1,00	2 843,13 Kč
1 541	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	5183	1,00	477,35 Kč
2 669	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2813	1,00	259,08 Kč
2 834	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	30976	1,00	2 852,89 Kč
2 861	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	3000	1,00	276,30 Kč

smlouva č: 66N05/28
 Uzavřeno: 14.9.2005 0:00:00
 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00
 Roční splátka: 67011,0000
 Záhora Zdeněk Ing.

parcela	/	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
2 864	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	6000	1,00	552,60 Kč
2 866	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	8675	1,00	798,97 Kč
2 869	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2854	1,00	262,85 Kč
2 871	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	8625	1,00	794,36 Kč
2 873	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	8478	1,00	780,82 Kč
2 875	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2814	1,00	259,17 Kč
2 877	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2712	1,00	249,78 Kč
2 882	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2978	1,00	274,27 Kč
2 885	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	4138	1,00	381,11 Kč
						143790	1 324 305,90 Kč		13 243,06 Kč

231	2	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	1413	1,00	120,25 Kč
232	2	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	1253	1,00	106,63 Kč
239	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	5039	1,00	428,82 Kč
315	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2898	1,00	246,62 Kč
477	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	13969	1,00	1 188,76 Kč
678	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	20839	1,00	1 773,40 Kč
875	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	9577	1,00	815,00 Kč
914	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	7140	1,00	607,61 Kč
915	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3984	1,00	339,04 Kč
945	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3610	1,00	307,21 Kč
1 019	12	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3610	1,00	232,07 Kč
1 096	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2727	1,00	296,06 Kč
1 278	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3479	1,00	96,76 Kč
1 281	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	1137	1,00	82,04 Kč
1 403	1	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	964	1,00	710,07 Kč
1 540	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	8344	1,00	455,11 Kč
1 543	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	5348	1,00	408,91 Kč
1 544	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	4805	1,00	342,53 Kč
1 545	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	4025	1,00	321,68 Kč
1 546	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	3780	1,00	364,57 Kč
1 576	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	4284	1,00	210,88 Kč
1 577	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2478	1,00	739,18 Kč
1 592	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	8686	1,00	175,99 Kč
1 593	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2068	1,00	151,48 Kč
						1780	1,00		
						123627	1 052 065,77 Kč		10 520,66 Kč
						635952	5 847 786,13 Kč		58 478,00 Kč

LKEM:

tabulku pro nájemní smlouvu 66N05/28

prace			parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
35	27		2	5 068	15.11.2005	1.10.2005	45	68,04
121	50		2	4 507	15.11.2005	1.10.2005	45	60,51
137	8		5	2 514	4.11.2005	1.10.2005	34	21,61
				12 089,00				
								150,17 Kč
145	13		5	4 823		1.10.2005	365	421,05
154	0		5	19 627		1.10.2005	365	1 713,44
155	1		5	1 596		1.10.2005	365	139,33
155	3		5	3 087		1.10.2005	365	269,50
202	1		5	5 499		1.10.2005	365	480,06
202	2		5	12 362		1.10.2005	365	1 079,20
237	1		5	5 566		1.10.2005	365	485,91
270	1		5	2 922		1.10.2005	365	255,09
270	2		5	317		1.10.2005	365	27,67
270	5		5	5 508		1.10.2005	365	480,85
287	1		5	68 826		1.10.2005	365	6 008,51
334	1		5	5 536		1.10.2005	365	483,29
334	3		5	9 140		1.10.2005	365	797,92
392	35		5	4 805		1.10.2005	365	419,48
491	0		5	360		1.10.2005	365	31,43
503	0		5	543		1.10.2005	365	47,40
2 415	0		9	1 439		1.10.2005	365	125,62
41	14		2	1 402		1.10.2005	365	152,68
60	2		2	8		1.10.2005	365	0,87
62	5		2	2		1.10.2005	365	0,22
80	79		2	5 631		1.10.2005	365	613,22
92	79		2	2 885		1.10.2005	365	314,18
233	3		2	70		1.10.2005	365	7,62
233	4		2	169		1.10.2005	365	18,40
233	5		2	152		1.10.2005	365	16,55
233	6		2	592		1.10.2005	365	64,47
233	7		2	90		1.10.2005	365	9,80
235	1		2	107		1.10.2005	365	11,65
147	0		5	2 079		1.10.2005	365	191,89
149	0		5	2 269		1.10.2005	365	209,43
255	3		5	2 753		1.10.2005	365	254,10
259	0		5	318		1.10.2005	365	29,35
140	3		5	4 405		1.10.2005	365	401,30
204	4		5	192		1.10.2005	365	17,49
1 509	0		5	493		1.10.2005	365	45,41
1 510	0		5	23 181		1.10.2005	365	2 134,97
1 540	0		5	30 870		1.10.2005	365	2 843,13
1 541	0		5	5 183		1.10.2005	365	477,35
2 669	0		5	2 813		1.10.2005	365	259,08
2 834	0		5	30 976		1.10.2005	365	2 852,89
2 861	0		5	3 000		1.10.2005	365	276,30
2 864	0		5	6 000		1.10.2005	365	552,60
2 866	0		5	8 675		1.10.2005	365	798,97
2 869	0		5	2 854		1.10.2005	365	262,85
2 871	0		5	8 625		1.10.2005	365	794,36
2 873	0		5	8 478		1.10.2005	365	780,82
2 875	0		5	2 814		1.10.2005	365	259,17
				2 712		1.10.2005	365	249,78
				2 978		1.10.2005	365	274,27

účetní pro nájemní smlouvu 66N05/28

reálná	/	pariskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
2885	0	5	4 138		1.10.2005	365	381,11
231	2	5	1 413		1.10.2005	365	120,25
232	2	5	1 253		1.10.2005	365	106,63
239	0	5	5 039		1.10.2005	365	428,82
315	0	5	2 898		1.10.2005	365	246,62
477	0	5	13 969		1.10.2005	365	1 188,76
678	0	5	20 839		1.10.2005	365	1 773,40
875	0	5	9 577		1.10.2005	365	815,00
914	0	5	7 140		1.10.2005	365	607,61
915	0	5	3 984		1.10.2005	365	339,04
945	0	5	3 610		1.10.2005	365	307,21
1 019	12	5	2 727		1.10.2005	365	232,07
1 096	0	5	3 479		1.10.2005	365	296,06
1 278	0	5	1 137		1.10.2005	365	96,76
1 281	0	5	964		1.10.2005	365	82,04
1 403	1	5	8 344		1.10.2005	365	710,07
1 540	0	5	5 348		1.10.2005	365	455,11
1 543	0	5	4 805		1.10.2005	365	408,91
1 544	0	5	4 025		1.10.2005	365	342,53
1 545	0	5	3 780		1.10.2005	365	321,68
1 546	0	5	4 284		1.10.2005	365	364,57
1 576	0	5	2 478		1.10.2005	365	210,88
1 577	0	5	8 686		1.10.2005	365	739,18
1 592	0	5	2 068		1.10.2005	365	175,99
1 593	0	5	1 780		1.10.2005	365	151,48
46	18	2	4 969		1.10.2005	365	471,56
46	19	2	5 097		1.10.2005	365	483,71
48	11	2	5 208		1.10.2005	365	494,24
54	83	2	1 914		1.10.2005	365	181,64
78	30	2	22 245		1.10.2005	365	2 111,05
78	41	2	11 250		1.10.2005	365	1 067,63
99	1	2	4 004		1.10.2005	365	379,98
130	18	2	3 592		1.10.2005	365	369,98
kleky	193	16	25		1.10.2005	365	2,58
kleky	236	3	238		1.10.2005	365	24,51
kleky	268	3	689		1.10.2005	365	70,97
kleky	280	10	131		1.10.2005	365	13,49
kleky	295	8	14 184		1.10.2005	365	1 460,95
ad Lesy	34	14	4 652		1.10.2005	365	465,67
ad Lesy	34	15	3 371		1.10.2005	365	337,44
ad Lesy	34	16	2 526		1.10.2005	365	252,85
ad Lesy	37	10	2 347		1.10.2005	365	234,93
ad Lesy	38	5	5 756		1.10.2005	365	576,18
ad Lesy	52	5	6 723		1.10.2005	365	672,97
ad Lesy	52	7	6 276		1.10.2005	365	628,23
ad Lesy	105	3	105		1.10.2005	365	10,51
ad Lesy	116	16	7 789		1.10.2005	365	779,68
ad Lesy	116	75	3 897		1.10.2005	365	390,09
ad Lesy	116	76	9 282		1.10.2005	365	929,13
ad Lesy	116	77	4 447		1.10.2005	365	445,14
ad Lesy	116	128	4 008		1.10.2005	365	401,20
ad Lesy	116	133	845		1.10.2005	365	84,58
ad Lesy	123	12	7 432		1.10.2005	365	743,94
ad Lesy	124	60	12 247		1.10.2005	365	1 225,92
ad Lesy	124	77	4 691		1.10.2005	365	469,57
ad Lesy			7 617		1.10.2005	365	762,46

odatku pro nájemní smlouvu 66N05120

parcela		parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
130	11	2	4 705		1.10.2005	365	470,97
150	93	2	36		1.10.2005	365	3,60
151	3	2	6 878		1.10.2005	365	688,49
159	1	2	496		1.10.2005	365	49,65
159	3	2	7 739		1.10.2005	365	774,67
160	3	2	6 044		1.10.2005	365	605,00
			635 952,00				58 477,86 Kč
			648 041,00				58 628,00 Kč