

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2991 a n. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**dohoda**“)

Strany dohody:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: n9hiezm
(dále jen „**FNB**“)

a

2. METIS s.r.o.

se sídlem: Bohušovická 541/8, 190 00 Praha 9 – Prosek
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23029
IČO: 49711644
DIČ: CZ49711644
zastoupená: Davidem Mühlbachem, jednatelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: j4mjipc
(dále jen „**METIS**“)

(FNB a METIS dále společně jako „**strany dohody**“ nebo jednotlivě jako „**strana dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu

I. Úvodní ustanovení

1. Strany dohody spolu uzavřely dne 29. 12. 2017 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání, na jejímž základě FNB přenechala společnosti METIS do dočasného užívání prostory umístěné v Ortopedické klinice FNB - budova č. 13, 3. NP, místnost č. 31 o výměře 19,60 m² a místnost č. 32 o výměře 6,00 m², to vše ležící na části pozemku parc. č. 356/7, v k. ú. Libeň, o výměře 3124 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 890, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro FNB (dále jen „**smlouva č. 1**“).
2. Smlouva č. 1 byla dle čl. IV. smlouvy č. 1 uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.
3. Strany dohody spolu dále uzavřely dne 30. 6. 2022 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání, na jejímž základě FNB přenechala společnosti METIS do dočasného užívání

prostory umístěné v Ortopedické klinice FNB - budova č. 13, 3. NP, místnost č. 31 o výměře 19,60 m² a místnost č. 16b o výměře 6,46 m², to vše ležící na části pozemku parc. č. 356/7, v k. ú. Libeň, o výměře 3124 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 890, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro FNB (dále jen „**smlouva č. 2**“).

4. Smlouva č. 2 je dle čl. IV. smlouvy č. 2 uzavřena na dobu určitou, a to na dobu trvání 8 let ode dne nabytí její účinnosti. Smlouva č. 2 nabyla účinnosti dle čl. XII. odst. 5. dnem jejího uveřejnění v registru smluv, tj. 31. 7. 2022.
5. Z důvodu administrativního pochybení na obou stranách dohody METIS užíval předmětné prostory nepřetržitě, tedy i v období, kdy neexistoval platný právní titul, který by zakládal právo METISu předmětné prostory užívat, tj. od 1. 1. 2022 do 30. 7. 2022, čímž došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně METISu.

II. Předmět dohody

1. Předmětem dohody je vypořádání vztahů, práv a povinností mezi FNB a společností METIS při užívání prostor specifikovaných v čl. I. dohody a vypořádání bezdůvodného obohacení, které vzniklo na straně METISu z důvodů uvedených v čl. I. odst. 5 dohody (dále jen „**bezdůvodné obohacení**“).
2. METIS prohlašuje, že v období od 1. 1. 2022 do 30. 7. 2022 užíval prostory specifikované v čl. I. dohody (dále jen „**prostory**“) a čerpal služby s užíváním prostorů spojené, tj. elektrická energie, vodné, stočné, teplo a teplá užitková voda, telefonní přípojka, hovorné.

III. Vypořádání stran dohody

1. Strany dohody se dohodly na následujícím vypořádání bezdůvodného obohacení:
 - a. METIS je povinen uhradit FNB náhradu za bezdůvodné obohacení, ke kterému došlo užíváním prostor a čerpáním služeb (elektrická energie, vodné, stočné, teplo a teplá užitková voda, telefonní přípojka, hovorné) v období od 1. 1. 2022 do 30. 7. 2022 bez právního důvodu;
 - b. FNB vyčísluje výši bezdůvodného obohacení prostřednictvím následující tabulky:

| Položka | Období | Cena bez DPH v Kč | DPH v % | DPH v Kč | Cena vč. DPH v Kč |
|-----------------|----------------------------|-------------------|---------|-----------|-------------------|
| užívání prostor | 1.1.2022 – 30.7.2022 | 48.772,48 | 21 | 10.242,22 | 59.014,70 |

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------|----|-----------|------------------|
| elektrická energie | 1.1.2022 – 30.7.2022 | 1.229,04 | 21 | 258,10 | 1.487,14 |
| vodné a stočné | 1.1.2022 – 30.7.2022 | 2.731,22 | 10 | 273,12 | 3.004,34 |
| teplo a teplá užitková voda | 1.1.2022 – 30.7.2022 | 8.705,45 | 15 | 1.305,82 | 10.011,27 |
| telefonní přípojka | 1.1.2022 – 30.7.2022 | 765,52 | 21 | 160,76 | 926,28 |
| hovorné | 1.1.2022 – 30.7.2022 | 2205,07 | 21 | 463,06 | 2668,13 |
| Celkem | | 64.408,78 | | 12.703,08 | 77.111,86 |

- c. METIS prohlašuje, že s vyčíslením výše bezdůvodného obohacení uvedeného v bodě b. tohoto odstavce bezvýhradně souhlasí;
- d. FNB ke dni nabytí účinnosti této dohody vystaví daňový doklad obsahující všechny zákonné náležitosti (dále jen „**faktura**“) na celkovou částku ve výši **77.111,86** Kč vč. DPH, kterou bez zbytečného odkladu METISu zašle v elektronické podobě ve formátu PDF prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této dohody a METIS v době splatnosti uvedené na faktuře FNB fakturu uhradí bezhotovostně na účet FNB uvedený v záhlaví této dohody; nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je METIS oprávněn vrátit takovou fakturu FNB k opravě. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury METISu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se stranou dohody a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody se dohodly, že její uveřejnění v registru smluv zajistí FNB.
2. Jakákoliv změna této dohody musí být provedena písemně formou vzestupně očíslovaného dodatku podepsaného oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Strany dohody se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Strany dohody se dohodly, že případné spory z tohoto závazkového vztahu, nedojde-li do 30 dnů k dohodě stran dohody smírnou cestou, budou na návrh kterékoliv strany dohody dány k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu FNB.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran dohody obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zástupci stran dohody prohlašují, že se s obsahem dohody před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 10. 9. 2022

V Praze dne 31. 8. 2022

FNB

METIS

.....
Mgr. Jan Kvaček
ředitel

Fakultní nemocnice Bulovka

.....
David Mühlbach
jednatel

METIS s.r.o.