

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění,

mezi

1. obchodní firma: **MZ Liberec, a.s.**  
sídlo: č.p. 4, 543 72 Rudník  
IČ: 47306581  
DIČ: CZ47306581  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_  
zastoupená: \_\_\_\_\_ ocí

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3665  
(dále jen „zhotovitel“)

a

2. obchodní firma: **Vojenská nemocnice Brno**  
sídlo: **Zábrdovická 3, 636 00 Brno**  
IČ: **60555530**  
DIČ: **CZ60555530**  
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno  
číslo účtu: 4034881/0710  
zastoupená: plk. MUDr. Martin Stračár

(dále jen „objednatel“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení díla:

### **Rozvody medicinálních plynů pro urgentní příjem**

- dle přílohy Projekt veřejné zakázky – Projektová dokumentace zpracovaná firmou MZ Liberec, a.s. (dále jen „dílo“)
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Změna díla vyžaduje písemnou dohodu o změně smlouvy. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě strany neprodleně návrh na změnu díla projednat.

## 2. MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Místem provedení díla je Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovice 3, 636 00 Brno. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla **do 5 pracovních dnů** od podpisu smlouvy.

3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa, nedohodnou-li se strany jinak.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě pěti dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle příkazů objednatele. Může-li rozhodnutí objednatele způsobit vadnost díla, zhotovitel se zavazuje objednatele na nevhodnost takového rozhodnutí bezodkladně písemně upozornit.

### 3. DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel započne dílo do **5 pracovních dnů od předání staveniště a dokončí do 25 dnů od započetí díla**, nebo do jiného termínu dohodnutého písemně s objednatelem.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom příkazů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného příkazu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový příkaz postačuje rovněž záznam do stavebního deníku. Celková délka přerušení provádění díla na základě takového příkazu objednatele však nesmí přesáhnout jednu čtvrtinu doby pro provedení díla sjednané ve smlouvě. V případě, že důvodem k přerušení je rozhodnutí stavebníka, nutnost koordinace prací s dalším účastníkem výstavby nebo další skutečnost, která není závislá na vůli objednatele, celková délka přerušení může přesáhnout jednu čtvrtinu doby pro provedení díla. Za dobu přerušení přesahující jednu čtvrtinu doby pro provedení díla náleží zhotoviteli náhrada účelně vynaložených nákladů. V ostatních případech lze lhůtu pro provedení díla nebo jeho části změnit jen dohodou o změně smlouvy.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihledne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je zhotovitel povinen na základě příkazu objednatele vždy přerušit provádění díla. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele při provádění díla. V provádění díla je zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě příkazu objednatele po odstranění závadného stavu a zhotovitel nemá právo na prodloužení doby pro provedení díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.
7. Čas plnění je sjednán ve prospěch obou stran.

### 4. SOUČINNOST ÚČASTNÍKŮ VÝSTAVBY

1. Současně s prováděním díla zhotovitelem mohou na staveništi provozovat svou činnost také další účastníci výstavby. K běžným omezením, která z toho podle zkušeností vyplývají, smluvní strany přihledly při uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby. Zhotovitel je přitom zejména povinen přizpůsobovat

plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na stavenišťe.

3. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez účasti zástupce objednatele nebude jednat s osobou odchylnou od objednatele o podmínkách provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které byly na stavbě již provedeny, a výsledků prací nebo jiných plnění ostatních účastníků výstavby současně prováděných s dílem, pokud s nimi dílo souvisí nebo na ně navazuje a zhotovitel mohl takové vady s vynaložením odborné péče zjistit.
6. Překáží-li vady plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení objednatele, že i přes oznámení zhotovitele na provádění díla bez jejich odstranění trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na tyto vady.
7. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla, jestliže objednatel písemně trval na provedení díla i bez odstranění těchto vad. Při nedokončení díla má v takovém případě zhotovitel právo na cenu díla sníženou o to, co ušetřil tím, že dílo neprovedl v plném rozsahu. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje. Pro případ přerušení se obdobně použijí ustanovení této smlouvy.
8. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli k provedení díla včas součinnost, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel určí, je zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však není oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 5. CENA A PLATEBNÍ + OBCHODNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany sjednaly, že cena za dílo se sjednává jako pevná a nepřekročitelná ve výši **249 235,00 Kč bez DPH**

V případě, že bude zjištěno, (např. na základě soupisu provedených prací), že zhotovitel v rámci provádění díla provedl menší množství práce nebo použil menší množství materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu výměr v rozpočtu celkové ceny díla, nebo nabídce zhotovitele, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

1. Podrobný rozpis celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č.1 této smlouvy. Rozpis ceny díla je úplný. Zhotovitel tímto zaručuje, že před uzavřením smlouvy provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady každého a všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich bezvadnému provedení.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením, řádným dokončením a předáním kompletního a funkčního díla objednateli, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti, včetně případných dopadů z kurzových či inflačních vlivů. Cena díla zahrnuje zejména ceny materiálů včetně doplňkových, dále cenu montáže resp. prací nutných k provedení díla, cenu dopravy všech součástí díla, všechny poplatky a vlastní náklady spojené s provedením díla či zhotovením výrobků u zhotovitele i přímo na místě díla, cenu zpracovávané projektové nebo dílenské dokumentace, všechny poplatky celní a dovozové, cenu všech pomocných a přídatných součástí díla, jakož i cenu obslužných materiálů, návodů k použití, provozních řádů, poučení obsluhy, potřebné náklady na vlastní zařízení stavenišťe, cenu atestů, zkoušek nutných k předání díla a rovněž i obalů nezbytných pro řádnou přepravu, pomocných lešení ochranných konstrukcí v rámci BOZP a PO, mzdy a pojištění zaměstnanců, náklady na jejich dopravu a ubytování, proškolení zaměstnanců a zabezpečení ochranných pomůcek pro ně a rovněž všechny další náklady, které souvisejí s plněním předmětu díla a jsou nutné ke splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy o dílo či vyplývajících z právních nebo technických norem majících vztah k předmětu díla.
3. Na režim DPH dopadá přenesená daňová povinnost dle ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná ve lhůtě 30 – ti dní ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, včetně stanovených příloh nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.
- 5.
6. Vyúčtování ceny díla bude vyhotoveno Zhotovitelem po řádném převzetí a předání díla dle čl. 10 této smlouvy.
7. Částečná platba není uznáním zbytku dluhu.

## 6. STAVEBNÍ DENÍK

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede objednatel stavební deník.

## 7. JAKOST, PROVEDENÍ DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými příkazy objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Nelze-li dle předchozího odstavce určit jakost plnění, zavazuje se zhotovitel plnit v nejvyšší dosažitelné jakosti s přihlédnutím k době uzavření smlouvy, místu plnění a sjednané ceně.
3. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu, která začíná plynout od předání a převzetí předmětu díla a skončí uplynutím 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla.
6. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby. Jedná-li se o vadu v důsledku skutečnosti, o které zhotovitel v době předání předmětu díla věděl nebo musel vědět, nemá právo namítat pozdní oznámení vady.
8. Práva z odpovědnosti zhotovitele za vady se nepromlčí dříve než uplynutím čtyř let ode dne oznámení vady zhotoviteli. Celková délka promlčecí lhůty však nesmí přesáhnout deset let ode dne, kdy se právo z odpovědnosti zhotovitele za vady počalo promlčovat poprvé.
9. Jestliže to dovoluje povaha vady a objednatel nezvolil jiné právo z odpovědnosti za vady, může oznámenou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, pokud toto právo uplatnil v oznámení vady. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náklady, které objednatel k odstranění takové vady účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady ani se neomezuje její rozsah.
10. Jestliže objednateli vznikne z odpovědnosti zhotovitele za vady právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nedotýká se takové právo nároku objednatele na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v

důsledku nedostatku vlastností díla, na něž se sleva vztahuje. V případě, že se jedná o vadu odstranitelnou opravou, přiměřená výše slevy z ceny díla se určí jako obvyklá cena opravy, tedy cena, která se obvykle platí za srovnatelnou opravu v době uplatnění práva na slevu z ceny díla.

11. Objednatel má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady. Právo na náhradu nutných nákladů je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne odstranění vady nebo ode dne uplatnění slevy či odstoupení od smlouvy. Tato lhůta však neskončí dříve než 3 měsíce od okamžiku, kdy objednateli náklady vznikly. Právo na náhradu nutných nákladů trvá i po odstoupení od smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady a jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla (např. nekontrolovatelný únik medicinálního plynu), ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění oznámené vady, jinak ve lhůtě 3 pracovní dny po oznámení.
13. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
14. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
15. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání zhotovitelem takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

## **8. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA**

1. V případě, že o to objednatel požádá, je součástí závazku zhotovitele provést dílo také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v elektronické podobě ve formátu \*dwg na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace a budou objednateli předány nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy

## **9. ZKOUŠKY PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných s objednatel nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně i jinými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
3. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit v zápise. Není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
4. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři dny předem.
2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
  - a) označení stavby a popis předmětu díla,
  - b) označení zhotovitele a objednatele,
  - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
  - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
  - e) datum a podpisy smluvních stran.
3. Sepsání zápisu o předání a převzetí díla je podmínkou pro předání díla.
4. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami, pak v zápisu o předání a převzetí díla uvede také soupis vad spolu s určením práva z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
5. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
6. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis. Současně se zaškolením a předáním díla předá zhotovitel dokumentaci k provedenému dílu, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, zejména pak prohlášení o shodě, technická dokumentace, návod v českém jazyce, pokyny pro údržbu apod.

## 11. PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávány k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě poddodavateli, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích.
2. Zhotovitel je povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí.
3. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů. Nesmí tedy zejména zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.
4. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tyto zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení (oprávnění) k pobytu nebo jsou držiteli modré karty či zaměstnanecké karty, pokud se u nich taková povolení (oprávnění) podle právních předpisů vyžadují. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat

totéž i ohledně svého poddodavatele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.

5. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele totožnost svých zaměstnanců, kterými hodlá provádět či provádí dílo. Totéž je povinen doložit i ohledně zaměstnanců svého poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle právních předpisů apod. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.

## 12. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad dle čl. 10 a čl. 13 této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty, je-li smluvní pokuta sjednána procentní sazbou z ceny díla, se cenou díla rozumí částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková cena díla bez DPH, je-li sjednána pevná cena díla; jinak částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková nejvýše přípustná (nepřekročitelná) cena díla bez DPH, popř. částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková předpokládaná cena díla bez DPH.

## 13. DODACÍ A DALŠÍ PODMÍNKY

1. Zajištění zakázky bude v rozsahu a kvalitě včetně záruk dle požadavků objednatele. Pokud objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoliv vady u dodaného díla, a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace), který přijetí potvrdí e-mailem a do 3 prac. dnů začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční doby lhůty vyskytnou jakékoliv vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je zhotovitel po oznámení objednatelem povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejvýše do 24 hodin. V případě, že zhotovitel do 3.prac. dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

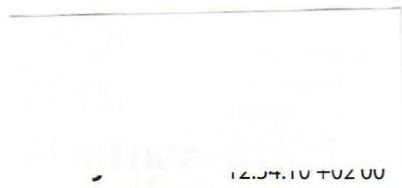
1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, akceptovanými oběma smluvními stranami.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá poskytovatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy), se doručují osobně nebo doporučenou poštou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Povinnost smluvní strany doručit písemnost doporučeně druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí proti podpisu. V případě nedoručení nabývá odstoupení od smlouvy účinnosti třetí den po odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylu a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
7. Smlouva obsahuje tyto přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 22. 8. 2022

Příloha č. 2: Plná moc zhotovitele

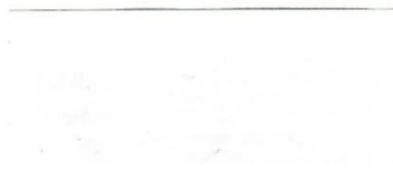
V Liberci, dne



.....  
**Za zhotovitele:**

Mgr. Petr Lajžner  
ředitel ZPL medipyny  
oprávněn plnou mocí

V Brně, dne



.....  
**Za objednatele:**