

DODATEK č. 19

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Zdeněk Záhora,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 66N05/28 ze dne 14.09.2005, ve znění dodatku č. 18 ze dne 11.05.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět a výše nájmu.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 18 ke smlouvě č. 66N05/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **18 929 Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

2. a) Dne 15.08.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 154/3 o výměře 19 348 m²** a **KN p.č. 155/1 o výměře 1 589 m²** v katastrálním území a obci Běrunice, které vznikly na základě geometrického plánu č. 252 - 45/2016, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku, třetí osoba Římskokatolická farnost Městec Králové, sídlem Přemysla Otakara II. 23, 289 03 Městec Králové, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 409528/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Smluvní strany se dále dohodly na ukončení nájmu u níže uvedených nemovitých věcí, které rovněž vznikly na základě geom. plánu č. 252 - 45/2016, **a to k datu 10.05.2017:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Běrunice	Běrunice	KN	154/6	279 m ²	orná půda
Běrunice	Běrunice	KN	155/4	7 m ²	orná půda

c) Na základě geometrického plánu č. 95 - 25/2016, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl z pozemku KN p.č. 38/5, katastrální území Vlkov nad Lesy a obci Běrunice, který je předmětem nájemní smlouvy, oddělen pozemek KN p.č. 38/28. Oba uvedené pozemky zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy.

3 Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **14 853 Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsetpadesát tři koruny české).

Za období od 15.08.2016 do 30.09.2016 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **518 Kč** (slovy: pětsetosmnáct korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **14 886 Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsetosmdesát šest korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10.05.2017.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.05.2017

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Zdeněk Záhora

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance