

Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 00081531, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum,
400 01 Ústí nad Labem

zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Neštěmice
se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice,
U Radnice 229, PSČ 403 31, Ústí nad Labem – Neštěmice, IČO: 00081531

Zastoupené starostkou [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED] pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 3qxbasv

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: 710 102 534/2022-39

PID: RSDCXAFEJW

Doručeno: 03.08.2022

Listu dokumentu: 9

: SVAZEK

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
číslo vložky 5778

se sídlem: Malátova 2437/11, PSČ 400 11, Ústí nad Labem - centrum

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

IČO: 49101684 DIČ: CZ49101684

bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

zastoupeno [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov

adresa pro doručování: Kochova 3945, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 -
1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo: 4003028

k umístění a provozování přeložky sdělovacích vedení (dále jen vedení technické infrastruktury),
jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této
smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém
zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně
vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I. Vlastnické vztahy

1. Budoucí strana povinná je vlastníkem pozemků:

p.č. 758/27,
p.č. 758/121,
p.č. 767/1,
p.č. 768/1,
p.č. 771/4,
p.č. 777/1,
p.č. 1167/31

vše v katastrálním území Krásné Březno, zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Krásné Březno a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „dotčené nemovitosti“).

Na dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace II., III. a IV. třídy v ul. Karolíny Světlé, Drážďanské ve vlastnictví budoucí strany povinné (dále jen „MK I-IV“).

2. Investor je stavebníkem stavby „I/62 Ústí n.L. - Okružní křižovatka Krásné Březno“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby dojde k realizaci stavebních objektů, jejichž zřizovatelem je investor a budoucím provozovatelem je budoucí strana oprávněná:

- SO 464 - název stavebního objektu: „Přeložka sdělovacích vedení THMÚ“, které budou umístěny do dotčených nemovitostí, a to dle přiložené situace, parafované všemi smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavební objekty“).

3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje investorovi souhlas k umístění a k realizaci stavebních objektů na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd investora, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavebních objektů spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k umístění a provozování přeložky trakčního vedení a metalických sdělovacích kabelů, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vznikají tato práva a povinnosti:

- a) Investor má právo zřídit na dotčených nemovitostech stavební objekty v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud zřízení stavebních objektů takovému povolení podléhá.
- b) Budoucí strana oprávněná má právo stavební objekty provozovat a dále právo vjíždět a vstupovat na dotčené nemovitosti za účelem údržby, stavebních úprav a oprav stavebních objektů, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- c) Budoucí strana oprávněná má pro účely uvedené výše právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- d) Investor má povinnost na vlastní náklady vytyčit stavební objekty pro potřeby budoucí strany povinné a uvést dotčené nemovitosti po realizaci stavebních objektů do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí do 30 dnů od ukončení stavby I/62 Ústí n.L., Okružní křižovatka Krásné Březno. Pro případ, že investor nesplní tuto povinnost, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně, kterou investor zaplatí budoucí straně povinné za každý, byť započatý den prodlení. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
- e) Budoucí strana oprávněná má povinnost stavební objekty v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné. V souladu s výše uvedeným se investor zavazuje předat straně povinné a straně oprávněné geodetické zaměření překládaného vedení na dotčených nemovitostech, které zaměřením vrchu překládaného vedení a povrchu terénu dokládá splnění požadavku na výšku krytí strany povinné. Strana povinná se zavazuje do čtrnácti dnů po převzetí geodetického zaměření překládaného vedení na dotčených nemovitostech písemně potvrdit, zda uložené vedení splňuje jí požadované hodnoty krytí.
- f) Budoucí strana oprávněná má povinnost stavební objekty v případě jejich trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) Právo na bezplatné vytýčení stavebních objektů. Strana povinná je vždy povinna v případě požadavku na vytýčení uvést do objednávky informaci o nároku na bezplatné vytýčení spolu s číslem smlouvy strany oprávněné. V případě nedodržení může strana oprávněná účtovat vytýčení dle platného ceníku prací strany oprávněné.
- b) Právo na uvedení dotčených nemovitostí po realizaci stavebních objektů příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti,
- c) Právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.
- d) Povinnost, pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB, postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy investora. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.
4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě investor výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná a investor je povinna tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni investorem nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene dle ustanovení čl. III odst. 2c) činí v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, 70.000 Kč (tj. slovy sedmdesát tisíc korun českých).
6. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH se jedná o dlouhodobý nájem a uplatní se osvobození od DPH podle § 56a, k finanční náhradě za zřízení věcného břemene nebude DPH připočtena.
8. Jednorázová náhrada dle předchozího bodu této smlouvy bude uhrazena Investorem na základě daňového dokladu – zasláné faktury, přičemž Povinná vystaví daňový doklad před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Finanční náhradu za věcné břemeno je Investor povinen zaplatit Povinné na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice vedený u Komerční banky a.s. pobočka Ústí n.L. č. 3862310217/0100 před podpisem této smlouvy a Povinný přijetí této částky stvrdí svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinný jej zašle na adresu Investora.
9. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

IV. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou investora nedojde k dotčení nebo omezení dotčených nemovitostí,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo-stavební objekty nebudou realizovány.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle ostatním smluvním stranám.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Investor může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí straně oprávněné a povinné umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro uveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí strana oprávněná obdrží ve dvou vyhotoveních a investor a budoucí strana povinná v jednom vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro všechny strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu č. 485/27R/20 ze dne 22. dubna 2020.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační snímek
Příloha č. 2 – Přehled stavbou dotčených pozemků
Příloha č. 3 - Přehled parcel pro zřízení VB

V Ústí nad Labem dne 22. 07. 2022

.....
budoucí strana oprávnění
Statutární město Ústí nad Labem
Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
, starostka MO ÚL - Neštětice

V Ústí nad Labem dne 2. 8. 2022

.....
budoucí strana povinná
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o

jednatel

V Chomutově dne 06 -09- 2022

.....
Investor
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.