

Naše čj.: \_\_\_\_\_  
Naše sp.: \_\_\_\_\_



## Smlouva o dílo SML/2022/0789/OSM

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, starostou  
Dále jen: Objednatel  
na straně jedné

a

#### STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.

se sídlem: Hrabenov 92, 789 63 Ruda nad Moravou  
IČO: 25827375  
DIČ: CZ25827375  
Zastoupené: Ing. Vladimírem Kulhavým, jednatelem  
Dále jen: Zhotovitel  
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

### III. Předmět díla.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**„Gen. Svobody 7, Šumperk - nebytový prostor v přízemí objektu - provedení zateplení a další související práce“**

(dále jen: dílo),

a to v rozsahu a za podmíněk dohodnutých v této smlouvě

### Rozsah prací:

- zateplení vnější stěny a podlahy dvorní části budovy kontaktním zateplovacím systémem a přetažení fasádní omítkou (barva fasády bude odsouhlasena investorem)
- odstranění stávající zvětralých omítek na stěnách a doplnění jádrovou omítkou
- demontáž a zpětná montáž zábradlí pavlače
- demontáž dřevěných obkladů a původní nosné konstrukce regálového systému
- odstranění staré podlahové krytiny PVC včetně přetmelení podkladní vrstvy
- vybourání keramické podlahy s podkladní betonovou vrstvou
- odstranění původního obkladu stěn v místnostech hygienického zařízení
- demontáž a montáž nových zárubní a vnitřních dveří
- vybourání zárubní a dveří, následné zazdění otvoru ke společné chodbě domu
- umytí stávajících vnějších povrchů zděného obvodového pláště
- otlučení uvolněné vnější omítky a nahrazení novou omítkou
- sešití trhliny v dvorní části helikální výztuží Ø 8 mm z vysokopevnostní oceli
- stávající zavěšený kazetový podhled bude zachován (kazety budou očištěny) a doplněn v ostatních místnostech
- úprava stávajícího otvoru mezi m.č. 1.01 a 1.02, montáž posuvných dveří s horní kolejničí
- demontáž původního PVC, dodávka a montáž vinylové podlahy včetně stěrky
- oprava omítek po provádění úprav rozvodů elektroinstalace
- provedení malby stěn v bílé barvě.
- provedení syntetického nátěru kovových zárubní
- veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN
- v průběhu prací bude prováděn průběžný úklid
- ekologická likvidace sutí bude provedena na náklady zhotovitele

**Během provádění prací budou ze strany všech pracovníků zhotovitele dodržována veškerá platná hygienická opatření v souvislosti s výskytem epidemie Covid-19.**

#### **IV. Cena díla, její vyúčtování a splatnost.**

1. Cena provedení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhlášky č. 450/2009 Sb., v jejich platném znění, jako smluvní cena ve výši:

Cena bez DPH :	498.620,00 Kč
DPH 21%	104.710,20 Kč
<u>Cena:</u>	<u>603.330,20 Kč</u>

(slovy: šeststěttřítisíctřístřicet korun českých dvacet haléřů).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou uvedenou v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli řádně předané a převzaté dílo, a to fakturou se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle zákona o DPH se splatností do **21** dní od data jejího vystavení.
3. Objednatel neposkytuje zálohu.
4. Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů prací až do výše 90% sjednané ceny.
5. Zbývajících 10% ze sjednané ceny prací uhradí objednatel až po dokončení celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
6. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:



- a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
  - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prováděných prací, než ty, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu;
  - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

#### V. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

zahájení stavebních prací:

14. 09. 2022

komplexní dokončení realizace předmětu plnění:

nejpozději do 31. 10. 2022

#### VI. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na **veškeré provedené práce v délce 60 měsíců, na dodané výrobky záruka dle výrobců min. 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli.  
Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje:
  - a) bezvadnou jakost
  - b) že dílo bude plně způsobilé užívání
  - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů
5. Případné zjištěné reklamace je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatele. Veškeré oprávněně reklamované vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady.
6. Je-li vada či nedodělek způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě povinnosti odstranit závadu, povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
7. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech



nedostatků, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.

8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a nedodělků a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
9. Záruka se nevztahuje na vady a nedodělky, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodloužení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, na jejíž odstranění nenastoupil. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodloužení.
5. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15-ti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani do 30-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
8. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodloužení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodloužení zaniká.
13. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.



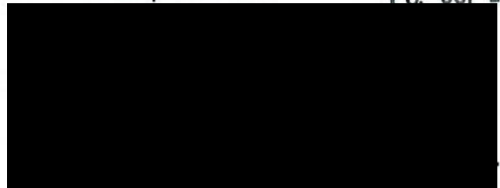
15. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
16. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitým pohledávkám zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Příloha: 1 Položkový rozpočet

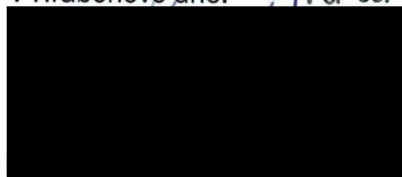
V Šumperku dne: 13. 09. 2022



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta



V Hrabenově dne: 13. 09. 2022



STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.  
Ing. Vladimír Kulhavý  
jednatel

STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.  
Hrabenov 92  
769 63 Ruda nad Moravou

# SLEPÝ ROZPOČET

## ZAKÁZKA

Číslo: Frys 22/07b

Zakázka: Nebytové prostory v přízemí objektu Gen. Svobody 245/7, Šumperk

Komentář:

Verze: DPS 2

Komentář verze:

Adresa: Gen. Svobody 245/7, Šumperk

Rok: 2022

Datum zahájení:

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Investor	Město Šumperk		
Projektant	Jiří Frys - stavební projekce		583215988
Zpracovatel	STAVOKOMPLEX TVM,s.r.o.		

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Ing. Vladimír Kulhavý

## REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Rekonstrukce objektu	801	Budovy občanské výstavby

**Celkem (bez DPH):** 498 620 Kč  
**DPH:** 104 710 Kč  
DPH 21 % ze základny: 498 620: 104 710 Kč

**Celkem (včetně DPH):** 603 331 Kč

### Za zhotovitele

Jméno : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

### Za objednatele

Jméno : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

### Poznámka :

## Nebytové prostory v přízemí objektu Gen. Svobody 245/7, Šumperk - DPS 2

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>S: Stavba</b>	<b>498 620</b>	<b>104 710</b>	<b>603 331</b>	<b>113</b>
<b>SO 01: Rekonstrukce objektu</b>	<b>498 620</b>	<b>104 710</b>	<b>603 331</b>	<b>113</b>
003: Svislé konstrukce	7 755	1 629	9 384	3
006: Úpravy povrchu	42 738	8 975	51 713	10
0062: Úpravy povrchů - vnější	108 806	22 849	131 655	11
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	414	87	501	2
009: Ostatní konstrukce a práce	10 600	2 226	12 826	4
0094: Lešení	15 559	3 267	18 826	5
0096: Bourání konstrukcí	17 752	3 728	21 480	14
713: Izolace tepelné	74 201	15 582	89 783	2
762: Konstrukce tesařské	4 050	851	4 901	5
763: Sádrokartonové konstrukce	35 182	7 388	42 570	5
764: Konstrukce klempířské	2 860	601	3 461	1
766: Konstrukce truhlářské	32 151	6 752	38 902	11
767: Konstrukce zámečnické	4 423	929	5 352	2
771: Podlahy z dlaždic	6 297	1 322	7 619	7
772: Podlahy z kamene	12 309	2 585	14 894	6
776: Podlahy poviakové	75 850	15 928	91 778	11
781: Obklady	15 575	3 271	18 846	5
783: Nátěry	1 534	322	1 856	5
784: Malby	25 566	5 369	30 935	3
TZ2: Elektroinstalace a slaboproud	5 000	1 050	6 050	1
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>498 620</b>			
<b>DPH</b>	<b>104 710</b>			
DPH 21 % ze základny: 498 620:		104 710		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>		<b>603 331</b>		

## Nebytové prostory v přízemí objektu Gen. Svobody 245/7, Šumperk - DPS 2

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava	
<b>Stavba</b>			<b>S: Stavba</b>					<b>498 620</b>	
<b>Objekt</b>			<b>SO 01: Rekonstrukce objektu</b>					<b>498 620</b>	
<b>Oddíl</b>			<b>003: Svislé konstrukce</b>					<b>7 755</b>	
1	SP	310231015	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15, tl. stěny 175 mm	m2	4,200	1 490,00	6 258	CS ÚRS 2022 02	
2	SP	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,013	8 190,00	107	CS ÚRS 2022 02	
3	SP	349231811	Přizdívká ostění z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	1,000	1 390,00	1 390	CS ÚRS 2022 02	
<b>Oddíl</b>			<b>006: Úpravy povrchu</b>					<b>42 738</b>	
4	SP	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	1 950,00	1 950	CS ÚRS 2022 02	
5	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	26,898	219,00	5 891	CS ÚRS 2022 02	
6	SP	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	12,878	95,00	1 223	CS ÚRS 2022 02	
7	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,878	280,00	3 606	CS ÚRS 2022 02	
8	SP	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000	75,00	150	CS ÚRS 2022 02	
9	H	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	2,000	95,00	190	CS ÚRS 2022 02	
10	SP	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	80,00	320	CS ÚRS 2022 02	
11	H	56245603	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 200x200mm	kus	3,000	170,00	510	CS ÚRS 2022 02	
12	H	56245601	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 300x300mm	kus	1,000	160,00	160	CS ÚRS 2022 02	
13	SP	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	212,873	135,00	28 738	CS ÚRS 2022 02	
<b>Oddíl</b>			<b>0062: Úpravy povrchů - vnější</b>					<b>108 806</b>	
14	SP	622325201	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	51,654	190,00	9 814	CS ÚRS 2022 02	
15	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	37,668	990,00	37 292	CS ÚRS 2022 02	
16	H	28375952	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm	m2	38,421	490,00	18 826	CS ÚRS 2022 02	
17	SP	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	14,180	350,00	4 963	CS ÚRS 2022 02	
18	H	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	4,679	120,00	562	CS ÚRS 2022 02	
19	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	3,120	890,00	2 777	CS ÚRS 2022 02	
20	H	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	3,182	1 100,00	3 501	CS ÚRS 2022 02	
21	SP	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	8,739	950,00	8 302	CS ÚRS 2022 02	
22	H	63142009	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	8,914	1 150,00	10 251	CS ÚRS 2022 02	
23	SP	622381012	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	48,534	220,00	10 677	CS ÚRS 2022 02	
24	SP	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	3,120	590,00	1 841	CS ÚRS 2022 02	
<b>Oddíl</b>			<b>0063: Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>414</b>	
25	SP	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	1,600	29,00	46	CS ÚRS 2022 02	
26	SP	632452411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl do 10 mm	m2	1,600	230,00	368	CS ÚRS 2022 02	
<b>Oddíl</b>			<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>					<b>10 600</b>	
27	SP	009-D01-a	Demontáž regálového systému, vitrín, vni žaluzií, vestavěného nábytku, posuv kov. mříže a závory, dle poznámky "a"	soubor	1,000	2 000,00	2 000	VLASTNÍ	
28	SP	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	2,000	3 500,00	7 000	CS ÚRS 2022 02	
29	SP	751398025	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,200 m2	kus	1,000	650,00	650	CS ÚRS 2022 02	
30	H	4297231x1	mřížka stěnová otevřená kovová lamelová 500x500mm	kus	1,000	950,00	950	VLASTNÍ	



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava	
<b>Oddíl</b>		<b>0094: Lešení</b>						<b>15 559</b>	
31	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	94,210	59,00	5 558	CS ÚRS 2022 02	
32	SP	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	43,245	80,00	3 460	CS ÚRS 2022 02	
33	SP	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	1 297,350	1,50	1 946	CS ÚRS 2022 02	
34	SP	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	43,245	60,00	2 595	CS ÚRS 2022 02	
35	SP	94194-1500.R2X	Dovoz včetně odvozu lešení	kus	1,000	2 000,00	2 000	VLASTNÍ	
<b>Oddíl</b>		<b>0096: Bourání konstrukcí</b>						<b>17 752</b>	
36	SP	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m <sup>2</sup>	4,848	150,00	727	CS ÚRS 2022 02	
37	SP	976083131	Vybourání škrabáků, stoupacích želez nebo konzol ze zdíva cihelného	kus	3,000	55,00	165	CS ÚRS 2022 02	
38	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup> , včetně vyvážení dveří	m <sup>2</sup>	2,100	350,00	735	CS ÚRS 2022 02	
39	SP	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,070	150,00	311	CS ÚRS 2022 02	
40	SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,160	8 000,00	1 280	CS ÚRS 2022 02	
41	SP	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m <sup>3</sup>	0,160	2 000,00	320	CS ÚRS 2022 02	
42	SP	978059541	Odkvání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,036	130,00	395	CS ÚRS 2022 02	
43	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m <sup>2</sup>	9,843	120,00	1 181	CS ÚRS 2022 02	
44	SP	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	6,000	24,00	144	CS ÚRS 2022 02	
45	SP	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m <sup>2</sup>	212,873	15,00	3 193	CS ÚRS 2022 02	
46	SP	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m <sup>2</sup>	51,654	10,00	517	CS ÚRS 2022 02	
47	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,448	395,00	1 757	CS ÚRS 2022 02	
48	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,792	20,00	356	CS ÚRS 2022 02	
49	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	4,448	1 500,00	6 672	CS ÚRS 2022 02	
<b>Oddíl</b>		<b>713: Izolace tepelné</b>						<b>74 201</b>	
50	SP	713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m <sup>2</sup>	38,606	290,00	11 196	CS ÚRS 2022 02	
51	H	63142011	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035 tl 200mm	m <sup>2</sup>	39,378	1 600,00	63 005	CS ÚRS 2022 02	
<b>Oddíl</b>		<b>762: Konstrukce tesařské</b>						<b>4 050</b>	
52	SP	76236131x1	Montáž konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek tl 18 mm	m <sup>2</sup>	1,040	350,00	364	VLASTNÍ	
53	H	60621188	překližka truhlářská bříza rus tl 18mm jakost B,B	m <sup>2</sup>	1,144	680,00	778	CS ÚRS 2022 02	
54	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m <sup>3</sup>	0,019	1 500,00	28	CS ÚRS 2022 02	
55	SP	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	12,000	150,00	1 800	CS ÚRS 2022 02	
56	H	762-01	dod, kotevní prvek z pás oceli pro kotvení atiky, vč. povrchové úpravy	kus	12,000	90,00	1 080	CS ÚRS 2022 02	
<b>Oddíl</b>		<b>763: Sádrokartonové konstrukce</b>						<b>35 182</b>	
57	SP	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m <sup>2</sup>	24,317	590,00	14 347	CS ÚRS 2022 02	
58	H	5903651x9	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná zvukově pohltivá tlumivá 12x600x600mm, dle původních	m <sup>2</sup>	32,883	330,00	10 851	VLASTNÍ	
59	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m <sup>2</sup> jednotlivě	m <sup>2</sup>	3,670	50,00	184	CS ÚRS 2022 02	
60	SP	76313588x1	Demontáž kazet sádrokartonového podhledu pro další použití	m <sup>2</sup>	70,000	50,00	3 500	VLASTNÍ	
61	SP	763135611	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m <sup>2</sup>	70,000	90,00	6 300	CS ÚRS 2022 02	
<b>Oddíl</b>		<b>764: Konstrukce klempířské</b>						<b>2 860</b>	
62	SP	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	5,200	550,00	2 860	CS ÚRS 2022 02	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
<b>Oddíl</b>			<b>766: Konstrukce truhlářské</b>					<b>32 151</b>
63	SP	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	38,654	170,00	6 571	CS ÚRS 2022 02
64	SP	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	38,654	45,00	1 739	CS ÚRS 2022 02
65	SP	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	30,00	90	
66	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 200,00	2 400	CS ÚRS 2022 02
67	SP	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 400,00	1 400	CS ÚRS 2022 02
68	H	61162027	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 900x1970mm, dle ozn."2", vč kování a zámku FAB	kus	1,000	3 900,00	3 900	CS ÚRS 2022 02
69	H	6116-04	ochrana před poškozením stáv dveří 600x1970mm, dle ozn."4"	kus	1,000	350,00	350	CS ÚRS 2022 02
70	H	6116-05	ochrana před poškozením stáv dveří 700x1970mm, dle ozn."3"	kus	1,000	350,00	350	CS ÚRS 2022 02
71	SP	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,000	1 450,00	1 450	CS ÚRS 2022 02
72	H	61182351	kování na stěnu do garnyže pro posuvné dveře š 60,70,80,90mm	kus	1,000	10 000,00	10 000	CS ÚRS 2022 02
73	H	6116202x7	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 900x1970mm, posuvné, dle ozn."1", vč kování a zámku	kus	1,000	3 900,00	3 900	VLASTNÍ
<b>Oddíl</b>			<b>767: Konstrukce zámečnické</b>					<b>4 423</b>
74	SP	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otvíracích	m2	7,490	190,00	1 423	VLASTNÍ
75	SP	767-záb-01	D+M, Úprava rozměrů stáv zábradlí pavlače pro montáž a ukotvení přes ETICS, včetně kotevních prvků a opravy nátěru	kus	1,000	3 000,00	3 000	VLASTNÍ
<b>Oddíl</b>			<b>771: Podlahy z dlaždic</b>					<b>6 297</b>
76	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,670	10,00	37	CS ÚRS 2022 02
77	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,670	50,00	184	CS ÚRS 2022 02
78	SP	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	3,670	190,00	697	CS ÚRS 2022 02
79	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,670	750,00	2 753	CS ÚRS 2022 02
80	SP	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,670	20,00	73	CS ÚRS 2022 02
81	H	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,909	300,00	1 473	CS ÚRS 2022 02
82	SP	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	7,205	150,00	1 081	CS ÚRS 2022 02
<b>Oddíl</b>			<b>772: Podlahy z kamene</b>					<b>12 309</b>
83	SP	772591911	Dlažby z kamene oprava - očištění dlažby z kamene zametením	m2	38,420	5,00	192	CS ÚRS 2022 02
84	SP	772591912	Dlažby z kamene oprava - očištění dlažby z kamene vysátím	m2	38,420	15,00	576	CS ÚRS 2022 02
85	SP	772524932	Oprava spárování kamenné dlažby spárovací hmotou spára hl do 50 mm dl přes 9 do 15 ks/m2	m2	11,526	800,00	9 221	CS ÚRS 2022 02
86	SP	772523942	Výměna pravoúhlé desky v dlažbě z tvrdých kamenů přes 10 ks/m2 do lepidla tl přes 30 do 50 mm	kus	10,000	200,00	2 000	CS ÚRS 2022 02
87	H	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2, ve shodném barevném tónu jako původní dlažba	m2	1,075	200,00	215	VLASTNÍ
88	SP	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	0,700	150,00	105	CS ÚRS 2022 02
<b>Oddíl</b>			<b>776: Podlahy povlakové</b>					<b>75 850</b>
89	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	53,380	95,00	5 071	CS ÚRS 2022 02
90	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	50,650	15,00	760	CS ÚRS 2022 02
91	SP	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	53,380	150,00	8 007	CS ÚRS 2022 02
92	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	52,120	90,00	4 691	CS ÚRS 2022 02
93	SP	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	52,120	350,00	18 242	CS ÚRS 2022 02
94	SP	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	52,120	250,00	13 030	CS ÚRS 2022 02
95	H	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zatěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	57,332	280,00	16 053	CS ÚRS 2022 02
96	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	45,190	140,00	6 327	CS ÚRS 2022 02
97	H	28411009	lišta soklová vinyl výšky 80mm	m	46,094	55,00	2 535	CS ÚRS 2022 02
98	SP	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	3,100	150,00	465	CS ÚRS 2022 02
99	H	5534312c0	profil přechodový nerez vrтанý 40mm	m	3,348	200,00	670	VLASTNÍ



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
<b>Oddíl</b>			<b>781: Obklady</b>					<b>15 575</b>
100	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	12,878	50,00	644	CS ÚRS 2022 02
101	SP	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,878	750,00	9 659	CS ÚRS 2022 02
102	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	14,166	250,00	3 541	CS ÚRS 2022 02
103	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,115	200,00	1 223	CS ÚRS 2022 02
104	SP	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	11,295	45,00	508	CS ÚRS 2022 02
<b>Oddíl</b>			<b>783: Nátěry</b>					<b>1 534</b>
105	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,840	50,00	142	CS ÚRS 2022 02
106	SP	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,840	150,00	426	CS ÚRS 2022 02
107	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,840	120,00	341	CS ÚRS 2022 02
108	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,840	135,00	383	CS ÚRS 2022 02
109	SP	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,840	85,00	241	CS ÚRS 2022 02
<b>Oddíl</b>			<b>784: Malby</b>					<b>25 566</b>
110	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	191,586	39,00	7 472	CS ÚRS 2022 02
111	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	212,873	25,00	5 322	CS ÚRS 2022 02
112	SP	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	212,873	60,00	12 772	CS ÚRS 2022 02
<b>Oddíl</b>			<b>T2Z: Elektroinstalace a slaboproud</b>					<b>5 000</b>
113	MP	741-02	Demontáž a zpětná montáž přes ETICS stáv svodu bleskosvodu, v. nových kotevních prvků	kus	1,000	5 000,00	5 000	VLASTNÍ