

2

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "*pronajimatel*") - na straně jedné - a
pan Ing. Zdeněk Záhora,

dále jen ("*nájemce*") - na straně druhé -
uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 66 N 05/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*zákon o půdě*") nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Nymburk, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **71,4687 ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně dozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **66 741,- Kč**
(šedesátšesttisíc sedmsetčtyřicetjedenakorunčeských)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u GECB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 66 1 05 28

5) Nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 včetně činí 66 741,- Kč
(šedesátšesttisíc sedmsetčtyřicetjedenakorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů pronajímatelem. tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.9.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP-PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Ing. Zdeněk Záhora
nájemce

Za správnost :

příloha č. 1 k nájemní smlouvě 66N05/28

Katastrální území Běrunice

Parcela PK	Výměra
145/13	4823
164/0	19627
155/1	1596
155/3	3087
202/1	5499
202/2	12362
237/1	5566
270/1	2922
270/2	317
270/5	5508
287/1	68826
334/1	5536
334/3	9140
392/35	4805
491/0	360
503/0	543
2415/0	1439
Celkem	151956

Výpočet : 15,1956ha x 873 = 13 266,- Kč

Katastrální území Běruničky

Parcela KN	Výměra m2
35/27	5068 ✓
39/13	5408 ✗
41/14	1402 ✓
48/7	278 ✗
55/42	143 ✗
60/2	8 ✓
61/2	5 ✗
62/5	2 ✓
80/57	51824 ✗
80/79	5631 ✓
92/79	2885 ✓
121/50	4507 ✓
233/3	70 ✓
233/4	169 ✓
233/5	152 ✓
233/6	592 ✓
233/7	90 ✓
235/1	107 ✓
259/31	8988 ✗
Celkem	87329

Výpočet : 8,7329 ha x 1089 = 9 510,- Kč

Katastrální území Kněžičky

Parcela PK	Výměra m2
140/3díl1	4405 •
204/4	192 ✓
Celkem	4597

Výpočet : 0,4597ha x 914 = 419,- Kč

Katastrální území Slibovice

Parcela KN	Výměra m2
46/18	4969
46/19	5097
46/11	5208
54/83	1914
76/30	22245
76/41	11250
99/1	4004
Celkem	54687

Výpočet : 5,4687ha x 949 = 5 190,- Kč

Katastrální území Velké Výkleky

Parcela KN	Výměra m2
130/18	3592
193/16	25
236/3	238
268/3	689
280/10	131
295/8	14184
Celkem	18859

Výpočet : 1,8859ha x 1030 = 1 942,- Kč

Katastrální území Víkov nad Lesy

Parcela KN	Výměra m2
34/14	4652
34/15	3371
34/16	2526
37/10	2347
část38/5	5756
52/5	6723
52/7	6276
105/3	105
116/16	7789
116/75	3897
116/76	9282
116/77	4447
116/128	4008
116/133	845
123/12	7432
124/60	12247
124/77	4691
127/38	7617
130/11	4705
150/93	36
151/3	6878
159/1	496
159/3	7739
160/3	6044
Celkem	119909

Výpočet : 11,9909ha x 1001 = 12 003,- Kč

Katastrální území Dřohovsko

Parcela PK	Výměra m ²
137/8	2514
147/0	2079
149/0	2269
255/3	2753
259díl2	318
Celkem	9933

Výpočet : 0,9933ha x 923 = 917,- Kč

Katastrální území Městec Králové

Parcela PK	Výměra m ²
1509/0	493
1510/0	23181
1540/0	30870
1541/0	5183
2669/0	2813
2834/0	30976
2861/0	3000
2864/0	6000
2866/0	8675
2869/0	2854
2871/0	8625
2873/0	8478
2875/0	2814
2877/0	2712
2882/0	2978
2885/0	4138
Celkem	143790

Výpočet : 14,3790ha x 921 = 13 243,- Kč

Katastrální území Opočnice

Parcela PK	Výměra m ²
231/2	1413
232/2	1253
239/0	5039
315/0	2898
477/0	13969
678/0	20839
875/0	9577
914/0	7140
915/0	3984
945/0	3610
1019/12	2727
1096/0	3479
1278/0	1137
1281/0	964
1403/1	8344
1540/0	5348
1543/0	4805
1544/0	4025
1545/0	3780
1546/0	4284

1576/0	2478	✓
1577/0	8686	✓
1592/0	2068	✓
1593/0	1780	✓
celkem	123627	

Vypočet : 12,3627ha x 851 = 10 521,- Kč

celkem :	Běrunice	151956	13266
	Běruničky	87329	9510
	Kněžičky	4597	419
	Slibovice	54687	5190
	Velké Výkleky	18859	1942
	Vlkov nad Lesy	119909	12003
	Dlohopolsko	9933	917
	Městec Králové	143790	13243
	Opočnice	123627	10251
		71,4687ha	66.741,-Kč

10.521

64.0116

