

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2020/004822/NS uzavřené dne 17. 8. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **STRABAG a. s.**
zastoupená dvěma prokuristy
Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 - Jinonice
IČO: 60838744
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 7634

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se zužuje předmět nájmu v článku I. smlouvy o části pozemků uvedené pod písmeny A) a B) o celkové výměře 4 515 m², a to z důvodu uplynutí sjednané doby nájmu pro tyto části pozemků, tj. 31. 5. 2022,
- b) se mění výše nájemného v článku IV. smlouvy, a to v souvislosti se zúžením předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

- C) pro účely zřízení deponie zeminy:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
11102/3	Plzeň	300 m ²	84098 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
11102/4	Plzeň	450 m ²	5432 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
11102/5	Plzeň	1250 m ²	11463 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
Celkem		2000 m ²		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením dotčených částí pozemků tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmět nájmu).

K bodu b) tohoto článku

Změna nájemného v článku IV. smlouvy:

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 163 ze dne 7. 7. 2020 ve výši 65 Kč/m²/rok a po inflačním navýšení činí **69,55 Kč/m²/rok**.

Roční nájemné při pronajaté výměře 2000 m² celkem činí:

139 100 Kč

Nájemné za užívání předmětu nájmu bude zohledněno ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Mapový list s označením předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář

V Plzni dne: