

**Smlouva o nájmu objektu rekreačního střediska v Protivanově**

1) Pronajímatel:

**FUNLANDIA s.r.o.**, se sídlem v Praze, Lovčenská 487/2, PSČ 150 00, zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 305129

zastoupený: panem Ing. Tomášem Pikulou, jednatelem společnosti

IČO: 07724748

DIČ:

Bankovní spojení:

a

2) Nájemce:

**Povodí Moravy, s. p.**, se sídlem v Brně, Veveří, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupený: panem MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

IČO: 70890013

DIČ: CZ28330684

Bankovní spojení: [REDACTED]

uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže specifikované části areálu RS Protivanov Funlandia, Boskovická 297, 798 48 Protivanov (dále jen „předmět nájmu“) nájemci, aby je užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude používat tak, aby nepoškozoval práva pronajímatele.

Touto smlouvou se pronajímají následující prostory:

- 1) hlavní budova (prostor společenské místnosti u krbu), vč. sociálního zařízení,
- 2) jídelna (bez prostor kuchyně),
- 3) klubovna I. a klubovna II,
- 4) venkovní prostory areálu,
- 5) venkovní party stan o ploše min. 300 m<sup>2</sup>, plus 50 ks pivních setů.

II.  
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá a nájem sjednává na dobu

**od 15. 9. 2022 do 17. 9. 2022**

III.  
NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

Nájemné za předmět nájmu se mezi smluvními stranami sjednává dohodou ve výši 110 000 Kč + DPH 21 %.

Na základě zálohové faktury bude zaplacená záloha ve výši 75 % z dohodnuté ceny do 15. 9. 2022. Zbývající část nájemného bude uhrazena po skončení nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci.

#### IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROSTOR

K převzetí areálu dojde dne 15. 9. 2022 ve 12:00 hod. O předání areálu sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden stav a vybavení objektů.

Dne 17. 9. 2022 bude areál do 14:00 hod hodin předán zpět pronajímateli. Nájemce zajistí úklidové práce tak, aby mohl být areál v uvedenou hodinu předán majiteli ve stavu, v jakém jej převzal. Osoby přebírající areál musí být přítomny i při jeho předávání po skončení pronájmu. Podrobné pokyny k pobytu jsou obsaženy v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Případné způsobené škody na zařízení je nájemce povinen bez prodlení oznámit pronajímateli a zajistit opravu na vlastní náklady.** Netýká se škod způsobených únavou materiálu nebo běžným opotřebením.
- Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zajišťovat požární prevenci, dodržovat přísný zákaz používání otevřeného ohně a kouření v celém areálu a všech vnitřních prostorách, **kromě vyhrazeného místa.**
- Nájemce si také zajistí v areálu velkokapacitní nádoby na odpad.**
- Nájemce není oprávněn jakkoliv upravovat pronajímané prostory, lepit program nebo navigace na budovy, vnitřní stěny, party stan apod. Veškeré reklamní bannery a navigace lze umísťovat pouze po dohodě s pronajímatelem.
- Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce v předmětu nájmu uspořádá akci pro své zaměstnance, pro které zajišťuje catering prostřednictvím třetí osoby. Pronajímatel tímto souhlasí se vstupem zaměstnanců této třetí osoby do předmětu nájmu v přítomnosti nájemce. Na této akci je předpokládána účast cca 500 zaměstnanců nájemce.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
- V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.
- Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a nájemce obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- Pronajímatel je srozuměn s tím, že nájemce je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí nájemce. Nájemce současně upozorňuje pronajímatele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou smluvní strany informovány.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je

v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany nájemce a pronájem se neuskuteční, uhradí tento smluvní pokutu za těchto podmínek:  
Storno 90 % z celkové částky nájmu při zrušení do 9. 9. 2022.
6. V případě, že pronajímatel pronájem neumožní, vrátí nájemci uhrazenou zálohu na nájemné a současně je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 90 % z celkové částky nájmu. Nárok nájemce na případnou náhradu škody tím není dotčen.

V Brně dne 13. 9. 2022

V Protivanově dne

-----  
MVDr. Václav Gargulák  
Nájemce

-----  
Ing. Tomáš Pikula  
pronajímatel

### **Příloha ke smlouvě o nájmu rekreačního střediska v Protivanově**

#### Požární ochrana:

Z hlediska požární ochrany je nutno dbát zvýšené opatrnosti především v dřevěných chatkách a zděných budovách sloužících k ubytování, a při pořádání táborových ohňů.

V chatkách a ostatních zděných budovách platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a používání jakýchkoliv přídavných tepelných elektrických spotřebičů.

Únikové cesty ve všech objektech musí být trvale volné.

V celém areálu platí zákaz kouření, mimo zvláště vyhrazeného místa, které je označeno tabulkou.

Při topení v hale v krbu, nebo při pořádání ohně je povinností nájemce areálu zajistit náležitý dozor během akce a po jejím ukončení se přesvědčit o řádném uhašení ohně.

Všechny hasicí přístroje umístěné v areálu rekreačního střediska mají funkční plomby a zajišťující kolíky. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k poškození těchto pojistných prvků. V případě zjištění, že na některém přístroji je poškozen nebo zcela chybí, je nájemce povinen uhradit všechny náklady spojené s uvedením hasicího přístroje do bezvadného stavu (výměna dílů, náplně, cestovné atp.).

Nájemce zajistí, aby se s těmito pravidly, s požárním řádem a požárními poplachovými směrnicemi (vyvěšenými v hale) seznámili všichni účastníci pobytu.

#### Úklid během a při ukončení pobytu:

Areál je předáván uklizený. A to jak venkovní prostory, tak sociální zařízení účastníky pobytu. Za úklid areálu po dobu pronájmu odpovídá v plném rozsahu nájemce. Odpovídá i za to, že areál bude po skončení pronájmu předán v takovém stavu, jak jej nájemce přebíral.

Při poškození vybavení bude požadována náhrada za opravu, či zakoupení nového.

#### Manipulace s odpadem:

Do popelnic (120 litrů) a odpadkových košů (80 litrů) vkládejte igelitové pytle.

Pořídte žluté igelitové pytle na plasty. Uvažte je k popelnicím a pravidelně kontrolujte jejich naplnění.

Nenechávejte přeplněné popelnice a odpadkové koše. Pouze pevně svázané pytle s odpadem ukládejte do plechové boudy. Uložené pytle nesmí obsahovat tekutý odpad.

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu rekreačního střediska v Protivanově.

Dne:

Podpis: