

SMLOUVA O DÍLO

TECHNICKÉ SLUŽBY
HRADEC KRÁLOVÉ

Došlo
dne: 12-09-2022

PODATELNA 2

Č.j.: 1748/E122

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:

New Visit s.r.o.

Zápis v obchod. rejstříku:

u Krajského soudu v HK, oddíl C, vložka 11569

Zastoupený:

██████████ jednatelem

Sídlo:

Vančurovo nám. 1293/9b, 500 02 Hradec Králové

Doručovací adresa:

Vančurovo nám. 1293/9b, 500 02 Hradec Králové

IČ:

25268635

DIČ:

CZ25268635

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

██████████ ředitelem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem výkonu autorského dozoru a autorské součinnosti při veškerých realizovaných činnostech (dále i jako „AD“) v rámci díla „Lesní hřbitov – Hradec králové – realizace díla v roce 2022 – Blok B“.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je výkon autorského dozoru a autorská asistence při realizaci akce „**Lesní hřbitov – Hradec králové – realizace díla v roce 2022 – Blok B**“. Blíže je předmět díla vymezen v cenové nabídce zhotovitele ze dne 7.7.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. V rámci výkonu autorského dozoru a autorské asistence budou provedeny zejména následující činnosti:
 - Součinnost při vyznačení a dokončení pěstebního zásahu,
 - Vytyčení pěstebních zásahů v souvislostech bloku B,
 - Dle potřeby nové vytyčení vybraných úseků cest I. a II. třídy,
 - Vytyčení (z části obnova vytyčení) v rozsahu pietních luk, jak stávajících, tak nově zakládáných,
 - Autorská součinnost při veškerých vytyčovacích pracích dle PD,
 - Zajištění autorského dohledu při veškerých realizovaných činnostech v souvislostech projektu,
 - Dohled nad realizací pěstebních opatření.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Termín provádění díla: **po dobu realizace činností dle příslušné PD, nejpozději však do 30.9.2022.**
2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
3. Místem plnění je areál Lesního hřbitova v Hradci Králové.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč.DPH
zajištění AD celkem:	125.000,-Kč	26.250,-Kč	151.250,-Kč

2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla (ukončení AD) dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
11. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

V.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno s tím, že upozornění ve smyslu tohoto zákonného ustanovení musí být vždy písemné.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VI.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace akce, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po dobu realizace akce a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele.
3. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo emailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že výkon AD bude provádět v souladu touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady dílanejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.

3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení se zahájením provádění nebo provedením díla v termínech uvedených v čl. III. smlouvy ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývajícího pro jeho činnost z ustanovení této smlouvy či zákonných předpisů vztahujících se k jeho činnosti, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení svých povinností.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, a dále je povinen nahradit objednateli i jakoukoliv další škodu, která vznikla jakýmkoliv jiným porušením smluvní povinnosti.
4. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty za každý započatý den prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.
7. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s plněním povinností dle této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele delší než 10 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).

4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě se dále vylučuje na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2611 občanského zákoníku.
2. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně vylučují pro jejich závazkový vztah založený touto smlouvou ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
8. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

Příloha: cenová nabídka ze dne 7.7.2022

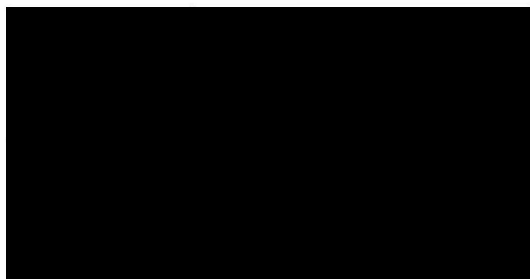
Za zhotovitele:

Za objednatele:

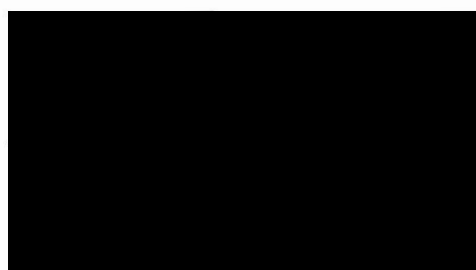
13. 09. 2022

V Hradci Králové dne ...12. září 2022

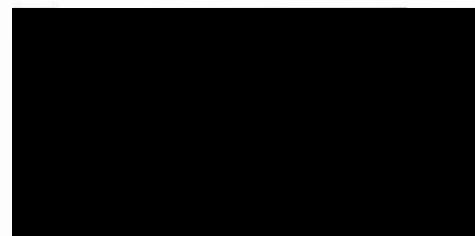
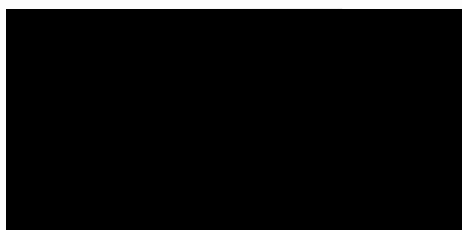
V Hradci Králové dne.....



New Visit s.r.o.




TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447

New Visit s.r.o.
Vančurovo náměstí 1293/9b
500 02 Hradec Králové
Czech Republic

IČ 25268635
DIČ CZ25268635


www.newvisit.cz

CENOVÁ NABÍDKA

Název zakázky:

LESNÍ HŘBITOV - HRADEC KRÁLOVÉ

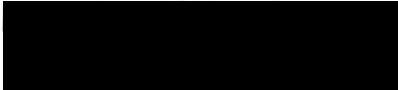
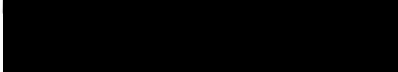

AUTORSKÝ DOHLED A AUTORSKÁ
ASISTENCE PŘI REALIZACI DÍLA
V ROCE 2022
BLOK B

V SOUVISLOSTECH

MANAGEMENT PLÁN 2020

Projektová dokumentace
LESNÍ HŘBITOV – HRADEC KRÁLOVÉ
PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA BLOKU "B"
2022

1. zpracovatel

Obchodní název: New Visit s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Adresa hlavní kanceláře: Vančurovo náměstí 1293/9b,
500 02 Hradec Králové
Sídlo: Vančurovo náměstí 1293/9b,
500 02 Hradec Králové
IČO: 252 686 35
DIČ: CZ 25268635
Telefon/fax: 
Vedení společnosti: 
Bankovní spojení: 

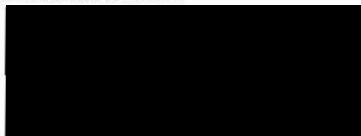
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl C, vložka 11569

2. projekční tým autorského dohledu

Zpracovatelský tým ateliéru New Visit s.r.o. :

- 
- hlavní architekt díla
- autorizovaný architekt obor architektura (A.1)
- autorizovaný architekt obor krajinářská architektura (A.3)
- číslo autorizace u České komory architektů: 03156

projektanti a architekti ateliéru:



3 – předmět díla

AUTORSKÝ DOHLED A AUTORSKÁ ASISTENCE PŘI REALIZACI DÍLA

NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
A MANAGEMENT PLANU

Pro:

BLOK B odd. a (samostatná složka - stavební a technická část)

BLOK B (samostatná složka - obnova porostů a veřejné zeleně)

BLOK B odd. b (pietní louky)

BLOK B odd. b (závlahový systém)

BLOK - záměr se týká bloků B+C+E+F+I+K

Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro založení dubového stromořadí kolem osové cesty Lesního hřbitova. (Řešení návrhu výsadby ve vzájemném vztahu správců území TS-HK+ML-HK a souvislostech koordinace realizace pěstebního zásahu. Bude řešeno s ohledem budoucí centrální louky uprostřed hřbitova)

ASISTENCE PŘI REALIZACI

Pěstební zásahy

Součinnost při vyznačení a dokončení pěstebního zásahu ve všech porostech bloku "B" mimo centrální louku na křížení cest I. řádu uprostřed hřbitova a mimo realizované urnové odd. "b" uvažovaného v období 2022 a začátkem roku 2023.

Vytyčení pěstebních zásahů v souvislostech bloku B (v souvislostech se založením dubového stromořadí, realizace, dokončení a obnovy cest I. řádu, v souvislostech založení rozptylové louky a obnovy navazujících pietních luk, v souvislostech hrobu padlých vojáků apod.

Cestní infrastruktura

Podle potřeby nové vytyčení vybraných úseků cest I. a II. tř. Vytyčení trasy cesty II. tř. vymezující novou rozptylovou louku, včetně korekce tvarů této cesty kolem stávající pietní louky. Vytyčení základní kostry hrobových pěšin v odd. "a" bloku B. Vzhledem k realizacím v území lze předpokládat v některých částech území vytyčení opakované (obnova po realizaci např. pěstebních zásahů, terénních modelacích apod.).

Vytyčení (z části obnova vytyčení) rozsahu pietních luk, jak stávajících, tak nově zakládané louky. (V souvislostech obnovy a uvažovaného rozvoje tohoto pietního prvku, jakým jsou rozptylové a vsypové louky.)

Autorská součinnost při veškerých vytyčovacích pracích dle této projektové dokumentace. Součinnost při vytyčení všech ostatních zde neuvedených realizací navržených v bloku B nebo v požadavcích rozvoje a obnovy Lesního hřbitova.

AUTORSKÝ DOHLED

Zajištění autorského dohledu při veškerých realizovaných činnostech v souvislostech tohoto projektu. Dohled související s realizací péstebních opatření, s návrhem vegetačních prvků, s obnovou a realizací cestní infrastruktury, se zakládáním hrobových míst, s umístováním všech venkovních, stavebních, inženýrských a ostatní infrastrukturních prvků a prvků vybavenosti.

4 – fáze a termíny zpracování, cena za dílo

AUTORSKÝ DOHLED A AUTORSKÁ ASISTENCE PŘI REALIZACI DÍLA

Termín po dobu realizace částí, maximálně však do 30. 9. 2022

Autorská součinnost a dohled bude probíhat podle realizační dokumentace 2021 a 2022 a dle zpracovaného Management planu, v dohodě autora dokumentace a správce území dle potřeb realizace a v jejím dostatečném předstihu.

Cena za autorský dohled, projekční práce pro potřeby vytyčení a realizací, vytyčovací práce, zaměření stavu, realizační součinnost a asistence při realizacích :

(cena bez DPH) 125.000,- Kč

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů ČR
(Zpracovatel je plátcem DPH)



ředitel společnosti a jednatel

Hradec Králové
7. července 2022