



# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I Smluvní strany

### **Dům kultury města Ostravy, a.s.**

sídlo: 28. října 2556/124, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupený: Janem Žemlou, předsedou představenstva

Mgr. Petrou Javůrkovou, místopředsedou představenstva

IČO: 47151595

DIČ: CZ 47151595 (plátce DPH)

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 515

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen budoucí povinný/

a

### **Vodafone Czech Republic a.s.**

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupená [REDACTED]

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontakt v technických věcech: [REDACTED]

/dále jen budoucí oprávněný/

a

### **Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupené: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

/dále jen investor/

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

[REDACTED]  
IČO: 25788001, DIČ:  
CZ25788001 vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.





## Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 2514/6, 2613/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 547 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby „**Koncertní hala města Ostravy - IO 209 Přeložka VODAFONE**“ dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěné v pozemku parc. č. 2613/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 547 uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků parc. č. 2613/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a parc. č. 2514/6 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „služebné pozemky“). Tyto služebné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 547 uvedeného katastrálního území.

## Čl. III Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II., bodu 2. této smlouvy, spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích popsaných v čl. II., bodu 3. této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu (viz příloha č. 1 této smlouvy) a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky popsané v čl. II., bodu 3. v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

## Čl. IV Povinnosti investora

Investor stavby se zavazuje:

1. Obstat po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky podzemního vedení komunikační sítě a rozsahu služebnosti, nacházející se na služebných pozemcích, uvedených v čl. II., bodu 3. této smlouvy. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí stavby (přeložky podzemního komunikačního vedení), územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci a písemnou výzvu k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti předloží budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději do 90-ti dnů po dokončení přeložky podzemního vedení komunikační sítě.
2. Uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti ve výši 1.000,00 Kč + DPH v zákonné výši.
3. Provést stavbu přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dotčených služebných pozemcích dle platných právních předpisů a norem.



4. V průběhu prací v maximální možné míře šetřit stavbou dotčené služební pozemky a na nich rostoucí vegetací, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva budoucího povinného.
5. Po dokončení stavby uvést dotčenou část služebných pozemků na vlastní náklady do původního stavu.
6. V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací na nemovitostech uvedených v čl. II., bodu 3. této smlouvy v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora stavby vznikla.

## Čl. V

### Lhůta pro uzavření smlouvy

Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu níže citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od ukončení stavby uvedené v čl. II., bodu 2. této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným a investorem smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

## Čl. VI

### Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemků popsaných v čl. II., bodu 3. zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právu zřídit a provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na služební pozemky popsané v čl. II., bodu 3. v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo dovolit.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný dotčený pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na dotčeném pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

## Čl. VII

### Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. VIII

### Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

2. Úplatu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu. Splatnost faktury bude 30 dnů od jejího doručení investorovi.

## Čl. IX Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na služebných pozemcích uvedených v čl. II., bodu 3. této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat pozemky uvedené v čl. II., bodu 3. a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu, modernizaci, opravy a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemky za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částem přímo dotčeným přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [REDAKCE]
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhých smluvních stran uvedených ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

## Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto její zveřejnění zajistí investor. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, stanoví-li tak zákon nebo v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II., bodu 3.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný, dvě vyhotovení investor stavby a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně investora rada města svým usnesením č. 10058/RM1822/157 ze dne 09.08.2022.
7. Seznam příloh:
  1. Výkres s vyznačením plochy služebnosti inženýrské sítě (veřejná komunikační síť)
  2. Pověření [redacted]

**Za budoucího povinného:**

Datum: ..... 22. 8. 2022 .....

Místo: Ostrava

[redacted] .....

**Jan Zemla**  
předseda představenstva

[redacted] .....

**Mgr. Petra Javůrková**  
místopředseda představenstva

**Za budoucího oprávněného:**

Datum: ..... 1. 9. 2022 .....

Místo: Praha

[redacted] .....

**Za investora:**

Datum: ..... 16. 08. 2022 .....

Místo: Ostrava

[redacted] .....

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
naměstkyně primátora

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junákových 2, 155 00  
Praha 5

[redacted]  
ICO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První volání zdarma





## POVĚŘENÍ

## AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of \_\_\_\_\_ permanent residence at \_\_\_\_\_ (hereinafter the "Employee").

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“)

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transhipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne \_\_\_\_\_

In Prague on \_\_\_\_\_

Jan Klouda  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Milan Kníže  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 10 -03- 2022  
Pověření přijímám:

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2 155 00  
Praha 5

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 026526/488/489/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Ing. Milan Kříže Ph.D., [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 28. 2. 2022

[redacted]

Mgr. Michal Sečány  
advokát  
v. r. [redacted]

[redacted]