



S00JP016T44Y

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0245

dále jen „podnajímatel“

a

Fyziocentrum ZANA s.r.o.

sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 29375185

jejímž jménem jedná: [redacted], jednatelka

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76640

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „podnájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/22

ke smlouvě o podnájmu nebytového prostoru č. 4000 22 0658 ze dne 14. 6. 2022
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/22 ke smlouvě o podnájmu nebytového prostoru č. 4000 22 0658 ze dne 14. 6. 2022 (dále jen „smlouva o podnájmu“), kterým dochází ke změně fakturační osoby při dodávce el. energie u nebytových prostor v budově č. p. 53, která je součástí pozemku p. č. st. 20, k. ú. Salaš u Zlína, obec Zlín, pronajatých za účelem poskytování služeb v oboru péče o zdraví.

Mění se tak Čl. III., odst. 2 a 3 následujícím způsobem:

Čl. III., odst. 2 a 3:

2. Podnajímatel bude podnájemci zajišťovat vodné - stočné, srážkovou vodu, el. energii, teplo a TUV /plyn/. Tyto energie jsou placeny zálohově a při ročním vyúčtování vyúčtovány.

Výše záloh na energie spojené s podnájmem nebytového prostoru jsou vyčísleny v samostatném výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Podnájemce se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí odvoz komunálního odpadu, úklid a ostrahu předmětu podnájmu a vnesených věcí a jejich pojištění s dodavatelem těchto služeb.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu nebytového prostoru č. 4000 22 0658 ze dne 14. 6. 2022 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Veškeré právní vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Pokud se některá ustanovení tohoto dodatku stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž podnájematel obdrží dvě vyhotovení a podnájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí podnájematel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č. 1 – výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

8. 8. 2022, č. usnesení 53/15R/2022

Ve Zlíně dne 14. 09. 2022

Ve Zlíně dne 09. 09. 2022

Podnájematel:

Podnájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Fyziocentrum ZANA s.r.o.

jednatelka

VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **Fyziocentrum ZANA s.r.o.**
Nové Sady 988/2, 602 00 Brno
IČ: 29375185, DIČ: CZ29375185

Adresa NP: **Salaš 53**

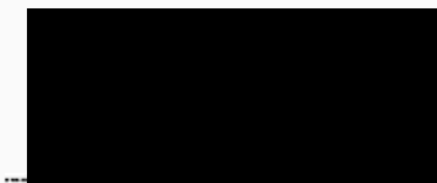
místnost - účel	plocha m ²	nájem/rok/m ²	nájem bez DPH roční úhrada	nájem bez DPH čtvrtletní úhrada
Č. 121 - 129, přízemí, služby v oboru péče a zdraví	68,42	180,00 Kč	12 316,00 Kč	3 079,00 Kč

zálohy na energie		energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	bez DPH	2 909,09 Kč	727,27 Kč
	DPH 10%	290,91 Kč	72,73 Kč
	celkem s DPH	3 200,00 Kč	800,00 Kč
zemní plyn/teplo	bez DPH	2 181,80 Kč	545,45 Kč
	DPH 10%	218,20 Kč	54,55 Kč
	celkem s DPH	2 400,00 Kč	600,00 Kč
elektrina	bez DPH	1 652,89 Kč	413,22 Kč
	DPH 21%	347,11 Kč	86,78 Kč
	celkem s DPH	2 000,00 Kč	500,00 Kč

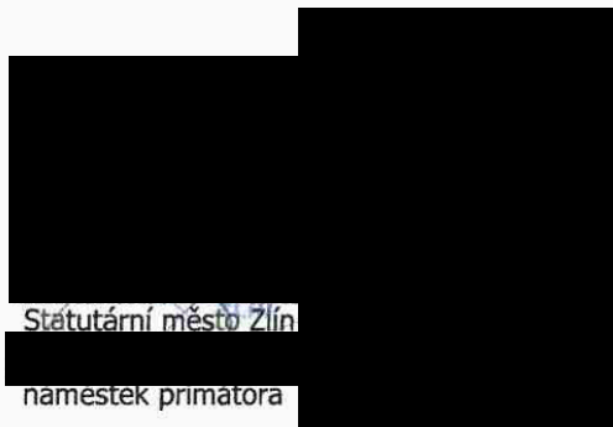
celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
19 916,00 Kč	4 979,00 Kč

Platba VS:

Ve Zlíně dne **14. 09. 2022**



Fyziocentrum ZANA, s.r.o.



Státutární město Zlín

namestek primatora