

**KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE****Č. SMLOUVY DODAVATELE: 1040****Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:****Č. SMLOUVY SOUČASNÉHO PROVOZOVATELE CZT:**

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „občanský zákoník“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále také pouze „energetický zákon“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDAKCE]
ČÍSLO ÚČTU: [REDAKCE]
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚČECH OBCHODNÍCH:
Lukáš Dobeš
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: lukas.dobes@cezenergo.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚČECH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Března
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

dále jen „Dodavatel“ a

SPOLEČNOST: **Město Přelouč**
SE SÍDLEM: Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101
Zapsaná u
ZASTOUPENÁ: **Bc. Irena Burešová - starostka**

ZASÍLACÍ ADRESA:

BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDAKCE]
ČÍSLO ÚČTU: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

VARIABILNÍ SYMBOL ODBĚRATELE: 1040**dále jen „Odběratel“**

SPOLEČNOST: **Tepelné Zdroje Přelouč s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karla Čapka 812, 535 01 Přelouč
IČ: 63217457
DIČ: CZ63217457
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7791.
ZASTOUPENÁ: **Václav Sova - jednatel**

dále jen „Současný provozovatel CZT“ nebo „Vedlejší účastník“

(odběratel a dodavatel jsou dále označováni také pouze jako „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely následující

KUPNÍ SMLOUVU O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

- A) Dodavatel jedná se Současným provozovatelem CZT o převzetí dispozice s movitým a nemovitým majetkem a související infrastrukturou, tvořící dohromady centrální zásobování teplem v městě Přelouči (dále pouze „CZT“). Převzetí dispozice s CZT bude realizováno na základě případně uzavřené:
- kupní smlouvy, jejímž předmětem bude případný prodej části nemovitého a movitého majetku tvořícího CZT dodavatelí Současným provozovatelem CZT (dále pouze „**Kupní smlouva na CZT**“) a
 - nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude případný pronájem části nemovitého a movitého majetku (zařízení kotelen) tvořícího CZT dodavatelí Současným provozovatelem CZT, a to na období, než dojde k celkové rekonstrukci zařízení tvořícího CZT ze strany dodavatele (dále pouze „**Nájemní smlouva na CZT**“).
- B) Odběratel a Současný provozovatel CZT mají v současné době uzavřenou smlouvu, jejímž předmětem jsou dodávky tepelné energie z CZT odběrateli (dále pouze „**Současná smlouva o dodávce tepla**“).
- C) Smluvní strany a Vedlejší účastník uzavírají tuto smlouvu s cílem sjednat podmínky změny provozovatele CZT pro případ uzavření Kupní smlouvy na CZT a Nájemní smlouvy na CZT – předmětem této smlouvy je tedy zejména:
- a) ujednání o tom, že ke dni účinnosti Nájemní smlouvy na CZT (dále pouze „**Rozhodný den**“) budou ukončeny dodávky tepla Současným provozovatelem CZT dle Současné smlouvy o dodávce tepla a budou zahájeny dodávky tepla dodavatelem dle této smlouvy; odběratel v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že Rozhodný den bude určen dohodou mezi Současným provozovatelem CZT a dodavatelem s tím, že nastane nejpozději dne 30. 6. 2014 - o přesném datu Rozhodného dne bude dodavatel odběratele v této lhůtě předem informovat; odběratel rovněž bere na vědomí, že pokud z jakéhokoli důvodu Kupní smlouva na CZT a/nebo Nájemní smlouva na CZT nebude v uvedeném termínu mezi dodavatelem a Současným provozovatelem CZT uzavřena, Rozhodný den nenastane a závazky z této smlouvy bez jakýchkoli nároků zúčastněných smluvních stran zaniknou,
 - b) ujednání o tom, že k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla,
 - c) sjednání vzájemných práv a povinností odběratele a dodavatele při dodávkách tepla od Rozhodného dne.
- D) Odběratel bere na vědomí, že dodávky tepelné energie z CZT jsou Současným provozovatelem realizovány též pro další subjekty na území města Přelouč s tím, že stejně tak dodavatel bude s účinností od Rozhodného dne dodávat tepelnou energii z CZT nejen odběrateli, ale též dalším subjektům na území města Přelouč.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVKY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii, tj. teplo pro vytápění a pro ohřev teplé vody, ze zařízení dodavatele v Přelouči (z CZT) do odběrných míst odběratele uvedených v příloze č. 1 v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany sjednávají, že dodávky tepla dle této smlouvy budou zahájeny k Rozhodnému dni s tím, že dodavatel bude odběratele o přesném datu, který je Rozhodným dnem, informovat písemně, a to buď poštou, nebo elektronickou formou. Dodavatel a Současný provozovatel CZT předpokládají, že Rozhodný den bude stanoven na 01. 05. 2014. Odběratel však souhlasí s tím, aby byl Rozhodný den (tedy okamžik zahájení dodávek tepla dle této smlouvy a ukončení Současné smlouvy o dodávce tepla) posunut na jakýkoli termín nejpozději až do 30. 06. 2014.

Smluvní strany a Současný provozovatel CZT tímto sjednávají, že s účinností k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla. V případě, že dodavatel a Současný provozovatel CZT neuzavřou Kupní smlouvu na CZT a/nebo Nájemní smlouvu na CZT a v návaznosti na to dodavatel nezašle odběrateli



oznámení o přesném datu, který je Rozhodným dnem, ani do 30. 06. 2014, pozbývá tato smlouva bez jakýchkoli nároků smluvních stran platnosti a účinnosti a odběratel bude i nadále odebírat tepelnou energii od Současného provozovatele CZT na základě Současné smlouvy o dodávce tepla.

- 1.2 Celková vytápěná plocha budov tímto teplem zásobených je rovněž uvedená v příloze č. 1. Za jedno odběrní místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.
- 1.3 Odběratel se zavazuje, že nebude po dobu účinnosti této smlouvy odebírat a/nebo využívat pro účely, uvedené v odstavci 1.1 této smlouvy, teplo nevyrobené a nedodané dodavatelem (s výjimkou tepla dodaného Současným provozovatelem CZT v období do Rozhodného dne).
- 1.4 Předpokládaný roční odběr tepla odběratele (položka „Předpokládaný odběr tepelné energie“) a požadovaný příkon odběratele je uveden v příloze č. 1.
- 1.5 Jako nosič tepla slouží topná voda. Technické podmínky připojení jsou uvedeny v příloze č. 5. Hranicemi dodávky tepla jsou odběrná místa v objektech, kam je prováděna dodávka tepla. Detailní charakteristika je uvedena v příloze č. 4. této smlouvy a připojeném situačním plánu – příloha č. 3.

II.

CENY ZA DODÁVKY TEPLA

- 2.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 2.2 Cena tepelné energie a způsob jejího stanovení je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 2.3 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

III.

MĚŘENÍ A VYÚČTOVÁNÍ DODÁVEK TEPLA A PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně účetního období na žádost odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1% ročních nákladů na teplo.
- 3.2 Dodavatel měří dodávky tepla svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepla odběrateli.
- 3.3 Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním partnerům.
- 3.4 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do **10. pracovního dne** každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě odběratele. Takto stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.
- 3.5 Dodavatel je po předchozí dohodě s odběratelem oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně s uvedením všech parametrů dle přílohy č. 2. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 3.6 Dodavatel se zavazuje na základě písemné žádosti odběratele předložit do 30 dnů od požádání podklady, z kterých byla vypočtena pracovní cena tepla.
- 3.7 V případě, že odběratel neuhradí zálohy podle odstavce 3.4 a 3.5 či doplatek vyúčtování dle odstavce 3.8 ani po písemném upozornění dodavatele, je dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro odběratele omezit, příp. je přerušit po uplynutí 30-ti dnů od písemného upozornění odběratele.



- 3.8 **Do konce ledna** následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a rozdíl mezi celkovou částkou zaplacených zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování odběrateli vyúčtuje. Vyúčtování bude odběrateli zasláno písemně včetně všech údajů dle platné legislativy. Případný nedoplatek je odběratel dodavateli povinen uhradit **do 6 týdnů** po obdržení konečného vyúčtování. Případný přeplatek je dodavatel odběrateli povinen uhradit **do 6 týdnů** po odeslání konečného vyúčtování. Při prodlení s platbou je odběratel/dodavatel povinen zaplatit dodavateli/odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou/přeplatkem.

IV.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (zahájení dodávek tepla dle této smlouvy je sjednáno v odst. 1.1 této smlouvy).
- 4.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která skončí uplynutím 10 let od Rozhodného dne. V případě, že žádná ze stran nezašle druhé straně písemné oznámení o ukončení smlouvy nejpozději 12 měsíců před koncem sjednané účinnosti smlouvy, prodlužuje se tato smlouva automaticky vždy o další 1 rok.
- 4.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky spojené s dodávkou tepla (nevztahuje se na vynaložené investice dodavatele).
- 4.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejich přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:

- a) bezdůvodné přerušování dodávky tepelné energie dodavatelem po dobu delší než 14 dnů, to však pouze v případě, že dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě odběratele;
- b) prodlení odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 14 dnů, to však pouze v případě, že odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě dodavatele.

V.

PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Smluvní strany deklarují, že budou vyvíjet společné úsilí tak, aby práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přešly na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce.
- 5.2 Odběratel bere na vědomí, že sjednané podmínky dodávek tepla dle této smlouvy jsou vázány na umístění rozvodného tepelného zařízení (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“) v odběrném místě. Odběratel zároveň bere na vědomí, že v souladu s ust. §76 odst. 7 energetického zákona je povinností dodavatele zřídit pro umístění Rozvodného tepelného zařízení věcné břemeno na základě smlouvy s vlastníky nemovitosti, ve které má být Rozvodné tepelné zařízení umístěno – předmětem zřízovaného věcného břemene tedy bude oprávnění umístit na nemovitosti, do které má být dodáváno teplo, Rozvodné tepelné zařízení a odpovídající povinnost vlastníků této nemovitosti toto umístění strpět. Poplatek za zápis takto zřízeného věcného břemene bude hradit dodavatel. Dle téhož ustanovení energetického zákona platí, že pokud vlastník nemovitosti je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním, příslušný odbor městského úřadu v Přelouči rozhodne na návrh dodavatele o zřízení takového věcného břemene. Odběratel se zavazuje, že o těchto skutečnostech bude informovat všechny spoluvlastníky nemovitosti, ve které má být Rozvodné tepelné zařízení umístěno (formou zaslání písemné informace na odběrateli dostupné adresy) a že učiní vše pro to, aby předmětné věcné břemeno bylo těmito spoluvlastníky smluvně zřízeno. Smluvní strany sjednávají, že odběratel učiní vše pro to, aby Rozvodné tepelné zařízení mohlo být v nemovitosti umístěno až do zřízení věcného břemene na základě nájemní smlouvy za úplatu ve výši maximálně 100,- Kč/rok, požádá-li o to dodavatel. Nebude-li takováto nájemní smlouva uzavřena ani do Rozhodného dne, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



Smluvní strany dále sjednávají, že v případě ukončení této smlouvy bude věcné břemeno převedeno na nového dodavatele TE (budou-li to umožňovat právní předpisy) nebo bude zrušeno. Toto však platí pouze v případě, kdy dodavatel nebude využívat Rozvodná tepelná zařízení umístěná na základě věcného břemene pro účely dodávek tepelné energie pro další odběratele.

- 5.3 Odběratel dále poskytne dodavateli součinnost k tomu, aby již existující věcná břemena na rozvodná zařízení a zařízení sloužící pro dodávku tepelné energie byla zapsána do konce roku 2017 do katastru nemovitostí (jak ukládá ust. §98 odst. 13 energetického zákona).

VI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Smluvní strany a Současný provozovatel CZT tímto sjednávají, že s účinností k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla. V případě, že dodavatel ani do 30. 06. 2014 nezašle odběrateli písemné oznámení o přesném datu, které je Rozhodným dnem dle odst. 1.1 této smlouvy, zůstane Současná smlouva o dodávce tepla v platnosti a Současný provozovatel CZT bude na jejím základě nadále dodávat odběrateli teplo.
- 6.2 Dodavatel prohlašuje, že má zájem nakupovat zemní plyn od třetích osob za co nejvýhodnějších podmínek, a že vyvine maximální úsilí směřující k tomu, aby se nakupovaná cena zemního plynu výrazně nelišila od obvyklé ceny zemního plynu, kterou by mohla na volném trhu s uvedenou komoditou získat kterákoli třetí osoba.
- 6.3 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru - zejména v případě, kdy cena tepla nebude dosahovat výše nákladů, které na výrobu a dodávku tepla vynakládá dodavatel (za náklady jsou považovány zejména náklady na pořízení energií pro výrobu tepla, náklady personální, materiálové, náklad na pořízení zařízení pro výrobu tepla rozpočítané do doby sjednané platnosti smlouvy a další relevantní náklady dodavatele) – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejich částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 6.4 Dodavatel se zavazuje realizovat modernizaci a rekonstrukci soustavy CZT v rozsahu a časovém harmonogramu uvedeném v příloze č. 9. V případě, že dodavatel nebude realizovat některou z položek rekonstrukce uvedených v příloze č. 9, je povinen aktualizovat kalkulaci ceny tepla a provést úpravu přílohy č. 2 (Cenové ujednání).
- 6.5 Způsob zajištění přístupu (zapůjčení klíčů, zpřístupnění za účasti zástupce odběratele apod.) k rozvodnému zařízení dodavatele, uvedený v odst. 1.4 Přílohy č. 7, bude upřesněn s odběratelem v rámci přejímky odběrného místa od Současného provozovatele CZT.
- 6.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 6.7 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.8 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy včetně všech příloh řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. **Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy a další přílohy této smlouvy obsahují ujednání o cenách, smluvních pokutách, resp. o možnostech předčasného ukončení této smlouvy.**



6.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1** Seznam odběrných míst a jejich charakteristika
- Příloha č. 2a** Cenové ujednání pro rok 2014
- Příloha č. 2b** Cenové ujednání platné od 01. 01. 2015
- Příloha č. 3** Polohový plán
- Příloha č. 4** Odběrné místo a hranice vlastnictví
- Příloha č. 5** Technické podmínky připojení
- Příloha č. 6** Ujednání v případě společného měření
- Příloha č. 7** Obchodní podmínky
- Příloha č. 8** Odběrový diagram a rozpis záloh
- Příloha č. 9** Rozsah a časový harmonogram rekonstrukce a modernizace CZT

V Ostravě dne:

03. 08. 2014

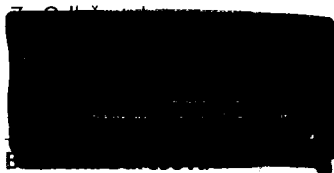
Za Dodavatele:

Ing. Michal Rzyman

jednatel

V Přelouči dne:

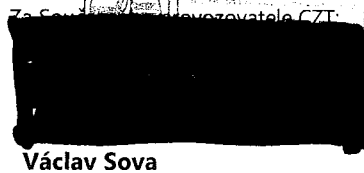
04. 08. 2014



starostka

V Přelouči dne:

Za Současného Provozovatele CZT:



Václav Sova

jednatel

Ing. Lumír Žák

jednatel



na základě plné moci

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 23 -



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -4-



ČEZ ENERGO

PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST A JEJICH CHARAKTERISTIKA

VS Odběratel

1040 Město Přelouč

| Označení | Objekt | Plocha bytů m ² | Plocha nebyt. prostorů m ² | Plocha objektu celkem m ² | Předpokládaný odběr tepelné energie GJ | Tepelný příkon kW |
|----------|---|-------------------------------|--|--|--|-------------------------|
| pm 0095 | Za Fontánou 433 Za Fontánou 433, Přelouč, 535 01 | | | | 279 | |
| | Celkem | | | | 279 | |



ČEZ ENERGO

PŘÍLOHA Č. 2a: **CENOVÉ UJEDNÁNÍ PLATNÉ PRO ROK 2014**

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena tepelné energie pro rok 2014 bude odpovídat kalkulaci cen tepelné energie původního dodavatele tepelné energie (Současného provozovatele CZT) s dodržáním počtu cenových lokalit a struktury ceny. V případě změny dodavatele tepelné energie v průběhu roku (Rozhodný den) se všechny zúčastněné strany dohodnou na způsobu vyúčtování tepelné energie v roce 2014 (především rozúčtování centrálně připravené teplé vody).

Cena se určuje na základě ceny skutečně odečteného (spotřebovaného) množství plynu, elektrické energie a vody z měřících zařízení, které jsou potřebné pro pohon zařízení a skutečné výše poplatků za znečištění ovzduší v daném účtovacím období. Dále z výše nákladů vlastníka technologie na pořízení technologie a ostatních fixních nákladů a zisku provozovatele.



PŘÍLOHA Č. 2b: CENOVÉ UJEDNÁNÍ PLATNÉ OD 01. 01. 2015

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena tepla v místě měření se účtuje formou vícesložkové ceny, která se skládá z pracovní ceny a základní ceny.

- 1.1 Pracovní cena tepla za GJ se určuje na základě ceny skutečně odečteného (spotřebovaného) množství plynu, elektrické energie a vody z měřicích zařízení, které jsou potřebné pro pohon zařízení v daném účtovacím období a je stanovena podle aktuálních cen dle vzorce uvedeného v odst. 3.2, písm. b) této přílohy (dále jen „**Pracovní cena za GJ**“).
- 1.2 Základní cena tepla za GJ pro odběratele dle této smlouvy vychází z výše nákladů vlastníka technologie na pořízení technologie a ostatních fixních nákladů a zisku dodavatele za dodávky tepelné energie z CZT pro všechny odběratele tepla z CZT. Výchozí základní smluvní cena je uvedena v odst. 4.1 a v následujících letech bude kalkulována dle odst. 3.1 a vzorce uvedeného v odst. 3.2, písm. a) této přílohy (dále jen „**Základní cena za GJ**“).

Tato vypočtená Základní cena za GJ a Pracovní cena za GJ bude odběratelem placena za každý odebraný GJ tepla dle této smlouvy v daném roce trvání smlouvy.

V případě, že odběratel zastaví zcela odběr tepelné energie od dodavatele, je povinen uhradit dodavateli částku ve výši násobku výchozí předpokládané roční spotřeby tepla v GJ (Předpokládaný odběr tepelné energie dle přílohy č. 1) a Základní ceny za GJ v příslušném roce (dle odst. 3.2, písm. a) této přílohy), a to nejpozději do 31. 12. příslušného roku. Toto ustanovení se nevztahuje na případy zastavení odběru tepelné energie z důvodu vyšší moci.

V případě, že odběratel v daném roce poruší ustanovení odstavce 1.3 smlouvy, je povinen uhradit dodavateli vedle ceny tepelné energie (základní ceny a pracovní ceny) též částku, která bude vypočtena tak, že od výchozí předpokládané roční spotřeby tepla v GJ se odečte skutečná roční spotřeba odběratele v GJ a získaný rozdíl se vynásobí Základní cenou za GJ v příslušném roce; tuto částku je odběratel povinen uhradit dodavateli nejpozději do 31. 12. příslušného roku.

V případě, že k Rozhodnému dni bude mít dodavatel uzavřeny smlouvy o dodávkách tepla z CZT s odběrateli tepla na objem dodávek nižší než 32000 GJ, přezkoumá dodavatel metodiku stanovení základní ceny tepla a projedná tuto záležitost s odběratelem s cílem dosažení dohody. Takovouto případnou dohodu o změně stanovení metodiky stanovení základní ceny tepla smluvní strany potvrdí podpisem dodatku k této smlouvě

2. Daň z přidané hodnoty

- 2.1 Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

3. Změna ceny

- 3.1 Po dobu stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dodavatelem k datu zahájení dodávek tepelné energie dle této smlouvy a v průběhu jejího trvání změněna pouze do výše stanovené na základě předpisů Energetického regulačního úřadu. V případě, že cena vypočtená podle následujících regulačních vzorců bude nižší než cena vypočtená dle předpisů Energetického regulačního úřadu, bude fakturována cena dle vzorců.
- 3.2 Po skončení doby stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena dle této kupní smlouvy v průběhu jejího trvání změněna Dodavatelem takto:

- a) základní cena (regulační vzorec):

$$PG_n = PG_{0-GJ} * K_n * (0,4 + 0,6 * Id_n/Id_0) \quad [Kč/GJ]$$

kde: PG_n = základní cena v příslušné době n



- PG_{0-GJ} = výchozí základní cena, tj. 166 Kč/GJ
- K_n = koeficient [roční předpokládaná spotřeba tepla projektu v GJ v příslušném roce n (32 000 GJ / skutečně odebrané množství tepla v příslušném roce za celý projekt v GJ)]
- Id_n = index spotřebitelských cen ČSÚ v příslušné době n
- Id_0 = výchozí index spotřebitelských cen (životních nákladů) ČSÚ (prosinec 2013), Tab. 5 domácnosti celkem, Úhrn, řádek c – průměr roku
- n = index pro příslušnou změnu doby

V případě, že ČSÚ z jakéhokoli důvodu přestane vydávat index spotřebitelských cen, použije se obdobný (smyslem nejbližší) index ČSÚ, popř. jiného obdobného úřadu.

- b) smluvní cena (tzv. pracovní - regulační vzorec):

$PA_n = (G_n * MG_n + E_n * ME_n + V_n * MV_n) /$ množství prodaného tepla v příslušném roce n [Kč/GJ]

- kde:
- PA_n = nová pracovní cena v příslušné době n
- G_n = cena plynu v příslušné době n
- E_n = cena elektrické energie v příslušné době n
- V_n = cena vody v příslušné době n
- MG_n = množství plynu v příslušné době n
- ME_n = množství elektrické energie v příslušné době n
- MV_n = množství vody v příslušné době n

4. Cenová doložka pro rok 2015

- 4.1 Základní cena tepelné energie od 01. 01. 2015 je 166 Kč/GJ bez DPH, 190,90 Kč/GJ včetně DPH, pracovní cena od 01. 01. 2015 je 334 Kč/GJ bez DPH, 384,10 Kč/GJ včetně DPH, jedná se o cenu předběžnou.

Předběžná cena vychází z těchto parametrů:

- cena plynu 9,06 Kč/m³ bez DPH (ve spalném teple včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou plynu), předpokládaná spotřeba plynu 1 091 391 m³
- nákupní cena elektrické energie 2,40 Kč/kWh bez DPH (včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou elektrické energie), předpokládaná spotřeba elektrické energie 291 667 kWh
- cena vody 69,57 Kč/m³ bez DPH, předpokládaná spotřeba vody 1 437 m³

V případě změn těchto parametrů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna dle odstavce 3. v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 32 000 GJ. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna dle odstavce 3. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.



PŘÍLOHA Č. 3: POLOHOVÝ PLÁN

Odběrné místo: Za Fontánou 433, 535 01 Přelouč





ČEZ ENERGO

PŘÍLOHA Č. 4: **ODBĚRNÉ MÍSTO A HRANICE VLASTNICTVÍ**

Odběrné místo: Za Fontánou 433, 535 01 Přelouč

Hranicí vlastnictví majetku dodavatele a odběratele jsou první uzavírací armatury na sekundárních rozvodech ÚT a TV umístěných v obytném domě.



PŘÍLOHA Č. 5: TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Odběratel: Město Přelouč
Odběrné místo: Za Fontánou 433
Variabilní symbol: 1040

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 279,0

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: dodavatele

Vodoměr studené vody: dodavatele

Parametry primárního topného média:

Parametry sekundárního topného média: Teploty ve °C: 45 - 75 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Parametry dodávané TV ve °C: max. 55 °C min. v době odběr. špičky 45 °C

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 4:00 do 21:00

s nočním útlumem v době: od 21:00 do 4:00

Dodávka TV v době: od 5:00 do 22:00



PŘÍLOHA Č. 6: **UJEDNÁNÍ V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉHO MĚŘENÍ**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude respektovat dohodu mezi odběrateli společného místa plnění dodávky tepelné energie ze dne....., v níž bylo dohodnuto, že náklady na tepelnou energii a náklady na přípravu a dodávku teplé vody budou na jednotlivé objekty či jejich části rozděleny takto:

Tepelná energie pro ústřední topení:

Tepelná energie pro ohřev teplé vody:

Studená voda

- 1.2 V případě, že nedojde mezi odběrateli k dohodě, provede dodavatel rozdělení nákladů na tepelnou energii pro přípravu a dodávku teplé vody na jednotlivé objekty či jejich části v souladu s platnou legislativou (v době podepsání smlouvy vyhláška 366/2010 Sb.). Náklady za dodávku tepelné energie pro vytápění rozdělí dodavatel na jednotlivé objekty či jejich části poměrně podle podlahových ploch.

Obchodní podmínky

dobávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1.1.2014, pro ústřední vytápění a teplou vodu, ujednané podle

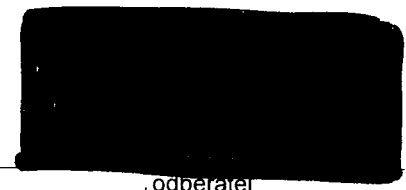
§ 1751 a násl. Občanského zákoníku - zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, (dále jen „Obchodní podmínky“).

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Kupních smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „KSODTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve KSODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

V Ostravě dne 1.1.2014

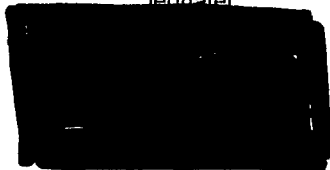
ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Michal Rzyman
jednatel



odberatel
MĚSTO PŘELOUČ

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 166
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ0027111
- 23

ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Lumír Žák
jednatel



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -4-

| Číslo verze | Předmět úpravy | Datum změny |
|-------------|----------------|-------------|
| 1 | úprava dle NOZ | 1.1.2014 |
| | | |
| | | |

Část A

Vymezení pojmů a zkratk

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

distributor tepelné energie - vlastník nebo nájemce rozvodného tepelného zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické či právnické osobě, dále jen „distributor“

dodavatel tepelné energie - ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, dále jen „dodavatel“

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „dodávka“,

odběratel tepelné energie - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále jen „odběratel“,

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,

odběrné místo - místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele, dále také jen „zařízení“,

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotonosné látce,

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie,

výrobce - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplotonosné látce, dále také jen „zdroj“,

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,

užitečné teplo - teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje,

soustava centralizovaného zásobování teplem - soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními,

ERÚ - Energetický regulační úřad

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků,

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve KSODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „měřidlo“,

odběrový diagram - dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství, je stanovený každoročně v oznámení o výši záloh,

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost,

podružný odběratel - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele,

průměrná teplota - pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

předávací stanice - technické místo, kde dochází ke změně parametrů média a řízení této změny,

sjednané množství tepelné energie - hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ. (dále také jen „sjednané množství“),

kupní smlouva o dodávce tepelné energie - pojem dle zákona 458/2000, EZ (dále také jen „KSODTE“),

SV - studená voda,

TV - teplá voda, (teplá voda ve smyslu 458/2000 Sb., EZ),

ÚT - ústřední topení.

1) Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

- 1.1 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele. Vlastník objektů odpovídá za splnění požadavků dle zákona 406/2000 Sb. (o hospodaření energií v platném znění) za odběrným místem. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2 Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady. Do primárního okruhu je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.
- 1.3 Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4 Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými v KSODTE. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení a to např. zapůjčením příslušných klíčů, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele zapůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.
- 1.5 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň 15 dnů předem.

2) Plnění smlouvy

- 2.1 Topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Poklesne-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty

nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den, bude započato s vytápěním podle ekvitemní otopové křivky.

- 2.2 Při vyšší průměrné denní teplotě venkovního vzduchu bude tepelný výkon (příkon) dodavatele podle bodu 2.1 úměrně redukován snížením teploty topné vody. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. vč. dodatků a změn po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 2.1 s výjimkou sjednaných odstávek.
- 2.3 Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č.194/2007 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků)
- 2.5 Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.5 Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému hradí odběratel (ohřev vody na 80°C , chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- 2.6 Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.7 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§88 EZ),
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.
- 2.8 Odběratel je pro účely stanovení nákladů dodavatelem v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 366/2010 Sb. v platném znění povinen dodavateli předávat údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. Tyto údaje předává odběratel dodavateli následovně:
- údaj o podlahové ploše zúčtovacích jednotek je dodavateli předán před podpisem KSODTE viz příslušný bod KSODTE; při změně údaje o podlahové ploše je odběratel povinen o tomto písemně informovat dodavatele na jeho kontaktní adresu ve lhůtě min. 21 dnů před termínem, od kterého má změna platit. Na základě oznámení změny údaje o podlahové ploše dodavatel předloží odběrateli návrh dodatku ke KSODTE, kterým se bude měnit obsah KSODTE vzhledem ke změně výměry podlahové plochy. Tento dodatek je odběratel povinen s dodavatelem uzavřít neprodleně po obdržení jeho návrhu.
 - údaje vodoměrů sloužících k vyúčtování je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit na jeho kontaktní adresu v intervalech a termínech uvedených v KSODTE. Dodavatel je oprávněn ověřovat u odběratele údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů. Takto prováděné ověřování odběratelem předávaných údajů provádí oprávněný pracovník dodavatele po předchozím písemném oznámení odběrateli na jeho kontaktní adresu uvedenou ve KSODTE, které bude odesláno nejpozději 15 dnů před dnem oznamovaného ověřování.

3) Vedení tepla ke třetím osobám

- 3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemníka či spoluvlastníka objektu.
- 3.2 Předává-li odběratel jemu dodané teplo dále třetí osobě, musí v rámci svých právních možností zajistit, aby nedovoleným jednáním nemohly vzniknout žádné pokračující nároky na náhradu škody, které by třetí osoba nad rámec ujednání smluvních stran mohla vznést proti dodavateli.
- 3.3 Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemník veškerou spotřebu tepla používal výhradně pro účely vytápění prostor a aby nepoužíval žádný další zdroj tepla.

4) Měření

- 4.1 Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných den-

ních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

- 4.2 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě (EZ) přezkoušení měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 4.3 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 4.4 Pokud se přezkoušením měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 4.5 Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li odběratel porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.6 Pro případ poškození a odcizení měřících zařízení a regulačních zařízení v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:
- | | |
|-----------------------------|----------|
| a) porušená zkušební značka | 4000 Kč |
| b) porušená montážní značka | 1400 Kč |
| c) poškození měřiče tepla | 5000 Kč |
| d) odcizení měřidla tepla | 25000 Kč |
- V případě bodu c) a d) je odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového měřiče tepla.

5) Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 5.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a další příslušenství výtopy, jakož i provedení bezplatně potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnímu místu.
- 5.2 Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

6) Přístup k zařízením

- 6.1 Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnímu zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 6.2 Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

- 6.3 Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení prodávajícího anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.
- 6.4 Neoprávněným odběrem tepla je
- odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s EZ a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 EZ,
 - odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

7) Doručování písemností

- 7.1 Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 7.2 Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 7.3 Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v KSODTE.
- 7.4 Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 7.5 Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatel.
- 7.6 Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 7.2.
- 7.7 Veškerá sdělení týkající se KSODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručená, pokud byla zaslána formou

doporučené poštovní zásilkou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části KSODTE (identifikaci smluvních stran).

- 7.8 Písemnosti, které se dle KSODTE nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů, mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly zaslány formou doporučené poštovní zásilkou na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 7.9 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle těchto obchodních podmínek desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučena poštovní zásilka odeslaná způsobem uvedeným v článku 7.7 těchto obchodních podmínek na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 7.8 těchto obchodních podmínek.

8) Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 8.1 Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.2 V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovou částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 8.3 Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou.
- 8.4 Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle KSODTE.

PŘÍLOHA Č. 8 KE KUPNÍ SMLouvĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Uzavřená mezi:

Název **ČEZ Energo, s.r.o.**
Ulice Karolinská 661/4
Město 186 00 Praha 8 - Karlín
Číslo účtu 5736332/0800
IČO 29060109
DIČ CZ29060109

zastoupená jednatelem Ing. Michalem Rzymanem a Ing. Lumírem Žákem
dále jen "dodavatel"

Název **Město Přelouč**
Ulice Československé armády 1665
Město 535 33 Přelouč
Číslo účtu 19-1425561/0100
IČO 00274101
DIČ CZ00274101
Var. symbol 1040
dále jen "odběratel"

se uzavírá následující příloha č. 8 ke kupní smlouvě o dodávkách tepelné energie

Dohoda o zálohách

Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

Splatnost záloh vždy do 10. kalendářního dne každého měsíce.

Zálohy hradíte na výše uvedený účet dodavatele, pod variabilní symbolem: 1040

Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

| Splatnost | Základní cena | Pracovní cena | Cena vody | Celková cena |
|---------------|---------------|---------------|-----------|--------------|
| 10.5.2014 | | | | 0,00 |
| 10.6.2014 | | | | 0,00 |
| 10.7.2014 | | | | 0,00 |
| 10.8.2014 | | | | 0,00 |
| 10.9.2014 | | | | 0,00 |
| 10.10.2014 | | | | 0,00 |
| 10.11.2014 | | | | 0,00 |
| 10.12.2014 | | | | 0,00 |
| Celkem | | | | |

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu. Návrh odběrového diagramu:

| Měsíc | Množství tepla GJ | Množství vody m ³ |
|---------------|-------------------|------------------------------|
| Květen | 23,25 | |
| Červen | 23,25 | |
| Červenec | 23,25 | |
| Srpen | 23,25 | |
| Září | 23,25 | |
| Říjen | 23,25 | |
| Listopad | 23,25 | |
| Prosinec | 23,25 | |
| Celkem | 186 | |

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. října příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

Cenová doložka

V případě změny výše vstupních nákladů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna dle přílohy č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepelné energie, v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné od plánovaného, bude cena tepla úměrně tomu změněna dle přílohy č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepelné energie. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.

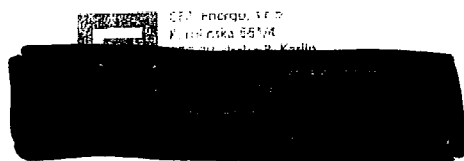
Platnost a účinnost

Tato příloha platí pro následující odběrná místa:

Nad Fontánou 433

Platnost ode dne podpisu a účinnost od 01. 05. 2014

Výčapy, 21.02.2014



Lukáš Dobeš
na základě plné moci

Přelouč, dne 14. 2. 2014



MĚSTO PŘELOUČ

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101

Příloha č. 9 Rozsah a časový harmonogram realizace modernizace a rekonstrukce CZT

| Předmět rekonstrukce a modernizace | Předpoklad realizace |
|--|----------------------|
| Kotelna K10 <ul style="list-style-type: none"> - Modernizace zdroje tepla kotelny – společný zdroj tepla pro odběratele okruhu kotelen K2, K10, K13 - Instalace kogenerační jednotky TEDOM Quanto D 770 - Úprava technologie výměňkové stanice na decentralizované zásobování teplem a teplou vodou - Rekonstrukce sekundárních rozvodů tepla (dále jen SRT) - změna na dvoutrubkový rozvod tepla - Instalace domovních předávacích stanic (dále jen DPS) do objektů odběratelů v okruhu kotelny K10 | 2014 |
| Kotelna K13 <ul style="list-style-type: none"> - Odstavení zdroje tepla kotelny - Rekonstrukce SRT - změna na dvoutrubkový rozvod tepla - Napojení SRT modernizovaný zdroj tepla kotelny K10 - Instalace DPS do objektů odběratelů v okruhu kotelny K13 | 2014 |
| Kotelna K2 <ul style="list-style-type: none"> - Odstavení (zrušení) zdroje tepla kotelny - Úprava technologie výměňkové stanice - Propojení SRT na modernizovaný zdroj tepla kotelny K 10 - Výměna měřidel tepla | 2014 |
| Kotelna K8 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny | 2014 |
| Kotelna K1 Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny | 2015 |
| Kotelna K7 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny | 2015 |
| Kotelna K9 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny | 2016 |
| Kotelna K11 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny | 2016 |
| Kotelna K12 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny | 2017 |
| Kotelna K14 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny | 2017 |
| Kotelna K4 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny | 2018 |

Termín realizace jednotlivých položek rekonstrukce a modernizace CZT plánovaných na rok 2014 je podmíněn stanovením Rozhodného dne nejpozději do 30. 4. 2014. V případě, že nebude dodržen výše uvedený termín Rozhodného dne je dodavatel oprávněn upravit časový harmonogram realizace tak, aby rekonstrukcí a modernizací CZT nebyly ohroženy dodávky tepla.