

Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. 23/2009
č. OISM - 0133/22

Smluvní strany

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Milošem Mičkou, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Technické služby Moravská Třebová s.r.o.

IČO: 25970399

DIČ: CZ25970399

se sídlem Zahradnická 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

zastoupená Vítězslavem Škrabalem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18167

(dále jako „*nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Dne 22. 12. 2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu č. 23/2009 a následně dne 26. 7. 2010 pak její dodatek č. 1, ve kterém byl upraven předmět nájmu v návaznosti na vydaný geometrický plán a s ním spojené dělení pozemků. Touto smlouvou pronajímatel pronajal nájemci za sjednaných podmínek pozemek parc. č. 2582/24 o celkové výměře 833 m², v obci a katastrálním území Moravská Třebová a nafukovací halu o výměře 648 m² postavenou na části tohoto pozemku.

2. Město Moravská Třebová uzavřelo dne 28. 6. 2022 s TJ Slovan Moravská Třebová, z.s. IČO: 43508511, se sídlem Nádražní 1145/12, 571 01 Moravská Třebová (dále jen „TJ Slovan“), smlouvu o bezúplatném převodu č. OISM - 0098/22. Touto smlouvou se TJ Slovan stala mj. vlastníkem pozemku parc. č. 2582/24 o celkové výměře 833 m², v obci a katastrálním území Moravská Třebová a tím na ni v souladu s ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přešla v části týkající se předmětného pozemku práva a povinnosti z nájmu jako na nového vlastníka. Nafukovací hala jako věc movitá zůstává ve vlastnictví města Moravská Třebová a město je tak nadále ve smluvním vztahu s Technickými službami Moravská Třebová s.r.o. jako pronajímatel na základě citované nájemní smlouvy v části týkající se nafukovací haly o výměře 648 m².

II. Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 této dohody, v části týkající se nafukovací haly o výměře 648 m² a to ke dni 31. 8. 2022, z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

III. Finanční narovnání

1. Vzhledem ke splatnosti nájemného dle nájemní smlouvy vždy k 20. 12. běžného roku nebylo nájemné za období od 1. 1. 2022 do 31. 8. 2022 dosud uhrazeno a byl tedy zjištěn nedoplatek ve výši 103 334 Kč (slovy: sto tři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).
2. Nedoplatek je stanoven bez DPH. Ke stanovenému nedoplatku bude připočteno DPH v příslušné zákonné sazbě.
3. Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této dohody, a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Uhrazením nedoplatku jsou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti z ukončované smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato dohoda může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv zabezpečí pronajímatel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dohody.
6. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena usnesením Rady města Moravská Třebová č. 3439/R/220822 na jednání dne 22. 8. 2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Moravské Třebové dne 25. 08. 2022



.....
Pronajímatel
Ing. Miloš Mička
starosta města



V Moravské Třebové dne 31. 08. 2022



.....
Nájemce
Vítězslav Škrabal
jednatel