

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:**

Zastoupen:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jména osob oprávněných jednat za objednatele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou

Královopolská 2590/135, 612 65 Brno

68081707

CZ68081707

[REDACTED]

[REDACTED]

ZHOTOVITEL:

Zastoupen:

Sídlo:

Zápis v OR:

IČ:

DIČ:

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

R & R Invest s.r.o.

Radek Novotným, jednatelem

Pod horkou 739, 664 71 Veverská Bítýška

spisová zn. C 60736, vedená u Krajského soudu v Brně

28315278

CZ28315278

Radek Novotný, jednatel
[REDACTED]Radek Novotný, jednatel
[REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je rekonstrukce komorové lednice v 3. NP – levá část, budova „A“, na adrese sídla objednatele: Královopolská 2590/135, 612 65 Brno.
3. Podrobná specifikace a rozsah předmětu díla je uveden ve Studii záměru, zpracované Ing. Jiřím

Machem v 03/2021, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba a místo provádění díla

1. Zahájení prací: předpoklad **17. 10. 2022**
Termín dokončení díla nejpozději do: **do 4 týdnů od zahájení díla.**
2. Místem realizace předmětu plnění a předání díla je sídlo objednatele na adrese: Královopolská 2590/135, 612 65 Brno.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

III.

Cena díla, placení ceny díla

1. Celková cena díla za splnění závazků zhotovitele dle smlouvy činí:
Cena díla celkem bez DPH: **458 903,48 Kč**
2. DPH bude účtováno v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání bezvadného díla objednateli.
Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů, ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele. Součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 10 % z ceny díla bez DPH v případě vad zjištěných při konečném předání a převzetí díla. Pozastávka bude objednatelem uvolněna po odstranění vad díla nebránících užívání ze strany zhotovitele. O uvolnění pozastávky zhotovitel požádá písemně. Splatnost pozastávky je 30 dní.
5. Cena díla může být překročena pouze v případě:
 - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat
 - b) v případě změn v daňových zákonech (DPH).
6. Případné požadované vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy ocení zhotovitel položkově ve stejné cenové úrovni jako práce obsažené v jím podané nabídce na veřejnou zakázku a objednatel je schválí před jejich provedením.
7. Cena díla bude snížena o méněpráce, které zhotovitel oproti předmětu Smlouvy neprovede nebo o nichž objednatel písemně prohlásí, že jejich provedení nepožaduje. Snížení ceny díla pak bude provedeno podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku.

IV.

Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V.

Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na provedené dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně s dostatečným popisem vady díla. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla nejpozději do 24 hodin od doručení reklamacie zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době. V případě ostatních vad je zhotovitel povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do pěti pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepiší smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5 pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, nejpozději však do 25 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 2 dnů od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady v této lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně s objednatelem dohodnout termín provedení oprav. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad nebo s odstraněním záručních vad v určitém termínu sjednaném v reklamačním protokolu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
4. V případě uložení zákonem stanovené nebo smluvně sjednané pokuty či jiné sankce objednateli v důsledku provádění stavebních prací zhotovitelem (poškození telekomunikačního, elektrického, plynovodního, vodovodního či kanalizačního vedení, ekologická havárie, apod.) uhradí tyto pokuty,

sankce a škody za objednatele zhotovitel, který též ponese náklady na odstranění závadného stavu, který uložení pokuty, sankce či povinnosti k náhradě škody vyvolal. Pokud objednatel nezajistí nebo znemožní svými zásahy plnění díla, odpovídá za následky objednatel.

5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.
6. Pokud na základě vadně zhotoveného předmětu této smlouvy (díla) ze strany zhotovitele vznikne v rámci realizace výše uvedené akce, nebo kdykoliv v budoucnu, objednateli jakákoliv škoda, nebo s touto zhotovitelem způsobenou škodou spojené další vícenáklady pro objednatele, zavazuje se zhotovitel tuto škodu nebo vícenáklady uhradit objednateli v plné výši, a to na základě předloženého písemného vyúčtování výše škody a vícenákladů ze strany objednatele.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

V Brně dne viz. el. podpis

V Brně dne viz. el. podpis

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....
Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.,
ředitelka

.....
R & R Invest s.r.o.
Radek Novotný
jednatel

Příloha č. 1 – Studie záměru

Studie záměru předmětu plnění dle smlouvy o dílo následuje po tomto listu.

STUDIE ZÁMĚRU

Rekonstrukce komorové lednice ve 3.NP-levá část, v hlavní budově A
Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.,Královopolská 2590/135, Brno, parc.č. 5284, k.ú. Žabovřesky



Akce : Rekonstrukce komorové lednice v 3.NP-levá část, v hlavní budově A
Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Královopolská 2590/135, Brno
parc.č. 5284, k.ú. Žabovřesky

Stavebník : Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Královopolská 2590/135, 612 65 Brno
IČ: 680 81 707

STUDIE ZÁMĚRU

Datum : březen 2021

Zpracovatel : Ing. Jiří Mach, projektování staveb
IČ: 15192997
Údolní 87
602 00 Brno





OBSAH :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1. ÚVOD**
- 2. PODKLADY A PRŮZKUMY**
- 3. SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉ DISPOZICE**
- 4. NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV**
 - 4.1 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**
 - 4.2 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**
 - 4.3 TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

B. VÝKRESY

- B.1 PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV**
- B.2 ŘEZ A-A – STÁVAJÍCÍ STAV**

STUDIE ZÁMĚRU

Rekonstrukce komorové lednice ve 3.NP-levá část, v hlavní budově A

Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.,Královopolská 2590/135, Brno, parc.č. 5284, k.ú. Žabovřesky



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



1. ÚVOD

Studie záměru řeší zhodnocení uvažované rekonstrukce stávající komorové lednice v 3.NP – levá část, v hlavní budově A areálu Biofyzikálního ústavu Akademie věd České republiky v Brně.

Studie je zpracována na základě vyhodnocení všech momentálně dostupných podkladů a informací o technických, objemových, architektonických a provozních možnostech řešené dispozice.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy, které nepodléhají řízení se stavebním úřadem ani s dotčenými orgány státní správy

V průběhu zpracování studie byly vedeny pracovní konzultace se zástupcem objednatele – investorem, s cílem vyhodnotit technická, technologická a finanční hlediska záměru.

2. PODKLADY A PRŮZKUMY

Dokumenty o stavbě, poskytnuté objednatelem - investorem :

-Pasport objektů areálu u ulice Královopolská BFÚ AVČR
(TIPRO projekt s.r.o./5/2015)

Vlastní podklady a průzkumy :

-doměření a průzkum objektu (2/2021)
-konzultace s uživatelem provozu
-destruktivní sondy do konstrukcí nebyly prováděny

3. SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉ DISPOZICE

Komorová lednice se nachází v 3.NP hlavní budovy „A“ areálu Biofyzikálního ústavu Akademie věd České republiky v Brně, Královopolská 2590/135, v jeho centrální části. Jedná se o hlavní budovu „A“, na vlastní parcele č. 5278/1, k.ú. Žabovřesky.

Komorová lednice je účelová speciální místnost, určená pro skladování laboratorního materiálu (kapalin, roztoků atp.) v teplotně stálém prostředí.

Stávající rozměry místnosti jsou :

Šířka : 3,15m
Hloubka : 2,80m
Světlá výška : 2,80m

Do místnosti je přístup z centrální chodby vstupem přes jednokřídlové dveře plechové, zateplené rozměrů 800/1900mm.

Místnost obsahuje dva větrací průduchy rozměrů 400/400mm, umístěné na protilehlých stěnách. Tyto průduchy jsou nefunkční.

Místnost je vybavena chladicí jednotkou, umístěnou na stropě, s termostatickou regulací teploty na požadovanou stálou teplotu +8°C.

Při levé stěně je umístěn pracovní pult s dřezem.

Místnost komorové lednice sousedí s místnostmi laboratoří, skladů, s pracovní a chodbou.



4. NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Předmětem stavebního záměru je celková rekonstrukce místnosti stávající komorové lednice za účelem čistého a ekonomického provozu.

Návrh řeší :

- vnitřní zateplení stěn, podhledu a podlahy
- zateplené dveře
- pracovní pult s dřezem
- chlazení a větrání
- elektroinstalace, voda a kanalizace

4.1 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Účel užívání komorové lednice zůstává zachován.

Dispozice místnosti se v zásadě nemění. Rozměry místnosti jsou zmenšeny o vnitřní zateplovací panely a zateplení podlahy. Vstup do místnosti zůstává na stejném místě, je osazen novými zateplenými dveřmi. Na místě původního pultu bude umístěn pult nový s novým dřezem.

4.2 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Původní místnost komorové lednice bude kompletně rekonstruována.

BOURACÍ PRÁCE :

- odstranění technologického zařízení chlazení
- odstranění rozvodů silnoproudu
- odstranění pracovního pultu a dřezu, včetně instalace vody a kanalizace
- odstranění maleb a omítek stěn a podhledu
- vybourání podlahy
- odstranění větracích dvířek 2x 400/400mm
- odstranění vstupních dveří včetně zárubně 800/1900mm

STAVEBNÍ ÚPRAVY :

- zazdění větracích otvorů 2x 400/400mm
- zateplení stěn a stropu izolačními panely
- osazení dveří plastových plných $U_d= 1,2$, rozměr 800/1900mm
- podlaha zateplená izolačními deskami, povrch keramická dlažba na betonové desce s výztužnou sítí
- pracovní pult z vodovzdorného materiálu s dřezem, rozměr : dl. 2.600 x 600mm/v 900mm, dřez 600/600mm s výtokovou baterií stojánkovou



4.3 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Komorová lednice bude vybavena chladicím systémem s automatickou regulací požadované nastavené vnitřní teploty.

V komorové lednici budou instalovány nové rozvody silnoproudu, a to zásuvkové a světelné, vedené po povrchu.

Bude osazen nový pracovní pult s vodovzdorných materiálů s dřezem, napojeným na rozvody vody a kanalizace.

Veškeré vybavení komorové lednice (nábytek, police, dřez apod.) nesmí být kotveno do stěn ani stropu, z důvodu neporušit tepelně izolační vrstvu obkladu stěn a stropu.

4.4 TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

Pro prostory komorové lednice bude navrženo technologické chlazení k zajištění parametru prostředí - vnitřní teplota +8C. V nově řešeném prostoru bude osazena jednotka výparníku, která bude umístěna pod stropem, propojená Cu potrubím s venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše nad komorou.

Venkovní zařízení kondenzační jednotky vybaveno zákrytem k ochraně proti povětrnostním vlivům, vnitřní jednotka opatřena odvodem kondenzátu s vyhříváním trasy.

U vstupu do komorové lednice osazen rozvaděč s vizualizací teploty v lednici s možností ovládání a nastavení požadované teploty.

Projekčně je uvažován volitelný rozsah +8 až +12°C.

V rozvaděči příprava na možnost napojení k záložnímu zdroji a příprava pro osazení GSM modulu pro zasílání zpráv.



B. VÝKRESY

B.5. SKLADBY KONSTRUKCÍ

PŮVODNÍ SKLADBY PS

PS 1 SKLADBA PODLAHY

Keramická dlažba	10mm
Cementové lepidlo	10mm
Betonová mazanina	50mm
Lepenka A400H	
Polystyren	50mm

PS 2 SKLADBA STĚNY

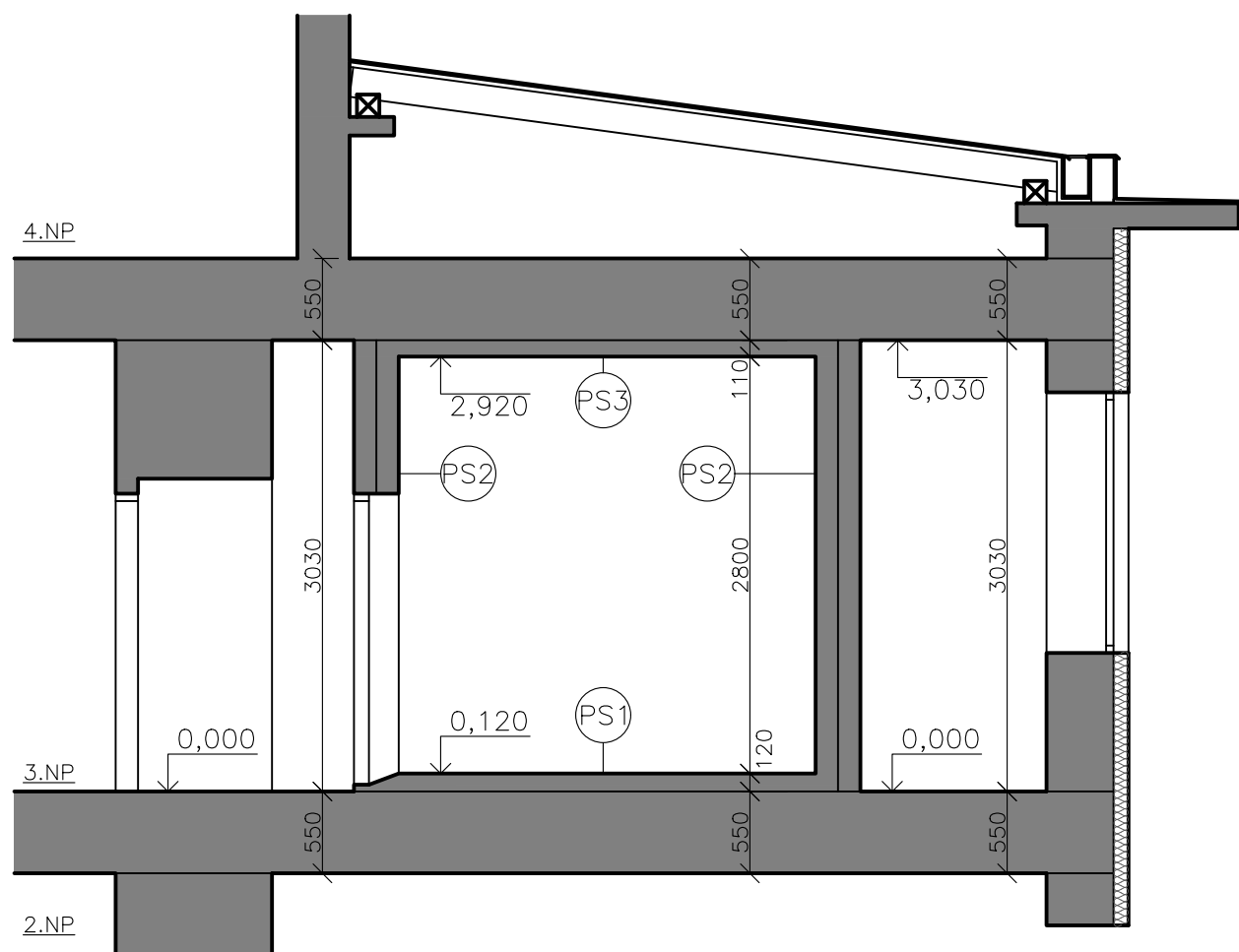
Omítka vápenocementová	20mm
Heraklit	50mm
Polystyren	50mm

PS 3 SKLADBA STROPU - PODHLEDU

Omítka vápenocementová	20mm
Heraklit	50mm
Polystyren	50mm

B.2 ŘEZ A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:50



Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Položkový rozpočet ceny díla následuje po tomto listu.

Položkový rozpočet

Zakázka: REKONSTRUKCE KOMOROVÉ LEDNICE VE 3.NP, BUDOVA A			
Objednatel:	Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i. Královopolská 2590/135 612 65 Brno	IČ: 68081707 DIČ:	
Zhotovitel:		IČ: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	0 %		0,00 CZK
Snížená DPH	0 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		458 903,48 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			458 903,48 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
2	Vodorovné konstrukce	HSV			
3	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
4	Výplně otvorů	HSV			
5	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
6	Bourání konstrukcí	HSV			
7	Prorážení otvorů, likvidace	HSV			
8	Staveništní přesun hmot	HSV			
9	Vnitřní kanalizace	PSV			
10	Vnitřní vodovod	PSV			
11	Zařizovací předměty	PSV			
12	Vzduchotechnika, chlazení	PSV			
13	Strojovny, zařízení	PSV			
14	Vybavení a výplně otvorů	PSV			
15	Konstrukce zámečnické	PSV			
16	Doplňkové práce	PSV			
17	Malby	PSV			
18	Elektromontáže	MON			
19	Ostatní práce, nezměřitelné	MON			
Cena celkem					415 403,48

Položkový rozpočet

S:	REKONSTRUKCE KOMOROVÉ LEDNICE VE 3.NP, BUDOVA A
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	
	1	Svislé a kompletní konstrukce			
1.1.		Panely stěnové minerál. vata tl. 100 mm	m2	39,00000	
1.2.		Montáž lemovací prvky jednoduché, stěna, strop	m	36,40000	
1.3.		Montáž panelů, stěna, tl.100 mm	m2	39,00000	
	2	Vodorovné konstrukce			
2.1.		Panely stropní výplň minerál. vata tl. 100 mm	m2	8,82000	
2.2.		Montáž panelů, stropní, tl.100 mm	m2	8,82000	
	3	Podlahy a podlahové konstrukce			
3.1.		Podlaha vyrovnání,podsyp,izolace XPS tl. 80 mm, separační fólie,beton. mazanina-potěr s výstužnou sítí tl. 50 mm, nivelizace, keramická dlažba do tmele 300x300 mm spárování	m2	8,82000	
	4	Výplně otvorů			
4.1.		Zazdění otvoru 2x 400x400 mm	kus	2,00000	
	5	Dokončovací kce na pozem.stav.			
5.1.		Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	14,00000	
	6	Bourání konstrukcí			
6.1.		Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	1,00000	
6.2.		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	
6.3.		Vybourání keramické dlažby	m2	8,82000	
6.4.		Osekání soklíků z dlažby	bm	7,87000	
6.5.		Osekání lepidla, případné broušení	m2	8,82000	
	7	Prorážení otvorů, likvidace			
7.1.		Sekání drážek ve zdivu, zapravení	bm	4,00000	
7.2.		Prostup pro technolog. zařízení	ks	1,00000	
7.3.		Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	soubor	1,00000	
	8	Staveništní přesun hmot			
8.1.		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,50000	
	9	Vnitřní kanalizace			
9.1.		Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	1,00000	
9.2.		Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	1,00000	
9.3.		Úprava kanalizace pro nové napojení, redukce, kondenzát	soubor	1,00000	
9.4.		Sifon dřezový	ks	1,00000	
9.5.		Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	1,00000	
	10	Vnitřní vodovod			
10.1.		Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	1,00000	
10.2.		Zřízení pro nové napojení dřezu	soubor	1,00000	
10.3.		Roháčky, kolínka, těsnění	soubor	1,00000	
10.4.		Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2,0 mm	m	1,00000	
	11	Zařizovací předměty			
11.1.		Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	
11.2.		Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	
11.3.		Dřezová baterie, stojánková	ks	1,00000	
	12	Vzduchotechnika, chlazení			
12.1.		Chladírenská technologie 1x ventilátorový výparník zavěšený pod stropem boxu, vnitřní jednotka	ks	1,00000	
12.2.		1x vzduchem chlazená kondenzační jednotka umístěná na střeše budovy	ks	1,00000	
12.3.		el. Rozvaděč	ks	1,00000	
12.4.		termostatický vstříkovací ventil s tryskou	ks	1,00000	
12.5.		průhledítko, filtrdehydrátor	ks	1,00000	
12.6.		Cu potrubí, izolace potrubí	bm	10,00000	
12.7.		konzole nástěnná pro vnější jednotku	ks	2,00000	

12.8.		chladio R452A	kg	0,30000
12.9.		Elektromateriál, drobný montážní materiál, regulace	soubor	1,00000
12.10.		Montáž	soubor	1,00000
	13	Strojovny, zařízení		
13.1.		Demontáž stávajícího technologického zařízení	soubor	1,00000
	14	Vybavení a výplně otvorů		
14.1.		Demontáž kuchyňských linek do 2,8 m	kus	1,00000
14.2.		Dodávka a montáž nerezové desky s dřezem vč. podpěr, délky 2000 mm, hl. 600 mm	kus	1,00000
14.3.		Dveře chladírenské RF, 700x1900 mm, bezprahové, PUR 80 mm. systém. zárubeň. dodávka. montáž	kus	1,00000
	15	Konstrukce zámečnické		
15.1.		Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	50,00000
	16	Doplňkové práce		
16.1.		Přechodová lišta nerez v 10 mm	bm	1,00000
16.2.		Spára silikon, styk stěna, podlaha	bm	7,87000
	17	Malby		
17.1.		Opravné malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	soubor	1,00000
	18	Elektromontáže		
18.1.		Demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000
18.2.		Montáž elektroinstalace nově	soubor	1,00000
18.3.		Dodávka a montáž svítidla stropní	kus	1,00000
	19	Zednické práce, práce nezměřitelné,		
19.1.		Nezměřitelné práce	Kč/hod.	30,00000