

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 23/2009

Smluvní strany

Pronajímatel:	Město Moravská Třebová , se sídlem nám. T.G.Masaryka 29, Moravská Třebová
IČO:	00277 037
DIČ:	CZ00277037
Zastoupen:	RNDr. Josefem Ošťádalem, starostou města
Bankovní spojení:	Komerční banka Svitavy č.ú. : 19-1929591/0100
Nájemce:	Technické služby Moravská Třebová, s.r.o. , se sídlem v Moravské Třebové, Zahradnická 21
IČO:	25970399
DIČ:	CZ25970399
Zastoupen:	Gabrielou Horčíkovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka Svitavy č.ú. 78-9961790217 / 0100

uzavírají dnešního dne tuto nájemní smlouvu

I.

Město Moravská Třebová je mimo jiné vlastníkem sportoviště na pozemku parc.č. 2582/6 kultura ostatní plocha o celkové výměře 1682 m² v obci a k. ú. Moravská Třebová a zastřešení sportoviště (dále nafukovací hala). Město tuto nafukovací halu o výměře 648 m² pozemek parc.č. 2582/6 o výměře 1682 m² dává do nájmu Technickým službám Moravská Třebová s.r.o. k podnikatelskému účelu, a to k provozování zastřešené hrací plochy pro hraní tenisu s možností celoročního využití hrací plochy v souladu s investičním záměrem schváleným Ministerstvem financí ČR vydaného pod ČJ: MUMT 71071/2009.-----

II.

Město Moravská Třebová na pořízení nafukovací haly obdrželo dotaci od Ministerstva financí ČR. Proto nájemce musí dodržovat investiční záměr dotace schváleným Ministerstvem financí ČR vydaného pod ČJ: MUMT 71071/2009. Tento záměr a situační mapa pronajaté části pozemku tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této nájemní smlouvy.-----

III.

Nájemce je povinen se seznámit se všemi bezpečnostními a technickými podmínkami stanovenými pro používání nafukovací haly a zajistit jejich dodržování. Obsluha nafukovací haly musí být zaškolená odbornou firmou a nebo nájemce k provozování, uskladnění a následnému postavení nafukovací haly přizve odbornou firmu.-----

III.

Nájemní vztah se zřizuje na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podepsání nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.-----

VI.

- Nájemné za užívání části pozemku a nafukovací haly je stanoveno ve výši 155.000,--Kč / ročně, slovy: Jednostopadesátpěttisíckorunčeských. Nájemné je splatné vždy do 20.12. běžného roku.-----
- V případě začátku nájmu v průběhu kalendářního roku bude nájemné vypočteno jako poměrná částka ročního nájemného na celé měsíce, přičemž rozhodující bude stav na konci měsíce.-----
- Nájemné je stanoveno bez DPH. Ke stanovenému nájemnému se připočte DPH v příslušné zákonné sazbě. Nájemné bude uhrazeno ve sjednaném termínu na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 1. prosinec kalendářního roku.-----

V.

Nájemce je povinen pronajatou část pozemku a nafukovací halu užívat pouze k dohodnutému účelu (dle odst. I. a II. této smlouvy) a udržovat je v řádném stavu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajaté nafukovací haly a části pozemku. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na provoz nafukovací haly, pokud to nebylo písemně dohodnuto předem s pronajímatelem. Dále je povinen odstranit na vlastní náklady škody, které na pozemku a nafukovací hale jeho zaviněním v průběhu pronájmu vznikly.-----

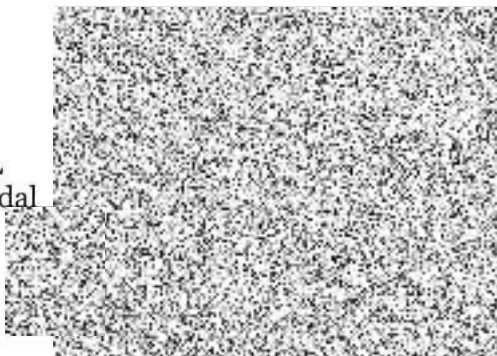
VI.

Nájemce je povinen v případě poškození tenisové haly nebo jejího zcizení neprodleně informovat pronajímatele a zajistit podklady pro vyřízení pojistné události a provést kroky vedoucí k minimalizaci škod. Pronajímatel si náklady na pojistné nese ze svého. -----

VII.

Uzavření této nájemní smlouvy mezi Městem Moravská Třebová a Technickými službami Moravská Třebová s.r.o. bylo schváleno usnesením rady města Moravská Třebová č. 2839/R/211209 na zasedání dne 21.12.2009 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.-----

PRONAJÍMATEL
RNDr. Josef Ošťádal
starosta města



NÁJEMCE
Gabriela Horčíková
jednatelka Technických služeb



V Moravské Třebové dne : 22 -12- 2009

INVESTIČNÍ ZÁMĚR**Obecné údaje o akci**

Název akce: Nafukovací tenisová hala – Moravská Třebová

Program (podprogram): 298220

Evidenční číslo ISPROFIN: 2982220443

Adresa sídla investora: Moravská Třebová
Náměstí T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

Charakter akce: Investiční

Místo realizace akce: a) Stavba se nachází v zastavěném území obce Moravská Třebová

b)

K.ú. Moravská Třebová,

parc.č.	vlastník
2582/6	město Moravská Třebová
2582/8	město Moravská Třebová
2582/17	město Moravská Třebová
2582/7	město Moravská Třebová
2579/3	město Moravská Třebová
619/7	město Moravská Třebová
2579/2	město Moravská Třebová
2578/3	město Moravská Třebová

Majetkoprávní vztah: Vlastník

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kolkop

Telefon pevná linka: 461353140

Mobilní telefon: 603201917

Fax: 461311572

E-mail: tkolkop@mtrebova.cz

Schválil: RNDr. Josef Ošťádal

Funkce: Starosta

Telefon pevná linka: 461353132

Mobilní telefon: 603538828

Fax: 461311572

E-mail: starosta@mtrebova.cz

Náklady akce a zdroje financování

Náklady akce (v tis. Kč)

<u>Celkové náklady akce:</u>	3505,- tis. Kč
<u>z toho:</u>	
<u>Náklady přípravy a zabezpečení výstavby:</u>	-
<u>Náklady stavební nebo technologické části stavby:</u>	3505,- tis. Kč
<u>Jiné nestavební náklady:</u>	-

Zdroje krytí nákladů akce (v tis. Kč)

<u>Státní dotace z programu:</u>	500,- tis. Kč
<u>Vlastní zdroje investora:</u>	3005,- tis. Kč
<u>Jiné zdroje:</u>	

Zdůvodnění akce

Zdůvodnění potřeby stavby nebo zařízení:

V současné době město Moravská Třebová nedisponuje žádnou zastřešenou hrací plochou, na které by se mohl hrát tenis bez ohledu na roční období. V Moravské Třebové je poměrně četná hráčská základna, která by ráda využívala možnosti celoroční tenisové aktivity. Jistě by to dopomohlo k výkonnostnímu růstu tenistů v Moravské Třebové.

V roce 2006 bylo v tenisovém areálu postaveno zázemí (šatny + sociální zázemí) a dva volejbalové kurty. V roce 2008 bylo realizováno parkoviště.

Stavebně-technické zdůvodnění potřeby akce:

Město Moravská Třebová využije tenisový kurt, jehož stávající stav neodpovídá kvalitám potřebným k provozování tenisových a dalších míčových her. Současně se stavebními úpravami potřebnými k instalaci nafukovací haly by se řešil i nový povrch, technologická část haly a plynovodní přípojka.

Kapacita po dokončení akce:

Po dokončení plánované investice vznikne plně funkční tenisový kurt s umělým povrchem a s možností instalace demontovatelné přetlakové haly pro zimní měsíce.

Věcný obsah, rozsah akce a funkční vymezení

Urbanistické, architektonické, technické a funkční řešení akce:

Plánovaná výstavba nafukovací tenisové haly se nachází v prostoru stávajícího kurtu s umělým povrchem, který je v současnosti minimálně využíván z důvodů špatného technického stavu. V souvislosti s rekonstrukcí povrchu se tak nabízí možnost umístění technologie přetlakové haly. Vzhledem k umístění tak dispozičně a účelově doplňuje současné možnosti využití areálu.

Mimo rozšíření stávající plochy, výměny umělého povrchu, úpravy oplocení a demoličních prací, hala vyžaduje výstavbu objektů technologické části (vč. prostor pro uskladnění haly v letních měsících) a přístupových komunikací. Tyto objekty budou umístěny v ose delších stran a to tak, že objekt vstupu bude umístěn v prostoru hřiště pro klasický volejbal, zatímco objekt pro technologii bude umístěn na protější straně v prostoru aquaparku. Jako zázemí pro hráče je možné využít stávající prostor zázemí tenisových a volejbalových kurtů, jenž jsou od plánované haly vzdáleny cca 50 m. V této variantě by ovšem bylo nutné vybavit prostory zázemí vytápěním (využíváno jen v letních měsících). Další možností zázemí jsou šatny fotbalového oddílu, vzdáleny cca 70 m. Jako nejméně nákladné se jeví možnost využití zázemí pro stolní tenis, které je vzdáleno cca 100 m.

formulář investičního záměru platný pro programy 298110, 298210 a 298220
Parkování již bylo řešeno v souvislosti s realizací zázemí a související infrastruktury
antukových dvorců a nachází se v bezprostřední blízkosti plánované haly.

Přetlaková hala a nový hrací povrch bude umístěn na betonovém podkladu s minimálním spádem. Konstrukce haly se skládá z hlavní plachty PVC, 2 vrstev izolační bublinkové folie, ochranné vrchní polyetylenové folie a sítě z ocelových lan, která je k zemi uchycena pomocí kotevních prvků. Do haly je dmychadlem se dvěma ventilátory (a tedy i dvěma el.motory) vháněn vzduch, který halu udržuje ve stabilní poloze. Vchod do haly je proveden turniketovými dveřmi. Tepelné agregáty budou zásobovány novou STL plynovodní přípojkou délky cca 130 m napojené na stávající STL plynovod v ulici Tyršova. Tato přípojka povede z části veřejným prostorem napříč ulicí Tyršova před hernou stolního tenisu a dále v prostoru aquaparku. Elektromotory tepelných agregátů, které vhánějí horký vzduch do haly budou zásobovány z nově vystavěné rozvodné skříně umístěné v technologické části. Z dopravního hlediska bude využita stávající příjezdová komunikace k tenisovým dvorcům stejně jako parkoviště před zázemím dvorců. Pro přístup do haly bude vybudován chodník, který spojí parkoviště a vstup do haly, pro přístup do technologické části bude vybudován chodník, který se napojí na chodník v aquaparku.

Územně technické podmínky pro přípravu území (budou obsahovat také vliv akce na životní prostředí, zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa):

Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu a nebude mít negativní vliv na životní prostředí, odpady budou likvidovány v souladu se zákonem.

Rozsah a způsob zabezpečení přeložek inženýrských sítí a napojení na přípojky inženýrských sítí a dopravní infrastrukturu:

Stavba bude napojena na plynovodní řad, který je umístěn v ul. Tyršova a na stávající elektrické podzemní vedení na severní straně dvorce.

Zabezpečení budoucího provozu

Provozní náklady (Kč/rok)

<u>Roční náklady celkem:</u>	280.000,- Kč
<u>z toho:</u>	0,- Kč
<u>Energie:</u>	280.000,- Kč
<u>Voda:</u>	0,- Kč
<u>Mzdy:</u>	0,- Kč
<u>Reprodukce pořízeného majetku (údržba a opravy):</u>	15.000,- Kč
<u>Jiné provozní náklady:</u>	15.000,- Kč

Zdroje krytí provozních nákladů

Zdroje financování: Rozpočet obce

Způsob zabezpečení zdrojů financování: Schválený rozpočet

Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů

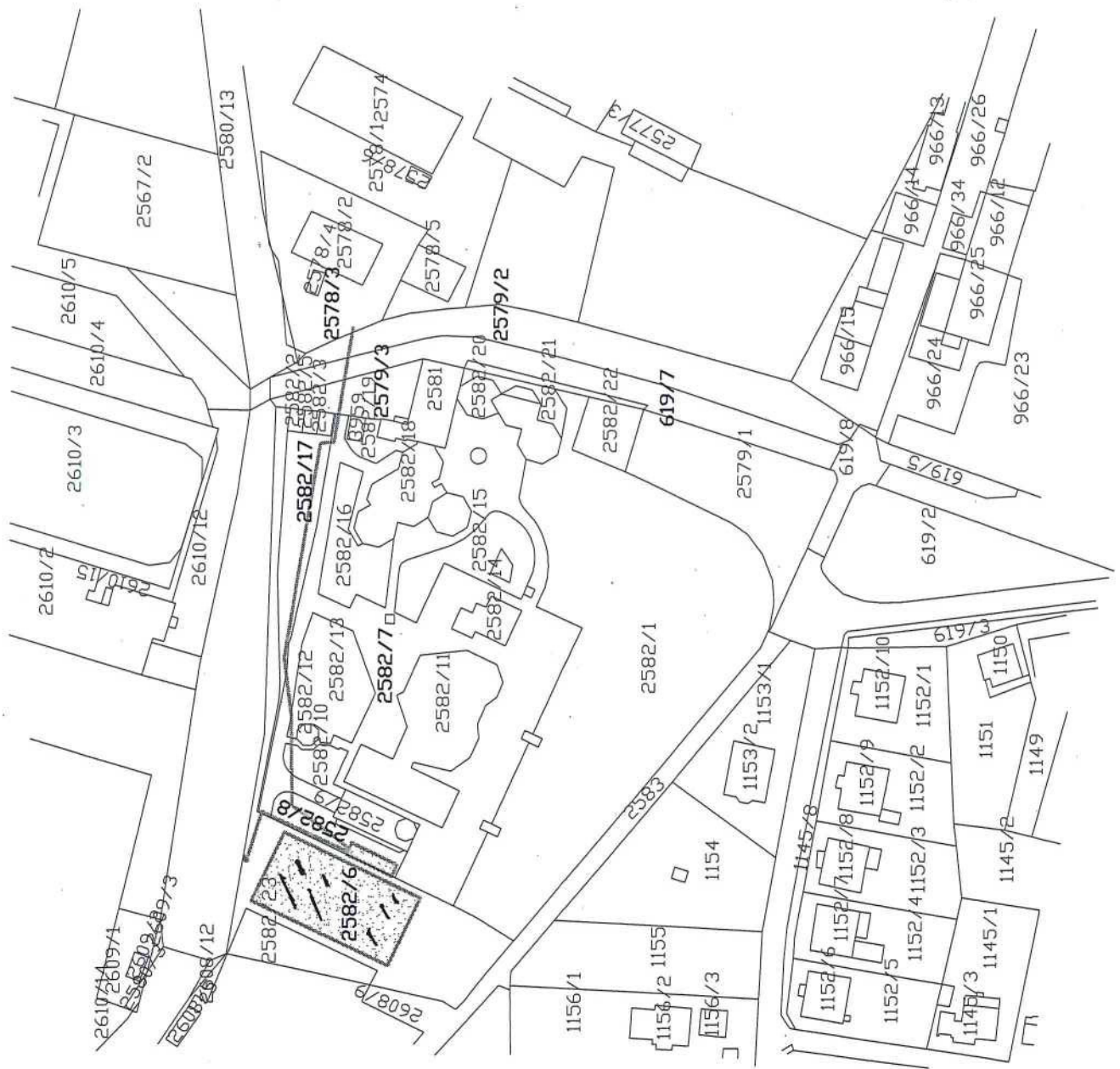
- Formuláře dle vyhlášky 560/2006 Sb.
- Výpis z katastru nemovitostí vč. snímku

Datum: 24.8.2009

Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce investora :

RNDr. Josef Ošťádal, starosta

Příloha č. 2



LEGENDA ZNAČENÍ

STAVEBNÍ OBJEKTY

parc.č.	druh pozemku	výměrová	vlastník	objekt
2582/6	ostatní plocha	1682	Mor. Třebová	hrací plocha + hala
2582/8	ostatní plocha	219	Mor. Třebová	technologická část
2582/17	ostatní plocha	408	Mor. Třebová	přípojka STL
2582/17	ostatní plocha	2883	Mor. Třebová	přípojky STL a NN
2579/3	ostatní plocha	286	Mor. Třebová	přípojka STL
619/7	ostatní plocha	915	Mor. Třebová	přípojka STL
2579/2	ostatní plocha	1141	Mor. Třebová	přípojka STL
2578/3	ostatní plocha	903	Mor. Třebová	přípojka STL



40,000-350,040 m.a.m.b.p.v.

INVESTOR	Město MORAVSKÁ TŘEBOVÁ, nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová
ANEXE	
NAFUKOVACÍ TENISOVÁ HALA	
ČÁST:	D KATASTRÁLNÍ SITUACE
OBJEKT:	NAFUKOVACÍ TENISOVÁ HALA
AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT:	ING. JAN ŠKODA
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ING. PĚTR HOLOUBEK
VYPRACOVAV:	ING. PĚTR HOLOUBEK
STUPEŇ:	DSP
OSBAH VÝROBU	
DATUM	05/2009
MĚRITVO	1:1000
Č. VÝR. SÁDK.	C

KATASTRÁLNÍ SITUACE

