

SMLOUVA O DÍLO

na provádění zahradnických a úklidových prací

I. Smluvní stany

- Objednatel:** Městská část Praha Štěrboholy
se sídlem: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10
IČO: 00231371, DIČ: CZ00231371
zastoupená starostou Františkem Ševítem
email: frantisek.sevit@mcsterboholy.cz
tel.: 725 500 951
- Zhotovitel:** TOPA logistic s.r.o
se sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 044 21 949
- zástupce ve věcech smluvních: Antonín Nechyba, jednatel
- zástupce ve věcech technických: Antonín Nechyba
tel.: 702137796 , e-mail: antonin.nechyba@topalogistic.cz
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
č.účtu: : 7761002002/5500

uzavřeli na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo

II. Preambule

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek v této smlouvě sjednaných.

III. Dílo

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zahradnické a úklidové práce v souladu s:
- pokyny objednatele uvedené v příslušné objednávce
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech,
- 3.2. Zahradnické práce musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma.

IV. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět zahradnické a úklidové práce dle pokynů objednatele v příslušné objednávce a to v období od 3.9.2022 do 9.9.2022

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného touto smlouvou činí:

	cena 1 člověkohodina bez DPH (Kč)	DPH % (Kč)	cena celkem vč. DPH (Kč)
Zahradnické práce	250		
Úklidové práce	250		

- 5.2. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
- 5.3. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Zhotovitel bude fakturovat cenu vč. DPH se sazbou DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Každá změna v rozsahu předmětu plnění bude řešena v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Platby budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.2. Platba ceny za zahradnické a úklidové práce dle čl. V. této smlouvy bude provedena na základě faktury provedených a odsouhlasených prací objednatelem.
- 6.3. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dní od jejich prokazatelného obdržení objednatelem.
- 6.4. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech a elektronicky.
- 6.5. Faktury musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla včetně termínů plnění.
- 7.2. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady za dodávky či práce, které zhotovitel nedodal či neprovedl v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen vystavit opravný daňový doklad (dobropis) a vrátit cenu zpět nebo předmětné dodávky či práce dodat či provést dle povahy konkrétního případu. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.

VIII. Způsob provádění díla, záruční doba

- 8.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné namátkové kontroly v provedení zahradnických a úklidových včetně všech povinností zhotovitele dle této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí na straně zhotovitele nedostatky v plnění povinností dle této smlouvy, objednatel písemně vyzve zhotovitele k nápravě nedostatků, kdy zhotovitel je povinen provést nápravu do 7 dnů, od převzetí písemné výzvy odeslané objednatelem zhotoviteli doporučenou zásilkou, nebo elektronicky, případně bezodkladně v nejbližší vhodné agrotechnické lhůtě v závislosti na klimatických podmínkách daného roku, to vše podle podmínek stanovených objednatelem. Pokud tuto nápravu zhotovitel nesplní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě jinak.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu 36 měsíců počínající běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací provádět průběžnou fotodokumentaci.

IX. Smluvní pokuta

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše ceny díla vč. DPH dle článku čl. V. této smlouvy v případě, že nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v článku III., IV., VII. a VIII. této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká zhotoviteli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy.
- 9.2 Pokutu je zhotovitel povinen zaplatit bez zbytečného odkladu do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Objednatel je oprávněn uložit smluvní pokutu opakovaně. Povinnost splnit příslušný závazek není na straně zhotovitele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.
- 9.3 Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

X. Zvláštní podmínky

- 10.1. Zhotovitel a objednatel se dohodly, že v případě zvýšení cen nemá v této souvislosti zhotovitel nárok na úpravu ceny dle schválených cen uvedených v této smlouvě.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání se dřeviny uvedené v článku III. této smlouvy stávají majetkem objednatele a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během záruční doby je zhotovitel povinen objednateli uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tak, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů objednatele nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jak je uvedeno v této smlouvě. Na dřeviny prokazatelně poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady.
- 11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním.

- 11.4. Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem, účinným ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, bude po zhotoviteli vyžadovat a uplatňovat objednatel.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností v jakékoliv formě se pro účely této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11.8. Smlouva se stává platnou i účinnou po jejím podpisu oběma smluvními stranami (v případě rozdílných podpisů smlouvy z časového hlediska platí datum pozdější).
- 11.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním.

v PRÁZE dne 19. 2022