



ČEZ ENERGO

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY DODAVATELE: 1040

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

Č. SMLOUVY SOUČASNÉHO PROVOZOVATELE CZT:

uzavřený v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „občanský zákoník“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonu, v platném znění (dále také pouze „energetický zákon“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDAKCE]
ČÍSLO ÚČTU: [REDAKCE]
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Lukáš Dobeš
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Března
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
dále jen „Dodavatel“

SPOLEČNOST: **Město Přelouč**
SE SÍDLEM: Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101
ZASTOUPENÁ: **Bc. Irena Burešová - starostka**

ZASÍLACÍ ADRESA:

BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDAKCE]
ČÍSLO ÚČTU: [REDAKCE]
TELEFON:
E-MAIL:
VARIABILNÍ SYMBOL ODBĚRATELE: **1040**

dále jen „Odběratel“

SPOLEČNOST: **Tepelné Zdroje Přelouč s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karla Čapka 812, 535 01 Přelouč
IČ: 63217457
DIČ: CZ63217457
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7791.
ZASTOUPENÁ: **Václav Sova - jednatel**

**dále jen „Současný provozovatel CZT“ nebo „Vedlejší účastník“
(odběratel a dodavatel jsou dále označováni také pouze jako „smluvní strany“)**



PREAMBULE

- A) Smluvní strany a Vedlejší účastník uzavřeli Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále pouze „**Smlouva**“), na základě které se dodavatel zavázal dodávat odběrateli s účinností od Rozhodného dne tepelnou energii z centrálního zásobování teplem v městě Přelouči.
- B) Smluvní strany a Vedlejší účastník se nyní dohodli na změně termínu Rozhodného dne dle písm. C) Preambule Smlouvy, prodloužení doby trvání Smlouvy a na změně některých dalších ujednání Smlouvy včetně jejích příloh, na důkaz čehož uzavírají tento dodatek:

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany sjednávají, že písm. C) Preambule Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím zněním:
- „C) Smluvní strany a Vedlejší účastník uzavírají tuto smlouvu s cílem sjednat podmínky změny provozovatele CZT pro případ uzavření Kupní smlouvy na CZT a Nájemní smlouvy na CZT – předmětem této smlouvy je tedy zejména:*
- a) ujednání o tom, že ke dni účinnosti Nájemní smlouvy na CZT (dále pouze „**Rozhodný den**“) budou ukončeny dodávky tepla Současným provozovatelem CZT dle Současné smlouvy o dodávce tepla a budou zahájeny dodávky tepla dodavatelem dle této smlouvy; odběratel v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že Rozhodný den bude určen dohodou mezi Současným provozovatelem CZT a dodavatelem s tím, že nastane nejpozději dne 31. 10. 2014 - o přesném datu Rozhodného dne bude dodavatel odběratele v této lhůtě předem informovat; odběratel rovněž bere na vědomí, že pokud z jakéhokoli důvodu Kupní smlouva na CZT a/nebo Nájemní smlouva na CZT nebude v uvedeném termínu mezi dodavatelem a Současným provozovatelem CZT uzavřena, Rozhodný den nenastane a závazky z této smlouvy bez jakýchkoli nároků zúčastněných smluvních stran zaniknou,*
 - b) ujednání o tom, že k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla,*
 - c) sjednání vzájemných práv a povinností odběratele a dodavatele při dodávkách tepla od Rozhodného dne.“*
2. Smluvní strany sjednávají, že čl. I odst. 1.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím zněním:
- „1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii, tj. teplo pro vytápění a pro ohřev teplé vody, ze zařízení dodavatele v Přelouči (z CZT) do odběrných míst odběratele uvedených v příloze č. 1 v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.*
- Smluvní strany sjednávají, že dodávky tepla dle této smlouvy budou zahájeny k Rozhodnému dni s tím, že dodavatel bude odběratele o přesném datu, který je Rozhodným dnem, informovat písemně, a to buď poštou, nebo elektronickou formou. Dodavatel a Současný provozovatel CZT předpokládají, že Rozhodný den bude stanoven na 31. 08. 2014. Odběratel však souhlasí s tím, aby byl Rozhodný den (tedy okamžik zahájení dodávek tepla dle této smlouvy a ukončení Současné smlouvy o dodávce tepla) posunut na jakýkoli termín nejpozději až do 31. 10. 2014.*
- Smluvní strany a Současný provozovatel CZT tímto sjednávají, že s účinností k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla. V případě, že dodavatel a Současný provozovatel CZT neuzavřou Kupní smlouvu na CZT a/nebo Nájemní smlouvu na CZT a v návaznosti na to dodavatel nezašle odběrateli oznámení o přesném datu, který je Rozhodným dnem, ani do 31. 10. 2014, pozbývá tato smlouva bez jakýchkoli nároků smluvních stran platnosti a účinnosti a odběratel bude i nadále odebírat tepelnou energii od Současného provozovatele CZT na základě Současné smlouvy o dodávce tepla.“*
3. Smluvní strany sjednávají, že čl. IV odst. 4.2 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím zněním:
- „4.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která skončí uplynutím 15 let od Rozhodného dne. V případě, že žádná ze stran nezašle druhé straně písemné oznámení o ukončení smlouvy nejpozději 12 měsíců před koncem sjednané účinnosti smlouvy, prodlužuje se tato smlouva automaticky vždy o další 1 rok.“*
4. Smluvní strany sjednávají, že čl. VI odst. 6.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím zněním:



„6.1. Smluvní strany a Současný provozovatel CZT tímto sjednávají, že s účinností k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla. V případě, že dodavatel ani do 31. 10. 2014 nezašle odběrateli písemné oznámení o přesném datu, které je Rozhodným dnem dle odst. 1.1 této smlouvy, zůstane Současná smlouva o dodávce tepla v platnosti a Současný provozovatel CZT bude na jejím základě nadále dodávat odběrateli teplo.“

- 5. Smluvní strany sjednávají, že přílohy č. 2b (Cenové ujednání platné od 1.1.2015) a 9 (Rozsah a časový harmonogram rekonstrukce a modernizace CZT) Smlouvy se ruší a nahrazují přílohami tohoto dodatku.
- 6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky tohoto dodatku jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek tohoto dodatku.
- 2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 2b

Cenové ujednání platné od 01. 01. 2015

Příloha č. 9

Rozsah a časový harmonogram rekonstrukce a modernizace CZT

V Ostravě dne:

04. 06. 2014

V Přeouči dne:

4. 6. 2014

V Přeouči dne:

28. 6. 2014

Za Dodavatele:

Za Současného provozovatele CZT:

Ing. Michal Rzyman

jednatel

starostka

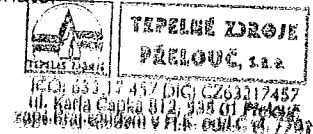
K. R. 2014

jednatel

Ing. Lumír Žák

jednatel

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 23 -



Lukáš Dobeš

ředitel úseku správa společnosti
na základě plné moci



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -4-

PŘÍLOHA Č. 2b: **CENOVÉ UJEDNÁNÍ PLATNÉ OD 01. 01. 2015**

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena tepla v místě měření se účtuje formou vícesložkové ceny, která se skládá z pracovní ceny a základní ceny.

1.1 Pracovní cena tepla za GJ se určuje na základě ceny skutečně odečteného (spotřebovaného) množství plynu, elektrické energie a vody z měřících zařízení, které jsou potřebné pro pohon zařízení v daném účtovacím období a je stanovena podle aktuálních cen dle vzorce uvedeného v odst. 3.2, písm. b) této přílohy (dále jen „**Pracovní cena za GJ**“).

1.2 Základní cena tepla za GJ pro odběratele dle této smlouvy vychází z výše nákladů vlastníka technologie na pořízení technologie a ostatních fixních nákladů a zisku dodavatele za dodávky tepelné energie z CZT pro všechny odběratele tepla z CZT. Výchozí základní smluvní cena je uvedena v odst. 4.1 a v následujících letech bude kalkulována dle odst. 3.1 a vzorce uvedeného v odst. 3.2, písm. a) této přílohy (dále jen „**Základní cena za GJ**“).

Tato vypočtená Základní cena za GJ a Pracovní cena za GJ bude odběratelem placena za každý odebraný GJ tepla dle této smlouvy v daném roce trvání smlouvy.

V případě, že odběratel zastaví zcela odběr tepelné energie od dodavatele, je povinen uhradit dodavateli částku ve výši násobku výchozí předpokládané roční spotřeby tepla v GJ (Předpokládaný odběr tepelné energie dle přílohy č. 1) a Základní ceny za GJ v příslušném roce (dle odst. 3.2, písm. a) této přílohy), a to nejpozději do 31. 12. příslušného roku. Toto ustanovení se nevztahuje na případy zastavení odběru tepelné energie z důvodu vyšší moci.

V případě, že odběratel v daném roce poruší ustanovení odstavce 1.3 smlouvy, je povinen uhradit dodavateli vedle ceny tepelné energie (základní ceny a pracovní ceny) též částku, která bude vypočtena tak, že od výchozí předpokládané roční spotřeby tepla v GJ se odečte skutečná roční spotřeba odběratele v GJ a získaný rozdíl se vynásobí Základní cenou za GJ v příslušném roce; tuto částku je odběratel povinen uhradit dodavateli nejpozději do 31. 12. příslušného roku.

V případě, že k Rozhodnému dni bude mít dodavatel uzavřeny smlouvy o dodávkách tepla z CZT s odběrateli tepla na objem dodávek nižší než 16 000 GJ, přezkoumá dodavatel metodiku stanovení základní ceny tepla a projedná tuto záležitost s odběratelem s cílem dosažení dohody. Takovouto případnou dohodu o změně stanovení metodiky stanovení základní ceny tepla smluvní strany potvrdí podpisem dodatku k této smlouvě

2. Daň z přidané hodnoty

2.1 Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

3. Změna ceny

3.1 Po dobu stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dodavatelem k datu zahájení dodávek tepelné energie dle této smlouvy a v průběhu jejího trvání změněna pouze do výše stanovené na základě předpisů Energetického regulačního úřadu. V případě, že cena vypočtená podle následujících regulačních vzorců bude nižší než cena vypočtená dle předpisů Energetického regulačního úřadu, bude fakturována cena dle vzorců.

3.2 Po skončení doby stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena dle této kupní smlouvy v průběhu jejího trvání změněna Dodavatelem takto:

a) základní cena (regulační vzorec):

$$PG_n = PG_{0-GJ} * K_n * (0,4 + 0,6 * Id_n/Id_0) \quad [Kč/GJ]$$

kde: PG_n = základní cena v příslušné době n

PG_{0-GJ} = výchozí základní cena, tj. 183 Kč/GJ

- K_n = koeficient [roční předpokládaná spotřeba tepla projektu v GJ v příslušném roce n (16 000 GJ / skutečně odebrané množství tepla v příslušném roce za celý projekt v GJ)]
- I_{d_n} = index spotřebitelských cen ČSÚ v příslušné době n
- I_{d_0} = výchozí index spotřebitelských cen (životních nákladů) ČSÚ (prosinec 2013), Tab. 5 domácnosti celkem, Úhrn, řádek c – průměr roku
- n = index pro příslušnou změnu doby

V případě, že ČSÚ z jakéhokoli důvodu přestane vydávat index spotřebitelských cen, použije se obdobný (smyslem nejbližší) index ČSÚ, popř. jiného obdobného úřadu.

b) smluvní cena (tzv. pracovní - regulační vzorec):

$$PA_n = (G_n * MG_n + E_n * ME_n + V_n * MV_n) / \text{množství prodaného tepla v příslušném roce n [Kč/GJ]}$$

- kde:
- PA_n = nová pracovní cena v příslušné době n
- G_n = cena plynu v příslušné době n
- E_n = cena elektrické energie v příslušné době n
- V_n = cena vody v příslušné době n
- MG_n = množství plynu v příslušné době n
- ME_n = množství elektrické energie v příslušné době n
- MV_n = množství vody v příslušné době n

4. Cenová doložka pro rok 2015

4.1 Základní cena tepelné energie od 01. 01. 2015 je 183 Kč/GJ bez DPH, 210,45 Kč/GJ včetně DPH, pracovní cena od 01. 01. 2015 je 317 Kč/GJ bez DPH, 364,55 Kč/GJ včetně DPH, jedná se o cenu předběžnou.

Předběžná cena vychází z těchto parametrů:

- cena plynu 9,06 Kč/m³ bez DPH (ve spalném teple včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou plynu), předpokládaná spotřeba plynu 518 976 m³
- nákupní cena elektrické energie 2,40 Kč/kWh bez DPH (včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou elektrické energie), předpokládaná spotřeba elektrické energie 145 833 kWh
- cena vody 69,57 Kč/m³ bez DPH, předpokládaná spotřeba vody 287 m³

V případě změn těchto parametrů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna dle odstavce 3. v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 16 000 GJ. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna dle odstavce 3. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.

PŘÍLOHA Č. 9:
ROZSAH A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE MODERNIZACE A
REKONSTRUKCE CZT

Předmět rekonstrukce a modernizace	Předpoklad realizace
Kotelna K10 <ul style="list-style-type: none"> - Modernizace zdroje tepla kotelny –zdroj tepla pro odběratele okruhu kotelny K10 - Instalace kogenerační jednotky TEDOM Cento T200 - Úprava technologie výměňkové stanice na decentralizované zásobování teplem a teplou vodou - Rekonstrukce sekundárních rozvodů tepla (dále jen SRT) - změna na dvoutrubkový rozvod tepla - Instalace 7ks domovních předávacích stanic (dále jen DPS) do objektů odběratelů v okruhu kotelny K10 	2014 -2015
Kotelna MŠ Kladenská 1332 <ul style="list-style-type: none"> - Výstavba nové plynové kotelny nebo napojení na kotelnu MŠ Kladenská 1384 	2014
Kotelna Studentská 1356-8 <ul style="list-style-type: none"> - Výstavba nové plynové kotelny 	2014-2015
Kotelna K2 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny - Výměna měřidel tepla 	2015
Kotelna MŠ Kladenská 1384 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2015
Kotelna K4 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2015
Kotelna K9 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2016
Kotelna K11 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2016
Kotelna K12 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2017
Kotelna K14 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2017

Termín realizace jednotlivých položek rekonstrukce a modernizace CZT plánovaných na rok 2014 je podmíněn stanovením Rozhodného dne nejpozději do 30. 9. 2014. V případě, že nebude dodržen výše uvedený termín Rozhodného dne je dodavatel oprávněn upravit časový harmonogram realizace tak, aby rekonstrukcí a modernizací CZT nebyly ohroženy dodávky tepla.