

ČEZ ENERGO

KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY DODAVATELE: 1054

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

Č. SMLOUVY SOUČASNÉHO PROVOZOVATELE CZT:

uzavřena v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „občanský zákoník“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále také pouze „energetický zákon“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDAKCE]
ČÍSLO ÚČTU: [REDAKCE]
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Lukáš Dobeš
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Března
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

dále jen „Dodavatel“ a

SPOLEČNOST: **Město Přelouč**
SE SÍDLEM: Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101
Zapsaná u
ZASTOUPENÁ: **Bc. Irena Burešová - starostka**

ZASÍLACÍ ADRESA:

BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDAKCE]
ČÍSLO ÚČTU: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL:

VARIABILNÍ SYMBOL ODBĚRATELE: **1054**

dále jen „Odběratel“

ZA DODAVATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ
Lukáš Dobeš

ZA ODBĚRATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ
Bc. Irena Burešová

ZA SOUČASNÉHO PROVOZOVATELE CZT OVĚŘIL ZNĚNÍ
Václav Sova

Stránka 1 z 7



ČEZ ENERGO

SPOLEČNOST: **Tepelné Zdroje Přelouč s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karla Čapka 812, 535 01 Přelouč
IČ: 63217457
DIČ: CZ63217457
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7791.
ZASTOUPENÁ: **Václav Sova - jednatel**

dále jen „Současný provozovatel CZT“ nebo „Vedlejší účastník“

(Odběratel a Dodavatel jsou dále označováni také pouze jako „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely následující

KUPNÍ SMLOUVU O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

- A) Dodavatel a Současný provozovatel CZT spolu uzavřeli níže uvedené smlouvy týkající se převzetí dispozice s movitým a nemovitým majetkem a související infrastruktury, které tvoří dohromady centrální zásobování teplem v městě Přelouči (dále pouze „CZT“), a to
- Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s nájmem (č. smlouvy bud. kupujícího 14/101/SOSBKN44) ze dne 15. 9. 2014, na základě které se Dodavatel a Současný provozovatel CZT zavázali uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části nemovitého a movitého majetku tvořícího CZT Dodavateli Současným provozovatelem CZT (dále pouze „**Kupní smlouva na CZT**“) s tím, že na dobu do převodu vlastnictví k prodávanému nemovitému a movitému majetku tvořícímu CZT byl sjednán pronájem tohoto nemovitého a movitého majetku ze strany Současného provozovatele ve prospěch Dodavatele a
 - Smlouvu o nájmu (č. smlouvy nájemce 14/101/SN 46) ze dne 15. 9. 2014, jejímž předmětem je pronájem části nemovitého a movitého majetku (zařízení kotelen) tvořícího CZT Dodavateli Současným provozovatelem CZT, a to na období, než dojde k celkové rekonstrukci zařízení tvořícího CZT ze strany Dodavatele, nejpozději však do 30. 9. 2015 (dále pouze „**Nájemní smlouva na CZT**“).
- B) Odběratel a Současný provozovatel CZT mají v současné době uzavřenou smlouvu, jejímž předmětem jsou dodávky tepelné energie z CZT Odběrateli (dále pouze „**Současná smlouva o dodávce tepla**“).
- C) Smluvní strany a Vedlejší účastník uzavírají tuto smlouvu s cílem sjednat podmínky změny provozovatele CZT v návaznosti na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s nájmem (a předpokládané uzavření Kupní smlouvy na CZT) a uzavření Nájemní smlouvy na CZT – předmětem této smlouvy je tedy zejména:
- a) ujednání o tom, že ke dni účinnosti Nájemní smlouvy na CZT (dále pouze „**Rozhodný den**“) budou ukončeny dodávky tepla Současným provozovatelem CZT dle Současné smlouvy o dodávce tepla a ode dne následujícího budou zahájeny dodávky tepla Dodavatelem dle této smlouvy; Odběratel v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že Rozhodným dnem určeným dohodou mezi Současným provozovatelem CZT a Dodavatelem je 31. 10. 2014,
 - b) ujednání o tom, že k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla,
 - c) sjednání vzájemných práv a povinností Odběratele a Dodavatele při dodávkách tepla ode dne následujícího po Rozhodném dni.
- D) Odběratel bere na vědomí, že dodávky tepelné energie z CZT jsou Současným provozovatelem realizovány též pro další subjekty na území města Přelouč s tím, že stejně tak Dodavatel bude s účinností ode dne následujícího po Rozhodném dni dodávat tepelnou energii z CZT nejen Odběrateli, ale též dalším subjektům na území města Přelouč.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVKY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii, tj. teplo pro vytápění a pro ohřev teplé vody, ze zařízení Dodavatele v Přelouči (z CZT) do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 1 v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany sjednávají, že dodávky tepla dle této smlouvy budou zahájeny od 1. 11. 2014, tedy ode dne následujícího po Rozhodném dni.

Smluvní strany a Současný provozovatel CZT tímto sjednávají, že s účinností k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla.

- 1.2 Celková vytápěná plocha budov tímto teplem zásobených je rovněž uvedena v příloze č. 1. Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.
- 1.3 Odběratel se zavazuje, že nebude po dobu účinnosti této smlouvy odebírat a/nebo využívat pro účely, uvedené v odstavci 1.1 této smlouvy, teplo nevyrobené a nedodané Dodavatelem (s výjimkou tepla dodaného Současným provozovatelem CZT v období do Rozhodného dne).
- 1.4 Předpokládaný roční odběr tepla Odběratele (položka „Předpokládaný odběr tepelné energie“) a požadovaný příkon Odběratele je uveden v příloze č. 1.
- 1.5 Jako nosič tepla slouží topná voda. Technické podmínky připojení jsou uvedeny v příloze č. 5. Hranicemi dodávky tepla jsou odběrná místa v objektech, kam je prováděna dodávka tepla. Detailní charakteristika je uvedena v příloze č. 4. této smlouvy a připojeném situačním plánu – příloha č. 3.

II.

CENY ZA DODÁVKY TEPLA

- 2.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 2.2 Cena tepelné energie a způsob jejího stanovení je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 2.3 Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.

III.

MĚŘENÍ A VYÚČTOVÁNÍ DODÁVEK TEPLA A PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečně změně účetního období na žádost Odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1% ročních nákladů na teplo.
- 3.2 Dodavatel měří dodávky tepla svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepla Odběrateli.
- 3.3 Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí Odběrateli.
- 3.4 Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli vždy do **10. pracovního dne** každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu Dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě Odběratele. Takto stanovené zálohy je Odběratel povinen platit na účet Dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.
- 3.5 Dodavatel je po předchozí dohodě s Odběratelem oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla Odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí Dodavatel Odběrateli písemně s uvedením všech parametrů dle přílohy č. 2. Nové zálohové platby je Odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 3.6 Dodavatel se zavazuje na základě písemné žádosti Odběratele předložit do 30 dnů od požádání podklady, z kterých byla vypočtena pracovní cena tepla.
- 3.7 V případě, že Odběratel neuhradí zálohy podle odstavce 3.4 a 3.5 či doplatek vyúčtování dle odstavce 3.8 ani po písemném upozornění Dodavatele, je Dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro Odběratele omezit, příp. je přerušit po uplynutí 30-ti dnů od písemného upozornění Odběratele.
- 3.8 **Do konce ledna** následujícího kalendářního roku provede Dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a rozdíl mezi celkovou částkou zaplacených zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování Odběrateli vyúčtuje. Vyúčtování bude Odběrateli zasláno písemně včetně

všech údajů dle platné legislativy. Případný nedoplatek je Odběratel Dodavateli povinen uhradit **do 6 týdnů** po obdržení konečného vyúčtování. Případný přeplatek je Dodavatel Odběrateli povinen uhradit **do 6 týdnů** po odeslání konečného vyúčtování. Při prodlení s platbou je Odběratel/Dodavatel povinen zaplatit Dodavateli/Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou/přeplatkem.

IV.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (zahájení dodávek tepla dle této smlouvy je sjednáno v odst. 1.1 této smlouvy).
- 4.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která skončí uplynutím 15 let od Rozhodného dne. V případě, že žádná ze stran nezašle druhé straně písemné oznámení o ukončení smlouvy nejpozději 12 měsíců před koncem sjednané účinnosti smlouvy, prodlužuje se tato smlouva automaticky vždy o další 1 rok.
- 4.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky spojené s dodávkou tepla (nevztahuje se na vynaložené investice Dodavatele).
- 4.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:

- a) bezdůvodné přerušení dodávky tepelné energie Dodavatelem po dobu delší než 14 dnů, to však pouze v případě, že Dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Odběratele;
- b) prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 14 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele.

V.

PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Smluvní strany deklarují, že budou vyvíjet společné úsilí tak, aby práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přešly na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce.
- 5.2 Odběratel bere na vědomí, že sjednané podmínky dodávek tepla dle této smlouvy jsou vázány na umístění rozvodného tepelného zařízení (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“) v odběrném místě. Odběratel zároveň bere na vědomí, že v souladu s ust. §76 odst. 7 energetického zákona je povinností Dodavatele zřídit pro umístění Rozvodného tepelného zařízení věcné břemeno na základě smlouvy s vlastníky nemovitosti, ve které má být Rozvodné tepelné zařízení umístěno – předmětem zřizovaného věcného břemene tedy bude oprávnění umístit na nemovitosti, do které má být dodáváno teplo, Rozvodné tepelné zařízení a odpovídající povinnost vlastníků této nemovitosti toto umístění strpět. Poplatek za zápis takto zřízeného věcného břemene bude hradit Dodavatel. Dle téhož ustanovení energetického zákona platí, že pokud vlastník nemovitosti je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním, příslušný odbor městského úřadu v Přelouči rozhodne na návrh Dodavatele o zřízení takového věcného břemene. Odběratel se zavazuje, že o těchto skutečnostech bude informovat všechny spoluvlastníky nemovitosti, ve které má být Rozvodné tepelné zařízení umístěno (formou zaslání písemné informace na Odběrateli dostupné adresy) a že učiní vše pro to, aby předmětné věcné břemeno bylo těmito spoluvlastníky smluvně zřízeno. Smluvní strany sjednávají, že Odběratel učiní vše pro to, aby Rozvodné tepelné zařízení mohlo být v nemovitosti umístěno až do zřízení věcného břemene na základě nájemní smlouvy, požádá-li o to Dodavatel.

Smluvní strany dále sjednávají, že v případě ukončení této smlouvy bude věcné břemeno převedeno na nového dodavatele TE (budou-li to umožňovat právní předpisy) nebo bude zrušeno. Toto však platí pouze v případě, kdy Dodavatel nebude využívat Rozvodná tepelná zařízení umístěná na základě věcného břemene pro účely dodávek tepelné energie pro další odběratele.

- 5.3 Odběratel dále poskytne Dodavateli součinnost k tomu, aby již existující věcná břemena na rozvodná zařízení a zařízení sloužící pro dodávku tepelné energie byla zapsána do konce roku 2017 do katastru nemovitostí (jak ukládá ust. §98 odst. 13 energetického zákona).

VI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Smluvní strany a Současný provozovatel CZT tímto sjednávají, že s účinností k Rozhodnému dni zanikne Současná smlouva o dodávce tepla.
- 6.2 Dodavatel prohlašuje, že má zájem nakupovat zemní plyn od třetích osob za co nejvýhodnějších podmínek, a že vyvine maximální úsilí směřující k tomu, aby se nakupovaná cena zemního plynu výrazně nelišila od obvyklé ceny zemního plynu, kterou by mohla na volném trhu s uvedenou komoditou získat kterákoli třetí osoba.
- 6.3 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru - zejména v případě, kdy cena tepla nebude dosahovat výše nákladů, které na výrobu a dodávku tepla vynakládá Dodavatel (za náklady jsou považovány zejména náklady na pořízení energií pro výrobu tepla, náklady personální, materiálové, náklad na pořízení zařízení pro výrobu tepla rozpočítané do doby sjednané platnosti smlouvy a další relevantní náklady Dodavatele) – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 6.4 Dodavatel se zavazuje realizovat modernizaci a rekonstrukci soustavy CZT v rozsahu a časovém harmonogramu uvedeném v příloze č. 9. V případě, že Dodavatel nebude realizovat některou z položek rekonstrukce uvedených v příloze č. 9, je povinen aktualizovat kalkulaci ceny tepla a provést úpravu přílohy č. 2 (Cenové ujednání).
- 6.5 Způsob zajištění přístupu (zapůjčení klíčů, zpřístupnění za účasti zástupce Odběratele apod.) k rozvodnému zařízení Dodavatele, uvedený v odst. 1.4 Přílohy č. 7, bude upřesněn s Odběratelem v rámci přejímky odběrného místa od Současného provozovatele CZT.
- 6.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 6.7 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.8 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy včetně všech příloh řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. **Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy a další přílohy této smlouvy obsahují ujednání o cenách, smluvních pokutách, resp. o možnostech předčasného ukončení této smlouvy.**
- 6.11 Tuto smlouvu schválila rada města Přelouče na své schůzi konané dne 20.10.2014 usnesením č. 117/18.

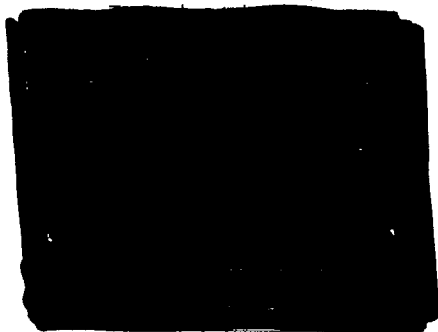


6.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1** Seznam odběrných míst a jejich charakteristika
- Příloha č. 2a** Cenové ujednání pro rok 2014
- Příloha č. 2b** Cenové ujednání platné od 01. 01. 2015
- Příloha č. 3** Polohový plán
- Příloha č. 4** Odběrné místo a hranice vlastnictví
- Příloha č. 5** Technické podmínky připojení
- Příloha č. 6** Ujednání v případě společného měření
- Příloha č. 7** Obchodní podmínky
- Příloha č. 8** Odběrový diagram a rozpis záloh
- Příloha č. 9** Rozsah a časový harmonogram rekonstrukce a modernizace CZT

V Ostravě dne:

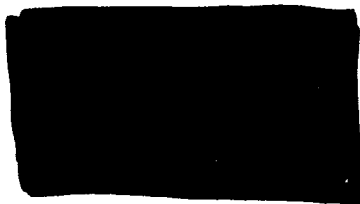
23-10-2014



Ing. Lumir Žák

jednatel

V Přelouči dne: 23. 10. 2014



starostka

V Přelouči dne: 23. 10. 2014



jednatel

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 23 -

ČEZ Energo, s.r.o.
Karlovarské 661/4
156 00 Píseňka B, Karlovy
Vary
IČ: 29000109
DIČ: CZ29060109



ČEZ ENERGO

PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST A JEJICH CHARAKTERISTIKA

VS Odběratel

1054 Město Přelouč

Označení	Objekt	Plocha bytů m ²	Plocha nebyt. prostorů m ²	Plocha objektu celkem m ²	Předpokládaný odběr tepelné energie GJ	Tepelný příkon kW
pm 0105	Velký sál Masarykovo náměstí 44, Přelouč, 535 01				258	
pm 0106	Knihovna Masarykovo náměstí 44, Přelouč, 535 01				105	
pm 0107	Školní jídelna - UT Masarykovo náměstí 44, Přelouč, 535 01				50	
pm 0108	Komerční banka Masarykovo náměstí 44, Přelouč, 535 01				117	
pm 0109	Holičství + veřejné WC Masarykovo náměstí 44, Přelouč, 535 01				60	
pm 0115	Školní jídelna - Vzduchotechnika Masarykovo náměstí 44, Přelouč, 535 01				50	
pm 0116	Baletní sál Masarykovo náměstí 44, Přelouč, 535 01				250	
Celkem					890	



ČEZ ENERGO

PŘÍLOHA Č. 2a: CENOVÉ UJEDNÁNÍ PLATNÉ PRO ROK 2014

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena tepelné energie pro rok 2014 bude odpovídat kalkulaci cen tepelné energie původního dodavatele tepelné energie (Současného provozovatele CZT) s dodržáním počtu cenových lokalit a struktury ceny. V případě změny dodavatele tepelné energie v průběhu roku (Rozhodný den) se všechny zúčastněné strany dohodnou na způsobu vyúčtování tepelné energie v roce 2014 (především rozúčtování centrálně připravené teplé vody).

Cena se určuje na základě ceny spotřebovaného a skutečně odečteného množství plynu, elektrické energie a vody z měřících zařízení, které jsou potřebné pro pohon zařízení a skutečné výše poplatků za znečištění ovzduší v daném účtovacím období. Dále z výše nákladů vlastníka technologie na pořízení technologie a ostatních fixních nákladů a zisku provozovatele.



PŘÍLOHA Č. 2b: **CENOVÉ UJEDNÁNÍ PLATNÉ OD 01. 01. 2015**

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena tepla v místě měření se účtuje formou vícesložkové ceny, která se skládá z pracovní ceny a základní ceny.

1.1 Pracovní cena tepla za GJ se určuje na základě ceny skutečně odečteného (spotřebovaného) množství plynu, elektrické energie a vody z měřících zařízení, které jsou potřebné pro pohon zařízení v daném účtovacím období a je stanovena podle aktuálních cen dle vzorce uvedeného v odst. 3.2, písm. b) této přílohy (dále jen „**Pracovní cena za GJ**“).

1.2 Základní cena tepla za GJ pro odběratele dle této smlouvy vychází z výše nákladů vlastníka technologie na pořízení technologie a ostatních fixních nákladů a zisku dodavatele za dodávky tepelné energie z CZT pro všechny odběratele tepla z CZT. Výchozí základní smluvní cena je uvedena v odst. 4.1 a v následujících letech bude kalkulována dle odst. 3.1 a vzorce uvedeného v odst. 3.2, písm. a) této přílohy (dále jen „**Základní cena za GJ**“).

Tato vypočtená Základní cena za GJ a Pracovní cena za GJ bude odběratelem placena za každý odebraný GJ tepla dle této smlouvy v daném roce trvání smlouvy.

V případě, že odběratel zastaví zcela odběr tepelné energie od dodavatele, je povinen uhradit dodavateli částku ve výši násobku výchozí předpokládané roční spotřeby tepla v GJ (Předpokládaný odběr tepelné energie dle přílohy č. 1) a Základní ceny za GJ v příslušném roce (dle odst. 3.2, písm. a) této přílohy), a to nejpozději do 31. 12. příslušného roku. Toto ustanovení se nevztahuje na případy zastavení odběru tepelné energie z důvodu vyšší moci.

V případě, že odběratel v daném roce poruší ustanovení odstavce 1.3 smlouvy, je povinen uhradit dodavateli vedle ceny tepelné energie (základní ceny a pracovní ceny) též částku, která bude vypočtena tak, že od výchozí předpokládané roční spotřeby tepla v GJ se odečte skutečná roční spotřeba odběratele v GJ a získaný rozdíl se vynásobí Základní cenou za GJ v příslušném roce; tuto částku je odběratel povinen uhradit dodavateli nejpozději do 31. 12. příslušného roku.

V případě, že k Rozhodnému dni bude mít dodavatel uzavřeny smlouvy o dodávkách tepla z CZT s odběrateli tepla na objem dodávek nižší než 16 000 GJ, přezkoumá dodavatel metodiku stanovení základní ceny tepla a projedná tuto záležitost s odběratelem s cílem dosažení dohody. Takovouto případnou dohodu o změně stanovení metodiky stanovení základní ceny tepla smluvní strany potvrdí podpisem dodatku k této smlouvě

2. Daň z přidané hodnoty

2.1 Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

3. Změna ceny

3.1 Po dobu stanovování ceny tepla jako státem věčně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dodavatelem k datu zahájení dodávek tepelné energie dle této smlouvy a v průběhu jejího trvání změněna pouze do výše stanovené na základě předpisů Energetického regulačního úřadu. V případě, že cena vypočtená podle následujících regulačních vzorců bude nižší než cena vypočtená dle předpisů Energetického regulačního úřadu, bude fakturována cena dle vzorců.

3.2 Po skončení doby stanovování ceny tepla jako státem věčně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena dle této kupní smlouvy v průběhu jejího trvání změněna Dodavatelem takto:

a) základní cena (regulační vzorec):

$$PG_n = PG_{0-GJ} * K_n * (0,4 + 0,6 * Id_n/Id_0) \quad [Kč/GJ]$$



kde:	PG_n	= základní cena v příslušné době n
	PG_{0-GJ}	= výchozí základní cena, tj. 183 Kč/GJ
	K_n	= koeficient [roční předpokládaná spotřeba tepla projektu v GJ v příslušném roce n (16 000 GJ / skutečně odebrané množství tepla v příslušném roce za celý projekt v GJ)]
	Id_n	= index spotřebitelských cen ČSÚ v příslušné době n
	Id_0	= výchozí index spotřebitelských cen (životních nákladů) ČSÚ (prosinec 2013), Tab. 5 domácnosti celkem, Úhrn, řádek c – průměr roku
	n	= index pro příslušnou změnu doby

V případě, že ČSÚ z jakéhokoli důvodu přestane vydávat index spotřebitelských cen, použije se obdobný (smyslem nejbližší) index ČSÚ, popř. jiného obdobného úřadu.

b) smluvní cena (tzv. pracovní - regulační vzorec):

$$PA_n = (G_n * MG_n + E_n * ME_n + V_n * MV_n) / \text{množství prodaného tepla v příslušném roce n [Kč/GJ]}$$

kde:	PA_n	= nová pracovní cena v příslušné době n
	G_n	= cena plynu v příslušné době n
	E_n	= cena elektrické energie v příslušné době n
	V_n	= cena vody v příslušné době n
	MG_n	= množství plynu v příslušné době n
	ME_n	= množství elektrické energie v příslušné době n
	MV_n	= množství vody v příslušné době n

4. Cenová doložka pro rok 2015

4.1 Základní cena tepelné energie od 01. 01. 2015 je 183 Kč/GJ bez DPH, 210,45 Kč/GJ včetně DPH, pracovní cena od 01. 01. 2015 je 317 Kč/GJ bez DPH, 364,55 Kč/GJ včetně DPH, jedná se o cenu předběžnou.

Předběžná cena vychází z těchto parametrů:

- cena plynu 9,06 Kč/m³ bez DPH (ve spalném teple včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou plynu), předpokládaná spotřeba plynu 518 976 m³
- nákupní cena elektrické energie 2,40 Kč/kWh bez DPH (včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou elektrické energie), předpokládaná spotřeba elektrické energie 145 833 kWh
- cena vody 69,57 Kč/m³ bez DPH, předpokládaná spotřeba vody 287 m³

V případě změn těchto parametrů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna dle odstavce 3. v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 16 000 GJ. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna dle odstavce 3. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.

PŘÍLOHA Č. 3: POLOHOVÝ PLÁN

Odběrné místo: Masarykovo nám., 535 01 Přelouč





ČEZ ENERGO

PŘÍLOHA Č. 4: ODBĚRNÉ MÍSTO A HRANICE VLASTNICTVÍ

Odběrné místo: Masarykovo nám. 44., 535 01 Přelouč

Hranicí vlastnictví majetku Dodavatele a Odběratele jsou první uzavírací armatury na sekundárních rozvodech ÚT umístěných v budově.

PŘÍLOHA Č. 5: **TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ**

Odběratel: Město Přelouč

Odběrné místo: Velký sál

Variabilní symbol: 1054

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 258

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: Dodavatele

Vodoměr studené vody v majetku: Dodavatele

Parametry primárního topného media:

Parametry sekundárního topného media: Teploty ve °C: 45 - 75 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 4:00 do 21:00

s nočním útlumem v době: od 21:00 do 4:00



ČEZ ENERGO

Odběratel: Město Přelouč

Odběrné místo: Knihovna

Variabilní symbol: 1054

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 105

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: Dodavatele

Vodoměr studené vody v majetku: Dodavatele

Parametry primárního topného média:

Parametry sekundárního topného média: Teploty ve °C: 45 - 75 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 4:00 do 21:00

s nočním útlumem v době: od 21:00 do 4:00



ČEZ ENERGO

Odběratel: Město Přelouč

Odběrné místo: Školní jídelna - UT

Variabilní symbol: 1054

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 50

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: Dodavatele

Vodoměr studené vody v majetku: Dodavatele

Parametry primárního topného media:

Parametry sekundárního topného media: Teploty ve °C: 45 - 75 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 4:00 do 21:00

s nočním útlumem v době: od 21:00 do 4:00

Odběratel: Město Přelouč
Odběrné místo: Komerční banka
Variabilní symbol: 1054

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 117

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: Dodavatele

Vodoměr studené vody v majetku: Dodavatele

Parametry primárního topného media:

Parametry sekundárního topného media: Teploty ve °C: 45 - 75 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 4:00 do 21:00

s nočním útlumem v době: od 21:00 do 4:00

Odběratel: Město Přelouč
Odběrné místo: Holičství + veřejné WC
Variabilní symbol: 1054

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 60

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: Dodavatele

Vodoměr studené vody v majetku: Dodavatele

Parametry primárního topného media:

Parametry sekundárního topného media: Teploty ve °C: 45 - 75 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 4:00 do 21:00

s nočním útlumem v době: od 21:00 do 4:00

Odběratel: Město Přelouč

Odběrné místo: Školní jídelna - Vzduchotechnika

Variabilní symbol: 1054

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 50

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: Dodavatele

Vodoměr studené vody v majetku: Dodavatele

Parametry primárního topného media:

Parametry sekundárního topného media: Teploty ve °C: 45 - 75 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 4:00 do 21:00

s nočním útlumem v době: od 21:00 do 4:00



ČEZ ENERGO

Odběratel: Město Přelouč

Odběrné místo: Baletní sál

Variabilní symbol: 1054

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 250

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: Dodavatele

Vodoměr studené vody v majetku: Dodavatele

Parametry primárního topného media:

Parametry sekundárního topného media: Teploty ve °C: 45 - 75 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 4:00 do 21:00

s nočním útlumem v době: od 21:00 do 4:00



PŘÍLOHA Č. 6: UJEDNÁNÍ V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉHO MĚŘENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude respektovat dohodu mezi odběrateli společného místa plnění dodávky tepelné energie ze dne, v níž bylo dohodnuto, že náklady na tepelnou energii a náklady na přípravu a dodávku teplé vody budou na jednotlivé objekty či jejich části rozděleny takto:

Tepelná energie pro ústřední topení:

Tepelná energie pro ohřev teplé vody:

Studená voda

- 1.2 V případě, že nedojde mezi odběrateli k dohodě, provede Dodavatel rozdělení nákladů na tepelnou energii pro přípravu a dodávku teplé vody na jednotlivé objekty či jejich části v souladu s platnou legislativou (v době podepsání smlouvy vyhláška 366/2010 Sb.). Náklady za dodávku tepelné energie pro vytápění rozdělí Dodavatel na jednotlivé objekty či jejich části poměrně podle podlahových ploch.

Obchodní podmínky

dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1.1.2014, pro ústřední vytápění a teplou vodu, ujednané podle

**§ 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
(dále jen „Obchodní podmínky“).**

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Kupních smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „KSODTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve KSODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

|V Ostravě dne 1._1._2014

ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Lumír Žák
jednatel

Číslo verze	Předmět úpravy	Datum změny
1	úprava dle NOZ	1.1.2014

Vymezení pojmů a zkratk

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

distributor tepelné energie - vlastník nebo nájemce rozvodného tepelného zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické či právnické osobě, dále jen „distributor“

dodavatel tepelné energie - ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, dále jen „dodavatel“

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „dodávka“,

odběratel tepelné energie - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále jen „odběratel“,

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,

odběrné místo - místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele, dále také jen „zařízení“,

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,

rozvodné tepelné zařízení - zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi; odběrné tepelné zařízení není součástí rozvodného tepelného zařízení,

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně látky,

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie,

výrobce - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotně látky, dále také jen „zdroj“,

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,

užitečné teplo - teplo vyrobené v procesu kombinované výroby elektřiny a tepla, sloužící pro dodávky do soustavy zásobování tepelnou energií nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje a tepelné energie využít k další přeměně na elektrickou nebo mechanickou energii,

soustava zásobování tepelnou energií - soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

ERÚ - Energetický regulační úřad

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků,

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve KSODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „měřidlo“,

odběrový diagram - dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství, je stanovený každoročně v oznámení o výši záloh,

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost,

podružný odběratel - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele,

průměrná teplota - pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

předávací stanice - zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna,

sjednané množství tepelné energie - hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ. (dále také jen „sjednané množství“),

kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie - smlouva ve smyslu ust. § 76 odst. 3 EZ uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem, jejímž předmětem je úplatná dodávka tepelné energie dodavatelem odběrateli (dále také jen „KSODTE“),

SV - studená voda,

TV - teplá voda, (teplá voda ve smyslu 458/2000 Sb., EZ),

ÚT - ústřední topení.

1) Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

- 1.1 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele. Vlastník objektů odpovídá za splnění požadavků dle zákona 406/2000 Sb. (o hospodaření energií v platném znění) za odběrným místem. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2 Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení přírodních podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady. Do primárního okruhu je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.
- 1.3 Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4 Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými v KSODTE. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení a to např. zapůjčením příslušných klíčů, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele zapůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.
- 1.5 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň 15 dnů předem.
- 2.2 Při vyšší průměrné denní teplotě venkovního vzduchu bude tepelný výkon (příkon) dodavatele podle bodu 2.1 úměrně redukován snížením teploty topné vody. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. vč. dodatků a změn po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 2.1 s výjimkou sjednaných odstávek.
- 2.3 Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č.194/2007 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků)
- 2.5 Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.5 Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému hradí odběratel (ohřev vody na 80 °C, chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- 2.6 Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.7 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§88 EZ),
c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
f) při nedodržení povinností odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence,
g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

2) Plnění smlouvy

- 2.1 Topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Poklesne-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty

- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.
- 2.8 Odběratel je pro účely stanovení nákladů dodavatelem v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 366/2010 Sb. v platném znění povinen dodavateli předávat údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. Tyto údaje předává odběratel dodavateli následovně:
- údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek je dodavateli předán před podpisem KSODTE viz příslušný bod KSODTE; při změně údaje o podlahové ploše je odběratel povinen o tomto písemně informovat dodavatele na jeho kontaktní adresu ve lhůtě min. 21 dnů před termínem, od kterého má změna platit. Na základě oznámení změny údaje o podlahové ploše dodavatel předloží odběrateli návrh dodatku ke KSODTE, kterým se bude měnit obsah KSODTE vzhledem ke změně výměry podlahové plochy. Tento dodatek je odběratel povinen s dodavatelem uzavřít neprodleně po obdržení jeho návrhu.
 - údaje vodoměrů sloužících k vyúčtování je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit na jeho kontaktní adresu v intervalech a termínech uvedených v KSODTE. Dodavatel je oprávněn ověřovat u odběratele údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů. Takto prováděné ověřování odběratelem předávaných údajů provádí oprávněný pracovník dodavatele po předchozím písemném oznámení odběrateli na jeho kontaktní adresu uvedenou ve KSODTE, které bude odesláno nejpozději 15 dnů předem dnem oznamovaného ověřování.

3) Vedení tepla ke třetím osobám

- 3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemníka či spoluvlastníka objektu.
- 3.2 Předává-li odběratel jemu dodané teplo dále třetí osobě, musí v rámci svých právních možností zajistit, aby nedovoleným jednáním nemohly vzniknout žádné pokračující nároky na náhradu škody, které by třetí osoba nad rámec ujednání smluvních stran mohla vznést proti dodavateli.
- 3.3 Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemník veškerou spotřebu tepla používal výhradně pro účely vytápění prostor a aby nepoužíval žádný další zdroj tepla.

4) Měření

- 4.1 Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané teploty energie je prováděno stanoveným měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných den-

ních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

- 4.2 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě (EZ) přezkoušení měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 4.3 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 4.4 Pokud se přezkoušením měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchylují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 4.5 Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li odběratel porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.6 Pro případ poškození a odcizení měřících zařízení a regulačních zařízení v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
- | | |
|-----------------------------|----------|
| a) porušená zkušební značka | 4000 Kč |
| b) porušená montážní značka | 1400 Kč |
| c) poškození měřiče tepla | 5000 Kč |
| d) odcizení měřidla tepla | 25000 Kč |
- V případě bodu c) a d) je odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového měřiče tepla.

5) Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 5.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit bezplatně na svých nemovitostech umístění a položení vedení (tepl vodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství výtopy, jakož i provedení potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
- 5.2 Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrná místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

6) Přístup k zařízení

- 6.1 Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 6.2 Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

- 6.3 Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.
- 6.4 Neoprávněným odběrem tepla je
- odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s EZ a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 EZ,
 - odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

7) Doručování písemností

- 7.1 Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě buď datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 7.2 Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 7.3 Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v KSODTE.
- 7.4 Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 7.5 Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílateli.
- 7.6 Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 7.2.
- 7.7 Veškerá sdělení týkající se KSODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se pova-

žují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části KSODTE (identifikaci smluvních stran).

- 7.8 Písemnosti, které se dle KSODTE nebo právní předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly zaslány formou doporučené poštovní zásilky na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 7.9 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle těchto obchodních podmínek desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v článku 7.7 těchto obchodních podmínek na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 7.8 těchto obchodních podmínek.

8) Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 8.1 Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.2 V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovou částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 8.3 Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou.
- 8.4 Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle KSODTE.

PŘÍLOHA Č. 8 KE KUPNÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Uzavřená mezi:

Název **ČEZ Energo, s.r.o.**
Ulice Karolinská 661/4
Město 186 00 Praha 8 - Karlín
Číslo účtu 5736332/0800
IČO 29060109
DIČ CZ29060109

zastoupená jednatelem Ing. Michalem Rzymanem a Ing. Lumírem Žákem
dále jen "dodavatel"

Název **Město Přelouč**

Ulice Československé armády 1665
Město 535 33 Přelouč
Číslo účtu 19-1425561/0100
IČO 00274101
DIČ CZ00274101
Var. symbol 1054
dále jen "odběratel"

se uzavírá následující příloha č. 8 ke kupní smlouvě o dodávkách tepelné energie

Dohoda o zálohách

Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

Splatnost záloh vždy do 10. kalendářního dne každého měsíce.

Zálohy hradíte na výše uvedený účet dodavatele, pod variabilní symbolem: 1054

Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Základní cena	Pracovní cena	Cena vody	Celková cena
10.11.2014				46 700,00
10.12.2014				46 700,00
Celkem				93 400,00

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu. Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Množství tepla GJ	Množství vody m ³
Listopad	74,167	
Prosinec	74,167	
Celkem	148,334	

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. října příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

Cenová doložka

V případě změny výše vstupních nákladů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna dle přílohy č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepelné energie, v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné od plánovaného, bude cena tepla úměrně tomu změněna dle přílohy č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepelné energie. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.

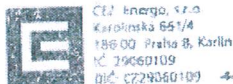
Platnost a účinnost

Tato příloha platí pro následující odběrná místa:

Baletní sál, Holičství + veřejné WC, Knihovna, Komerční banka, Školní jídelna - Vzduchotechnika, Školní jídelna - UT, Velký sál

Platnost ode dne podpisu a účinnost od 01. 11. 2014

Výčapy, 16.10.2014



Lukáš Dobeš

na základě plné moci

Přelouč, dne 29. 10. 2014

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 23 -

PŘÍLOHA Č. 9:
ROZSAH A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE MODERNIZACE A
REKONSTRUKCE CZT

Předmět rekonstrukce a modernizace	Předpoklad realizace
Kotelna K10 <ul style="list-style-type: none"> - Modernizace zdroje tepla kotelny – zdroj tepla pro odběratele okruhu kotelny K10 a část odběratelů z okruhu kotelny K13 - Instalace kogenerační jednotky TEDOM Cento T200 - Úprava technologie výměňkové stanice na decentralizované zásobování teplem a teplou vodou - Rekonstrukce sekundárních rozvodů tepla (dále jen SRT) - změna na dvoutrubkový rozvod tepla - Instalace 9ks domovních předávacích stanic (dále jen DPS) do objektů odběratelů v okruhu kotelny K10 a K13 (MŠ Kladenská, Studentská 1356-8) 	2015
Kotelna K2 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny - Výměna měřidel tepla 	2015
Kotelna K4 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2015
Kotelna K9 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2016
Kotelna K11 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2016
Kotelna K12 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2017
Kotelna K14 <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a modernizace technologie kotelny 	2017

Dodavatel si vyhrazuje právo upravit časový harmonogram realizace tak aby plánovaným termínem rekonstrukce a modernizace CZT nebyly ohroženy dodávky tepla.