

ND
KIV
Pozemkový fond
Č. 449
Nymburk

17605/05
6

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajímatel) - na straně jedné -

a

Ing. Zdeněk Záhora,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 66 N 05/28

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2005 nájemní smlouvu číslo 66 N 05/28 s účinností od 1.10.2005 (dále jen smlouvu").

Č.II.

Dne 7.10.2005 jste nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Běruničky PK 48/7, PK 55/42, PK 61/2, PK 80/57 na základě kupní smlouvy č. 1020820528.

Dne 7.10.2005 jste nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Běruničky PK 39/13, PK 259/31 na základě kupní smlouvy č. 1006810528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě opravujeme výši ročního nájemného z 66 741,- Kč na 67 011,- Kč

Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **59 753,- Kč**.
(padesátdevět tisíc sedm set padesát tři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 59 872,- Kč
(padesátdevět tisíc osm set sedmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

~~Celková pronajatá~~ plocha činí 64,8041 ha

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 21.10.2005.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mör
pronajímatel

Ing. Zdeněk Záhora.

nájemce

Za správnost

.....

počet dodatku pro nájemní smlouvu 66N05/28

1.10.2005

str

parcela	/	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
39	13	2	2	5 408,00	7.10.2005	1.10.2005	6	9.68 Kč
48	7	2	2	278,00	7.10.2005	1.10.2005	6	0.50 Kč
55	42	2	2	143,00	7.10.2005	1.10.2005	6	0.26 Kč
61	2	2	2	5,00	7.10.2005	1.10.2005	6	0.01 Kč
80	57	2	2	51 824,00	7.10.2005	1.10.2005	6	92.77 Kč
259	31	2	2	8 988,00	7.10.2005	1.10.2005	6	16.09 Kč
				66 646,00				119,31 Kč

nice	145	13	2	5	4 823,00	1.10.2005	365	421.05 Kč
nice	154	0	2	5	19 627,00	1.10.2005	365	1713.44 Kč
nice	155	1	2	5	1 596,00	1.10.2005	365	139.33 Kč
nice	155	3	2	5	3 087,00	1.10.2005	365	269.50 Kč
nice	202	1	2	5	5 499,00	1.10.2005	365	480.06 Kč
nice	202	2	2	5	12 362,00	1.10.2005	365	1079.20 Kč
nice	237	1	2	5	5 566,00	1.10.2005	365	485.91 Kč
nice	270	1	2	5	2 922,00	1.10.2005	365	255.09 Kč
nice	270	2	2	5	317,00	1.10.2005	365	27.67 Kč
nice	270	5	2	5	5 508,00	1.10.2005	365	480.85 Kč
nice	287	1	2	5	68 826,00	1.10.2005	365	6008.51 Kč
nice	334	1	2	5	5 536,00	1.10.2005	365	483.29 Kč
nice	334	3	2	5	9 140,00	1.10.2005	365	797.92 Kč
nice	392	35	2	5	4 805,00	1.10.2005	365	419.48 Kč
nice	491	0	2	5	360,00	1.10.2005	365	31.43 Kč
nice	503	0	2	5	543,00	1.10.2005	365	47.40 Kč
nice	2 415	0	2	9	1 439,00	1.10.2005	365	125.62 Kč
ničky	35	27	2	2	5 068,00	1.10.2005	365	551.91 Kč
ničky	41	14	2	2	1 402,00	1.10.2005	365	152.68 Kč
ničky	60	2	2	2	8,00	1.10.2005	365	0.87 Kč
ničky	62	5	2	2	2,00	1.10.2005	365	0.22 Kč
ničky	80	79	2	2	5 631,00	1.10.2005	365	613.22 Kč
ničky	92	79	2	2	2 885,00	1.10.2005	365	314.18 Kč
ničky	121	50	2	2	4 507,00	1.10.2005	365	490.81 Kč
ničky	233	3	2	2	70,00	1.10.2005	365	7.62 Kč
ničky	233	4	2	2	169,00	1.10.2005	365	18.40 Kč
ničky	233	5	2	2	152,00	1.10.2005	365	16.55 Kč
ničky	233	6	2	2	592,00	1.10.2005	365	64.47 Kč
ničky	233	7	2	2	90,00	1.10.2005	365	9.80 Kč
ničky	235	1	2	2	107,00	1.10.2005	365	11.65 Kč
uhopolsko	137	8	2	5	2 514,00	1.10.2005	365	232.04 Kč
uhopolsko	147	0	2	5	2 079,00	1.10.2005	365	191.89 Kč
uhopolsko	149	0	2	5	2 269,00	1.10.2005	365	209.43 Kč
uhopolsko	255	3	2	5	2 753,00	1.10.2005	365	254.10 Kč
uhopolsko	259	0	2	5	318,00	1.10.2005	365	29.35 Kč
ěžičky	140	3	2	5	4 405,00	1.10.2005	365	401.30 Kč
ěžičky	204	4	2	5	192,00	1.10.2005	365	17.49 Kč
ěstec Králové	1 509	0	2	5	493,00	1.10.2005	365	45.41 Kč
ěstec Králové	1 510	0	2	5	23 181,00	1.10.2005	365	2134.97 Kč
ěstec Králové	1 540	0	2	5	30 870,00	1.10.2005	365	2843.13 Kč
ěstec Králové	1 541	0	2	5	5 183,00	1.10.2005	365	477.35 Kč
ěstec Králové	2 669	0	2	5	2 813,00	1.10.2005	365	259.08 Kč
ěstec Králové	2 834	0	2	5	30 976,00	1.10.2005	365	2852.89 Kč
ěstec Králové	2 861	0	2	5	3 000,00	1.10.2005	365	276.30 Kč
ěstec Králové	2 864	0	2	5	6 000,00	1.10.2005	365	552.60 Kč
ěstec Králové	2 866	0	2	5	8 675,00	1.10.2005	365	798.97 Kč
ěstec Králové	2 869	0	2	5	2 854,00	1.10.2005	365	262.85 Kč
ěstec Králové	2 871	0	2	5	8 625,00	1.10.2005	365	794.36 Kč
ěstec Králové	2 873	0	2	5	8 478,00	1.10.2005	365	780.82 Kč
ěstec Králové	2 875	0	2	5	2 814,00	1.10.2005	365	259.17 Kč
ěstec Králové	2 875	0	2	5	2 712,00	1.10.2005	365	249.78 Kč

ti

1. dodatku pro nájemní smlouvu 66N05/28

parcela	/	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
2 882	0	2	5	2 978,00		1.10.2005	365	274.27 Kč
2 885	0	2	5	4 138,00		1.10.2005	365	381.11 Kč
231	2	2	5	1 413,00		1.10.2005	365	120.25 Kč
232	2	2	5	1 253,00		1.10.2005	365	106.63 Kč
239	0	2	5	5 039,00		1.10.2005	365	428.82 Kč
315	0	2	5	2 898,00		1.10.2005	365	246.62 Kč
477	0	2	5	13 969,00		1.10.2005	365	1188.76 Kč
678	0	2	5	20 839,00		1.10.2005	365	1773.40 Kč
875	0	2	5	9 577,00		1.10.2005	365	815.00 Kč
914	0	2	5	7 140,00		1.10.2005	365	607.61 Kč
915	0	2	5	3 984,00		1.10.2005	365	339.04 Kč
945	0	2	5	3 610,00		1.10.2005	365	307.21 Kč
1 019	12	2	5	3 610,00		1.10.2005	365	232.07 Kč
1 096	0	2	5	2 727,00		1.10.2005	365	296.06 Kč
1 278	0	2	5	3 479,00		1.10.2005	365	96.76 Kč
1 281	0	2	5	1 137,00		1.10.2005	365	82.04 Kč
1 403	1	2	5	964,00		1.10.2005	365	710.07 Kč
1 540	0	2	5	8 344,00		1.10.2005	365	455.11 Kč
1 543	0	2	5	5 348,00		1.10.2005	365	408.91 Kč
1 544	0	2	5	4 805,00		1.10.2005	365	342.53 Kč
1 545	0	2	5	4 025,00		1.10.2005	365	321.68 Kč
1 546	0	2	5	3 780,00		1.10.2005	365	364.57 Kč
1 576	0	2	5	4 284,00		1.10.2005	365	210.88 Kč
1 577	0	2	5	2 478,00		1.10.2005	365	739.18 Kč
1 592	0	2	5	8 686,00		1.10.2005	365	175.99 Kč
1 593	0	2	5	2 068,00		1.10.2005	365	151.48 Kč
46	18	2	2	1 780,00		1.10.2005	365	471.56 Kč
46	19	2	2	4 969,00		1.10.2005	365	483.71 Kč
48	11	2	2	5 097,00		1.10.2005	365	494.24 Kč
54	83	2	2	5 208,00		1.10.2005	365	181.64 Kč
78	30	2	2	1 914,00		1.10.2005	365	2111.05 Kč
78	41	2	2	22 245,00		1.10.2005	365	1067.63 Kč
99	1	2	2	11 250,00		1.10.2005	365	379.98 Kč
130	18	2	2	4 004,00		1.10.2005	365	369.98 Kč
193	16	2	2	3 592,00		1.10.2005	365	2.58 Kč
236	3	2	2	25,00		1.10.2005	365	24.51 Kč
268	3	2	2	238,00		1.10.2005	365	70.97 Kč
280	10	2	2	689,00		1.10.2005	365	13.49 Kč
295	8	2	2	131,00		1.10.2005	365	1460.95 Kč
34	14	2	2	14 184,00		1.10.2005	365	465.67 Kč
34	15	2	2	4 652,00		1.10.2005	365	337.44 Kč
34	16	2	2	3 371,00		1.10.2005	365	252.85 Kč
37	10	2	2	2 526,00		1.10.2005	365	234.93 Kč
38	5	2	2	2 347,00		1.10.2005	365	576.18 Kč
52	5	2	2	5 756,00		1.10.2005	365	672.97 Kč
52	7	2	2	6 723,00		1.10.2005	365	628.23 Kč
105	3	2	2	6 276,00		1.10.2005	365	10.51 Kč
116	128	2	2	105,00		1.10.2005	365	401.20 Kč
116	133	2	2	4 008,00		1.10.2005	365	84.58 Kč
116	16	2	2	845,00		1.10.2005	365	779.68 Kč
116	75	2	2	7 789,00		1.10.2005	365	390.09 Kč
116	76	2	2	3 897,00		1.10.2005	365	929.13 Kč
116	77	2	2	9 282,00		1.10.2005	365	445.14 Kč
123	12	2	2	4 447,00		1.10.2005	365	743.94 Kč
124	60	2	2	7 432,00		1.10.2005	365	1225.92 Kč
124	77	2	2	12 247,00		1.10.2005	365	469.57 Kč
127	38	2	2	4 691,00		1.10.2005	365	762.46 Kč
130	11	2	2	7 617,00		1.10.2005	365	470.97 Kč
150	93	2	2	4 705,00		1.10.2005	365	3.60 Kč
151	3	2	2	36,00		1.10.2005	365	688.49 Kč
159	1	2	2	6 878,00		1.10.2005	365	49.65 Kč
		2	2	496,00		1.10.2005	365	774.67 Kč
		2	2	7 739,00		1.10.2005	365	605.00 Kč
		2	2	6 044,00		1.10.2005	365	

505

C

k nájemní smlouvě č: 66N05/28 Uzavřeno: 14.9.2005 0:00:00 Záhora Zdeněk Ing.
 í symbol: 6610528 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00
 2005 Roční splátka: 67011,0000

parcela	di	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
145 13	0	5	2		87 300,00 Kč	4823	1,00	421,05 Kč
154 0	0	5	2		87 300,00 Kč	19627	1,00	1 713,44 Kč
155 1	0	5	2		87 300,00 Kč	1596	1,00	139,33 Kč
155 3	0	5	2		87 300,00 Kč	3087	1,00	269,50 Kč
202 1	0	5	2		87 300,00 Kč	5499	1,00	480,06 Kč
202 2	0	5	2		87 300,00 Kč	12362	1,00	1 079,20 Kč
237 1	0	5	2		87 300,00 Kč	5566	1,00	485,91 Kč
270 1	0	5	2		87 300,00 Kč	2922	1,00	255,09 Kč
270 2	0	5	2		87 300,00 Kč	317	1,00	27,67 Kč
270 5	0	5	2		87 300,00 Kč	5508	1,00	480,85 Kč
287 1	0	5	2		87 300,00 Kč	68826	1,00	6 008,51 Kč
334 1	0	5	2		87 300,00 Kč	5536	1,00	483,29 Kč
334 3	0	5	2		87 300,00 Kč	9140	1,00	797,92 Kč
392 35	0	5	2		87 300,00 Kč	4805	1,00	419,48 Kč
491 0	0	5	2		87 300,00 Kč	360	1,00	31,43 Kč
503 0	0	5	2		87 300,00 Kč	543	1,00	47,40 Kč
2 415 0	0	9	2		87 300,00 Kč	1439	1,00	125,62 Kč
					151956	1 326 575,88 Kč		13 265,76 Kč

ičky					108 900,00 Kč	5068	1,00	551,91 Kč
35 27	0	2	2		108 900,00 Kč	1402	1,00	152,68 Kč
41 14	0	2	2		108 900,00 Kč	8	1,00	0,87 Kč
60 2	0	2	2		108 900,00 Kč	2	1,00	0,22 Kč
62 5	0	2	2		108 900,00 Kč	5631	1,00	613,22 Kč
80 79	0	2	2		108 900,00 Kč	2885	1,00	314,18 Kč
92 79	0	2	2		108 900,00 Kč	4507	1,00	490,81 Kč
121 50	0	2	2		108 900,00 Kč	70	1,00	7,62 Kč
233 3	0	2	2		108 900,00 Kč	169	1,00	18,40 Kč
233 4	0	2	2		108 900,00 Kč	152	1,00	16,55 Kč
233 5	0	2	2		108 900,00 Kč	592	1,00	64,47 Kč
233 6	0	2	2		108 900,00 Kč	90	1,00	9,80 Kč
233 7	0	2	2		108 900,00 Kč	107	1,00	11,65 Kč
235 1	0	2	2		108 900,00 Kč			
					20683	225 237,87 Kč		2 252,38 Kč

ěžičky					91 100,00 Kč	4405	1,00	401,30 Kč
140 3	1	5	2		91 100,00 Kč	192	1,00	17,49 Kč
204 4	0	5	2					
					4597	41 878,67 Kč		418,79 Kč

libovice					94 900,00 Kč	4969	1,00	471,56 Kč
46 18	0	2	2		94 900,00 Kč	5097	1,00	483,71 Kč
46 19	0	2	2		94 900,00 Kč	5208	1,00	494,24 Kč
48 11	0	2	2		94 900,00 Kč	1914	1,00	181,64 Kč
54 83	0	2	2		94 900,00 Kč	22245	1,00	2 111,05 Kč
78 30	0	2	2		94 900,00 Kč	11250	1,00	1 067,63 Kč
78 41	0	2	2		94 900,00 Kč	4004	1,00	379,98 Kč
99 1	0	2	2					

nájemní smlouvě č: 66N05/28 Uzavřeno: 14.9.2005 0:00:00 Záhora Zdeněk Ing.
 symbol: 6610528 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00
 2005 Roční splátka: 67011,0000

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
					<u>54687</u>	<u>518 979.63 Kč</u>		<u>5 189.80 Kč</u>
kleky	130 18	0	2	2	103 000,00 Kč	3592	1,00	369,98 Kč
	193 16	0	2	2	103 000,00 Kč	25	1,00	2,58 Kč
	236 3	0	2	2	103 000,00 Kč	238	1,00	24,51 Kč
	268 3	0	2	2	103 000,00 Kč	689	1,00	70,97 Kč
	280 10	0	2	2	103 000,00 Kč	131	1,00	13,49 Kč
	295 8	0	2	2	103 000,00 Kč	14184	1,00	1 460,95 Kč
					<u>18859</u>	<u>194 247.70 Kč</u>		<u>1 942.48 Kč</u>

ad Lesy	34 14	0	2	2	100 100,00 Kč	4652	1,00	465,67 Kč
	34 15	0	2	2	100 100,00 Kč	3371	1,00	337,44 Kč
	34 16	0	2	2	100 100,00 Kč	2526	1,00	252,85 Kč
	37 10	0	2	2	100 100,00 Kč	2347	1,00	234,93 Kč
	38 5	0	2	2	100 100,00 Kč	5756	1,00	576,18 Kč
	52 5	0	2	2	100 100,00 Kč	6723	1,00	672,97 Kč
	52 7	0	2	2	100 100,00 Kč	6276	1,00	628,23 Kč
	105 3	0	2	2	100 100,00 Kč	105	1,00	10,51 Kč
	116 128	0	2	2	100 100,00 Kč	4008	1,00	401,20 Kč
	116 133	0	2	2	100 100,00 Kč	845	1,00	84,58 Kč
	116 16	0	2	2	100 100,00 Kč	7789	1,00	779,68 Kč
	116 75	0	2	2	100 100,00 Kč	3897	1,00	390,09 Kč
	116 76	0	2	2	100 100,00 Kč	9282	1,00	929,13 Kč
	116 77	0	2	2	100 100,00 Kč	4447	1,00	445,14 Kč
	123 12	0	2	2	100 100,00 Kč	7432	1,00	743,94 Kč
	124 60	0	2	2	100 100,00 Kč	12247	1,00	1 225,92 Kč
	124 77	0	2	2	100 100,00 Kč	4691	1,00	469,57 Kč
	127 38	0	2	2	100 100,00 Kč	7617	1,00	762,46 Kč
	130 11	0	2	2	100 100,00 Kč	4705	1,00	470,97 Kč
	150 93	0	2	2	100 100,00 Kč	36	1,00	3,60 Kč
	151 3	0	2	2	100 100,00 Kč	6878	1,00	688,49 Kč
	159 1	0	2	2	100 100,00 Kč	496	1,00	49,65 Kč
	159 3	0	2	2	100 100,00 Kč	7739	1,00	774,67 Kč
	160 3	0	2	2	100 100,00 Kč	6044	1,00	605,00 Kč
					<u>119909</u>	<u>1 200 289.09 Kč</u>		<u>12 002.89 Kč</u>

thopolsko	137 8	0	5	2	92 300,00 Kč	2514	1,00	232,04 Kč
	147 0	0	5	2	92 300,00 Kč	2079	1,00	191,89 Kč
	149 0	0	5	2	92 300,00 Kč	2269	1,00	209,43 Kč
	255 3	0	5	2	92 300,00 Kč	2753	1,00	254,10 Kč
	259 0	2	5	2	92 300,00 Kč	318	1,00	29,35 Kč
					<u>9933</u>	<u>91 681.59 Kč</u>		<u>916.82 Kč</u>

stec Králové	1 509 0	0	5	2	92 100,00 Kč	493	1,00	45,41 Kč
	1 510 0	0	5	2	92 100,00 Kč	23181	1,00	2 134,97 Kč
	1 540 0	0	5	2	92 100,00 Kč	30870	1,00	2 843,13 Kč

Roční splátka: 67011,0000

ce	0	5	2	85 100,00 Kč	1413	1,00	120,25 Kč
231 2	0	5	2	85 100,00 Kč	1253	1,00	106,63 Kč
232 2	0	5	2	85 100,00 Kč	5039	1,00	428,82 Kč
239 0	0	5	2	85 100,00 Kč	2898	1,00	246,62 Kč
315 0	0	5	2	85 100,00 Kč	13969	1,00	1 188,76 Kč
477 0	0	5	2	85 100,00 Kč	20839	1,00	1 773,40 Kč
678 0	0	5	2	85 100,00 Kč	9577	1,00	815,00 Kč
875 0	0	5	2	85 100,00 Kč	7140	1,00	607,61 Kč
914 0	0	5	2	85 100,00 Kč	3984	1,00	339,04 Kč
915 0	0	5	2	85 100,00 Kč	3610	1,00	307,21 Kč
945 0	0	5	2	85 100,00 Kč	2727	1,00	232,07 Kč
1 019 12	0	5	2	85 100,00 Kč	3479	1,00	296,06 Kč
1 096 0	0	5	2	85 100,00 Kč	1137	1,00	96,76 Kč
1 278 0	0	5	2	85 100,00 Kč	964	1,00	82,04 Kč
1 281 0	0	5	2	85 100,00 Kč	8344	1,00	710,07 Kč
1 403 1	0	5	2	85 100,00 Kč	5348	1,00	455,11 Kč
1 540 0	0	5	2	85 100,00 Kč	4805	1,00	408,91 Kč
1 543 0	0	5	2	85 100,00 Kč	4025	1,00	342,53 Kč
1 544 0	0	5	2	85 100,00 Kč	3780	1,00	321,68 Kč
1 545 0	0	5	2	85 100,00 Kč	4284	1,00	364,57 Kč
1 546 0	0	5	2	85 100,00 Kč	2478	1,00	210,88 Kč
1 576 0	0	5	2	85 100,00 Kč	8686	1,00	739,18 Kč
1 577 0	0	5	2	85 100,00 Kč	2068	1,00	175,99 Kč
1 592 0	0	5	2	85 100,00 Kč	1780	1,00	151,48 Kč
1 593 0	0	5	2	85 100,00 Kč			
				123627	1 052 065,77 Kč		10 520,66 Kč
				648041	5 975 262,10 Kč		59 753,00 Kč

Page 3 of 3