

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1. Objednatel:</b>	<b>statutární město Plzeň Městský obvod Plzeň 4</b>
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	-----
Číslo účtu:	-----
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>Radek Scheerbaum, S-BAUM</b>
Sídlem:	Spádová 56, Dalovice 362 63
IČ:	734 22 291
DIČ:	CZ 6704011479
Zhotovitel je držitelem	ŽL vydaného Magistrátem města Karlovy Vary pod e. č. 340301-26077-00
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Radkem Scheerbaumem
ID datové schránky	rgxz2jz

## Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla pod názvem:  
„Výsadba stromů podél cyklostezky Na Drážkách“.
- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla v rozsahu a za podmínek níže stanovených.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil předmět díla, jeho rozsah, jakož i další požadavky objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.

**Článek III.**  
**PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je:

a) **Výsadba stromů**

Rozsah činností a dodávek v rámci výsadby stromů jsou specifikovány v této smlouvě a v bodě A) Výsadba stromů Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „**Položkový rozpočet**“), včetně souvisejících činností uvedených v bodě A) Výsadba stromů Položkového rozpočtu.

Stromy budou vysazeny dle Situací s názvem „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty Na Drázkách – projektová příprava“, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Výsadba celkem 83 ks ovocných stromů bude provedena podél cyklostezky Na Drázkách, a to podél „severní větve“ vedoucí z Újezdu k místní komunikaci K Bukovci a částečně podél „jižní větve“ vedoucí do Červeného Hrádku.

Výsadba 74 ks ovocných stromů bude provedena podél severní větve cyklostezky, v k. ú. Újezd a Červený Hrádek, na pozemcích parc. č. 965/11, parc. č. 1039/2 a parc. č. 1222/1.

Výsadba 9 ks ovocných stromů bude provedena podél jižní větve na pozemku p. č. 1006, k. ú. Újezd.

Každý strom bude vysazen v souladu s technologií výsadby, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Před započítáním výkopových prací informuje objednatel zhotovitele o umístění rozvodů inženýrských sítí. Hloubení výsadbové jámy v okolí inženýrských sítí bude zhotovitel provádět pouze ručně.

b) **Následná (povýsadbová) péče**

Následná povýsadbová péče (dále také jako „povýsadbová péče“) bude prováděna pro každý jednotlivý strom po dobu **36 měsíců** od jeho vysazení zhotovitelem. Předmět povýsadbové péče a předpokládaný rozsah jsou blíže specifikovány pod bodem B) Následná péče pro období 36 měsíců Položkového rozpočtu.

Za řádné provádění povýsadbové péče odpovídá zhotovitel. Povýsadbová péče musí být prováděna tak, aby nedošlo k úhynu a poškození stromu.

2. Dílo musí být prováděno v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽPČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, nařízeními orgánů veřejné správy, příslušnými technickými a bezpečnostními normami, jakož i pokyny objednatele. Dílo bude prováděno v souladu s platnými oborovými normami ČSN 83 90 11 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 90 21 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, 83 90 51 Rozvojová a udržovací péče o rostliny. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit arboristickými standardy: SPPK A02 001 – Výsadba stromů; SPPK A02 002 – Řez stromů.

3. Vzhledem ke skutečnosti, že skutečný rozsah prací (činností) a dodávek u povýsadbové péče není možné pevně určit, jsou v Položkovém rozpočtu pod bodem B) Následná péče pro období 36 měsíců uvedeny počty měrných jednotek pouze jako předpokládané (předpokládaný počet m.j. za 1 rok) - jedná se o kvalifikované odhady množství (měrných jednotek) oceňované jednotkovou cenou. V rámci plnění jsou závazné jen jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství, aniž by toto upřesnění bylo považováno za změnu smlouvy. Zadavatel si tak vyhrazuje právo odebírat plnění (činnosti, práce a dodávky v rámci povýsadbové následné péče) dle této smlouvy ve větším nebo menším rozsahu oproti předpokládanému množství dle této smlouvy a Položkovém rozpočtu.
4. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce výslovně neuvedené v této smlouvě a Položkovém rozpočtu, jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že práce v rámci povýsadbové péče jsou důležité pro ochranu a růst stromu a jejich neprovedení může vést k poškození nebo úhynu stromu a objednatel má zájem na tom, aby práce a dodávky nebyly prováděny ve větším než odpovídajícím množství, dohodly smluvní strany následující postup pro provádění povýsadbové péče:
  - u vysazených stromů dle této smlouvy budou činnosti (práce a dodávky) povýsadbové péče prováděny na základě pokynu objednatele, který je objednatel oprávněn učinit sám nebo na základě požadavku zhotovitele; objednatel neodpovídá za jakékoli poškození stromu či úhyn, pokud sám neučinil pokyn k povýsadbové péči; zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provádění povýsadbové péče k zabezpečení nepoškození a neuhynutí stromů a je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 15 dnů předem, že je třeba provést konkrétní práce a dodávky povýsadbové péče, s uvedením jejich přesné specifikace a řádným odůvodněním a doložením potřeby provedení; na základě oznámení zhotovitele posoudí objednatel nutnost provedení prací a dodávek; rozhodne-li objednatel, že provedení prací a/nebo dodávek je důvodné, učiní písemný pokyn k jejich provedení; pokud se objednatel rozhodne práce či dodávky neprovádět, vyrozumí o tom zhotovitele, provede-li zhotovitel práce a/nebo dodávky bez písemného pokynu objednatele, nemá nárok na jejich úhradu a nejedná se o bezdůvodné obohacení na straně objednatele; rozhodnutí objednatele nezavazuje zhotovitele povinnosti znovu upozornit objednatele na potřebu provedení činností povýsadbové péče, to i těch, které objednatel odmítl.

<b>Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ</b>
-------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje provést výsadbu ovocných stromů v následujících termínech:
  - a) Termín zahájení výsadby stromů: **3. 10. 2022**
  - b) Termín dokončení výsadby stromů a předání vysazených stromů objednateli: **do 30. 11. 2022**
2. Povýsadbová péče bude prováděna na každý jednotlivý strom po dobu 36 měsíců od jeho vysazení zhotovitelem. Jednotlivé činnosti (práce a dodávky) v rámci povýsadbové péče bude zhotovitel realizovat ve smyslu ust. čl. III odst. 5 této smlouvy na základě pokynů objednatele (písemných objednávek). Zhotovitel je povinen práce specifikované v pokynu objednatele zahájit do 7 dnů od přijetí pokynu a tyto dokončit do 14 dnů od přijetí pokynu.
3. V případě, že nastanou mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují realizaci příslušných prací ve stanoveném termínu (např. silný déšť bránící provedení výsadby nebo povýsadbové péče o stromy) je zhotovitel oprávněn realizaci dotčených prací ve stanoveném termínu

nezahájit nebo zahájené práce přerušit a o nezahájení či přerušení neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením specifikace nepříznivých klimatických podmínek. Nezahájení či přerušení příslušných prací podléhá schválení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen nastoupit k realizaci nezahájených prací či k obnově přerušovaných prací bez zbytečného odkladu poté, kdy odpadnou důvody pro nezahájení či přerušení prací. O dobu oprávněného přerušení se prodlužují termíny dokončení prací.

#### **Článek V. CENA ZA DÍLO**

1. Cena za plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých plnění (prací a dodávek) je blíže specifikována v Položkovém rozpočtu.
2. Ceny za měrné jednotky prací a dodávek (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, ks, kg, bm) stanovené v Položkovém rozpočtu jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné a zahrnují náklady nutné k řádnému splnění všech služeb, prací a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, náklady na dopravu, na pohonné hmoty, na likvidaci odpadu, jeho evidenci, jakož i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které případně nejsou výslovně uvedeny.
3. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Objednatel si vyhrazuje změnu ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ceny za jednotky prací byly stanoveny v průběhu zadávacího řízení objednatele.

#### **Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za příslušný uplynulý kalendářní měsíc poskytování služeb, kdy rozsah plnění musí být před vystavením daňového dokladu odsouhlasen zástupcem objednatele na základě předávacího protokolu prací. Zástupcem objednatele pro odsouhlasení plnění zhotovitele jsou osoby stanovené v souladu s čl. XII. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat a fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté zástupcem objednatele na základě předávacího protokolu prací. V předávacím protokole budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací (bm, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, ks, kg) a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy.
3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
4. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat jako přílohu předávací protokol/y podepsaný/é zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena zástupcem objednatele, a to předávacím protokolem, který bude tvořit přílohu faktury.
6. Faktura bude odeslána na doručovací adresu objednatele: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### *Článek VII.* **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat zástupce objednatele v případě zjištění závad na stromech ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).
3. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců a poddodavatelů. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
4. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle objednatele.
5. Při likvidaci odpadu je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (zhotovitel se zavazuje dodržovat zejména třídění odpadu, jeho využití a likvidaci - např. kompostovatelný odpad bude ukládán na kompostárny, apod.), případně pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět záznamy o množství zlikvidovaného odpadu z ploch veřejné zeleně, když provádění této evidence je součástí ceny díla dle této smlouvy.
6. V případě, že se zhotovitel během plnění dle této smlouvy dostane do situace, jež znemožní včasné plnění závazků vůči objednateli, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin před obvyklým či dohodnutým započítáním plnění závazku objednateli písemně či elektronicky oznámit a sdělit náhradní termíny plnění předmětu této smlouvy. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nedodržení termínu plnění dle této smlouvy či jeho části.
7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i v případě poddodavatelů).
9. V případě, že bude chtít zhotovitel změnit poddodavatele (jinou osobu), kterým prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, je povinen před takovou změnou doložit, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, ve kterém byla prokázána původním poddodavatelem. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění veřejné zakázky možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

#### *Článek VIII.*

#### **PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu užívaného materiálu a prováděných prací zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému narušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zadat práci jiné osobě. Veškeré náklady na zajištění jiného zhotovitele a vícenáklady představující rozdíl mezi cenou dle této smlouvy a nově sjednanou cenou s jinou osobou uhradí objednateli zhotovitel.

#### *Článek IX.*

#### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména
  - a) nedodržení právních, technických, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem;
  - b) prodlení zhotovitele s termínem zahájení výsadby stromů dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy o více než 10 dnů;
  - c) prodlení zhotovitele s termínem dokončení výsadby stromů a předání vysazených stromů IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy o více než 10 dnů;
  - d) prodlení zhotovitele s kterýmkoli termínem zahájení nebo dokončení kterékoli činnosti povýsadbové péče dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy o více než 15 dnů;
  - e) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
  - f) opakované porušení povinností/zhotovitele vyplývajících z čl. VII. této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### *Článek X.*

#### **SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení výsadby stromů a předání vysazených stromů je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení kterékoli činnosti v rámci povýsadbové péče je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v kvalitě provedených prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.

#### *Článek XI.*

### **OZNÁMENÍ O ZAPOČETÍ PRACÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ**

1. Před zahájením výsadby stromů a s tím souvisejících činností zhotovitel vyrozumí telefonicky nebo emailem objednatele prostřednictvím kontaktní osoby stanovené objednatelem v souladu s čl. XII odst. 1., kdy bude práce provádět. Před výsadbou bude s objednatelem provedeno místní obeznámení s vymezením přesného místa výsadby pro každý jednotlivý strom.
2. Před zahájením jednotlivých zásahů údržby vysazených stromů v rámci povýsadbové (následné) péče, zhotovitel vyrozumí telefonicky nebo emailem kontaktní osobu objednatele, kdy bude jednotlivé práce provádět, aby mohla být provedena namátková kontrola provádění těchto prací.
3. Zhotovitel nejpozději dva (2) pracovní dny před dokončením sdělí objednateli konečný termín dokončení dílčí práce nebo činnosti.
4. Provedené práce budou přebírány zástupcem objednatele po jejich předchozí kompletní kontrole. Zástupce objednatele není povinen potvrdit soupis provedených prací (předávací protokol) v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem, přičemž zjištěné vady je povinen zhotoviteli oznámit.

#### *Článek XII.*

### **KONTROLA OBJEDNATELEM, KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 4, kteří vykonávají každý samostatně činnost zástupce objednatele ve smyslu této smlouvy. Tyto osoby jsou dále oprávněny činit veškerá jednání ve smyslu čl. IV odst. 1 písm. c) (vyzývat k činnostem povýsadbové péče), čl. VI. odst. 1, čl. VIII odst. 1 (zastavení prací a požadavek na odstranění vad) a čl. XI. odst. 4 této smlouvy. Jména těchto osob a jejich kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny do pěti dnů od uzavření této smlouvy shodně jako kontaktní osoby objednatele pro hlášení nemožnosti plnění zhotovitelem ve smyslu čl. VII odst. 6, pro oznámení ve smyslu čl. XI. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn uvedené osoby měnit, když o takové změně vyrozumí zhotovitele předem.
2. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné

pokyny, zejména v provádění konkrétních prací, jakož i některé práce zakázat či nařídit, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenány v písemném protokolu.

3. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.
4. Zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy objednatelem sdělí objednateli kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zhotovitele ve věcech technicko - provozních pro realizaci této smlouvy (včetně telefonního a emailového kontaktu na tuto osobu). Tyto osoby budou osobami pro přijímání písemných pokynů objednatele (objednávek) ve smyslu čl. III odst. 6 této smlouvy.

#### *Článek XIII.*

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné zástupcem objednatele. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (email, doporučeným dopisem, datovou zprávou) nejpozději do 24 hod. od přijetí výzvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 1. 12. do 31. 12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na každý vysazený strom v délce 36 měsíců ode dne předání vysazeného stromu na základě písemného předávacího protokolu odsouhlaseného oběma stranami. V případě uhynutí každého jednotlivého stromu je zhotovitel povinen tento bezplatně vyměnit v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za shodný druh požadované kvality a vitality. Na vyměněný strom poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců ode dne předání nově vysazeného stromu na základě písemného předávacího protokolu odsouhlaseného oběma stranami.

#### *Článek XIII.*

### **OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.



4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 17. 8. 2022 usnesením č. 0145/22.
10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný)
- Příloha č. 2 – Technologie výsadby stromů
- Příloha č. 3 – Situace

V Plzni dne 6.9.2022

V Dalovicích dne 6.9.2022

\_\_\_\_\_  
za objednatele:  
Tomáš Soukup  
starosta MO Plzeň 4

.....  
za zhotovitele:  
Radek Scheerbaum, S-BAUM

## Výsadba stromů podél cyklostezky Na Drážkách

## A) Výsadba stromů, celkem 83 ks

Poř.č.	Zkrácený popis	m.j.	Počet m.j.	Cena Kč/m.j.	Cena celkem Kč
<b>Rostlinný materiál</b>					
1	Malus domestika - jabloň domácí (vysokokmen), zemní bal, obod kmene min. 12-14 cm	ks	23	2 000,00	46 000,00
2	Prunus domestika - švestka (vysokokmen), zemní bal, obod kmene min. 12-14 cm	ks	28	2 000,00	56 000,00
3	Prunus cerasus - víšeň (vysokokmen), zemní bal, obod kmene min. 12-14 cm	ks	32	2 000,00	64 000,00
<b>Materiál ostatní</b>					
4	Substrát zahradnický na výměnu půdy ve výsadbových jamkách /0,6*83*0,5/	m <sup>3</sup>	24,9	500,00	12 450,00
5	Kůl frézovaný s fazetou se špicí, průměr 6cm, délka 2,5m (3*83)	ks	249	100,00	24 900,00
6	Příčka z půlené, frézované kulatiny, délka 50 cm (12*83)	ks	996	30,00	29 880,00
7	Provaz kokosový dvoužilový	bm	215	20,00	4 300,00
8	Plně tabletové hnojivo s postupným uvolňováním živin (Silvamix) - 3 ks/strom (3*83)	ks	249	5,00	1 245,00
9	Základový nátěr např. LX60 /0,06*83/	kg	4,98	300,00	1 494,00
10	Nátěr ochranný na kmene např. Arbo Flex (0,3*83)	kg	24,9	400,00	9 960,00
11	Plastový chránič kmene cca 110 cm	ks	83	100,00	8 300,00
12	Kůra mulčovací, tl. mulče 100 mm (83*0,1*1,0)	m <sup>3</sup>	8,3	1000,00	8 300,00
<b>Mezisoučet - materiál celkem</b>					<b>266 829,00 Kč</b>
<b>Pracovní náklady</b>					
13	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin s výměnou půdy 50% horniny tř 1-4 objem přes 0,4 do 1,00 m3 v rovině nebo na svahu do 1:5 s případným naložením přebytečných výkopků a odvozem do 20 km a se složením	ks	83	450,00	37 350,00
14	Výsadba dřeviny s S BALEM do předem vyhloubené jamky v rovině nebo na svahu do 1:5 při průměru balu přes 500 do 600 mm	ks	83	200,00	16 600,00
15	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly při průměru kůlů do 100mm a délce kůlů přes 2 do 3 m	ks	83	250,00	20 750,00
16	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 (3*83)	ks	249	5,00	1 245,00
17	Aplikace ochranného nátěru na kmen stromu	ks	83	50,00	4 150,00
18	Zhotovení závlahové mísy	ks	83	30,00	2 490,00
19	Mulčování rostlin, tloušťka mulče 100 mm, v rovině nebo ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	83	30,00	2 490,00
20	Instalace chrániče na kmen	ks	83	20,00	1 660,00
21	Doprava materiálu a manipulace (do vzdálenosti 5000 m)	komplet	1	10 000,00	10 000,00
<b>Mezisoučet - práce a doprava celkem</b>					<b>96 735,00 Kč</b>
<b>Zálivka</b>					
22	Zalítí rostlin vodou jednotlivě, 100 l/strom, 1x (0,1*83*1)	m <sup>3</sup>	8,3	250,00	2 075,00
23	Voda pitná pro ostatní odběratele /0,1*83/	m <sup>3</sup>	8,3	150,00	1 245,00
24	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 5000 m	m <sup>3</sup>	8,3	300,00	2 490,00

<b>CELKEM výsadba stromů</b>	<b>369 374,00 Kč</b>
DPH 21 %	77 568,54 Kč
<b>CELKEM výsadba stromů s DPH</b>	<b>446 942,54 Kč</b>

B) Následná péče pro období 36 měsíců

Poř.č.	Zkrácený popis	m.j.	Počet m.j. za 1 rok	Cena Kč/m.j.	Celkový počet opakování ve 3 letech	Cena celkem Kč za 3 roky
1	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke slávajícímu kůlu (3*20) - 1 x ročně pro 20 stromů	kus	60	25,00	3	4 500,00
2	Provaz kokosový dvoužilový	bm	50	20,00	3	3 000,00
3	Výměna kůlů - 1 x ročně pro 20 stromů (3*20)	kus	60	30,00	3	5 400,00
4	Kůl frézovaný (3*20)	kus	60	100,00	3	18 000,00
5	Řez stromů výchovný - alejové stromy výšky 4-6m - v 1. roce po výsadbě	kus	83	50,00	1	4 150,00
6	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednolivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 - v 1. a 2. roce po výsadbě	kus	83	5,00	2	830,00
7	Plně tabletované hnojivo s postupným uvolňováním živin (Silvamix) - 3 ks/strom (3*83)	kus	249	5,00	2	2 490,00
8	Doplnění mulče do tl. 100 mm, v rovině nebo ve svahu do 1:5 - v 1. a 2. roce po výsadbě	m2	83	30,00	2	4 980,00
9	Kůra mulčovací (83*0,05*1)	m <sup>3</sup>	4,1	1 000,00	2	8 200,00
10	Doprava materiálu a manipulace (do vzdálenosti 5000 m) - ročně, bez zálivky	komplet	1	3 000,00	3	9 000,00
11	Zalití rostlin vodou jednolivě, 50 l/strom, 5x ročně (0,05*83*5)	m <sup>3</sup>	20,7	250,00	3	15 525,00
12	Voda pilná pro ostatní odběratele (0,05*83*5)	m <sup>3</sup>	20,7	150,00	3	9 315,00
13	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 5000 m (0,05*83*5)	m <sup>3</sup>	20,7	300,00	3	18 630,00

CELKEM následná péče - 36 měsíců bez DPH	104 020,00 Kč
DPH 21 % po dobu 36 měsíců	21 844,20 Kč
<b>Celkem cena následná péče po dobu 36 měsíců vč. DPH</b>	<b>125 864,20 Kč</b>

Pozn.: \*) jedná se o kvalifikované odhady množství (měrných jednotek) oceňované jednotkovou cenou. V rámci plnění jsou závazné jen jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství.

**Celková cena - výsadba + následná péče**

CELKEM VÝSADBA + NÁSLEDNÁ PÉČE 36 MĚSÍČU BEZ DPH	473 394,00 Kč
DPH 21 %	99 412,74 Kč
<b>CELKOVÁ CENA VČ. DPH</b>	<b>572 806,74 Kč</b>

### Technologie výsadby stromu

Strom bude vysazen do jámy s 50 % výměnou půdy za humusový substrát a bude kotven na tři kůly. Z důvodu omezení poškození kmene stromů psy a vandaly, budou ve spodní části kotvení instalovány ochranné příčky viz obrázek níže.

K vysazovanému stromu budou vloženy 3 tablety hnojiva. Kmen bude ošetřen ochranným nátěrem Arbo-flex v délce 2 m. Po výsadbě bude záhon pokryt mulčovací kůrou v tloušťce min10 cm.

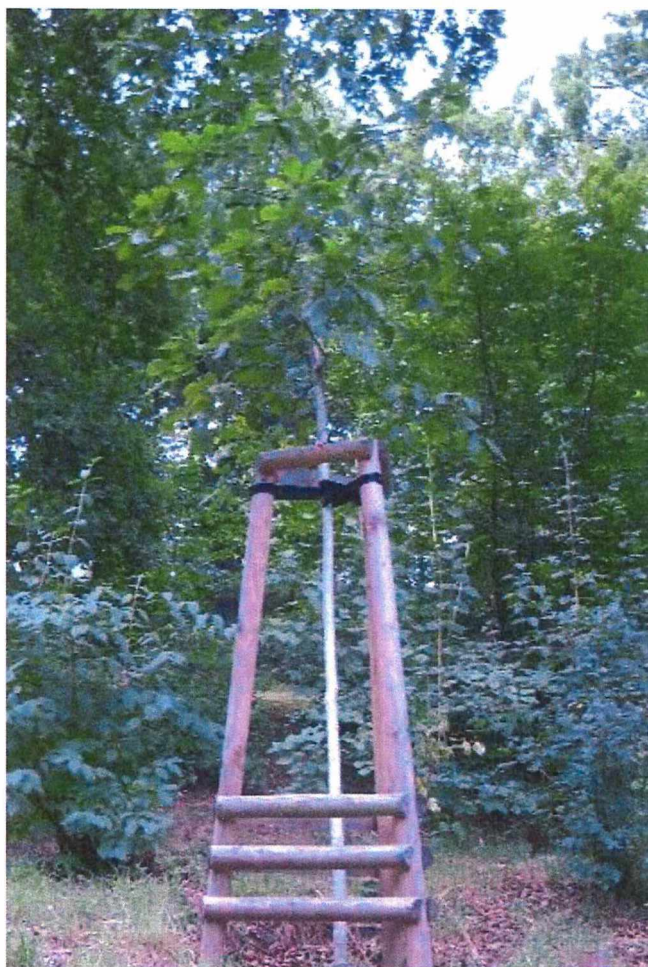
Po dokončení výsadby bude každá rostlina zalita dostatečným množstvím vody-0,1 m<sup>3</sup>.

Výsadba stromů bude v souladu s oborovými normami:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

Před započítím výkopových prací je nutné vytýčit inženýrské sítě. Hloubení výsadbové jámy v okolí inženýrských sítí je nutné provádět ručně.



Obrázek kotvení vysazovaných dřevin

Následná péče (dokončovací a rozvojová péče 36 měsíců po založení).

Po dokončení výsadby bude každá rostlina zalita dostatečným množstvím vody - 0,1 m<sup>3</sup>, s deseti opakováními za rok. Zálivka bude probíhat po dobu 3 let.

Znovu uvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu 1x ročně.

Hnojení půdy umělým hnojivem 1x ročně.

Řez stromů výchovný-alejové stromy výšky 4-6 m.

Odstranění kotvících prvků po třech letech.

Mulčování – doplnění mulče 1x ročně.

Dokončovací a rozvojová péče se řídí SPPK A02 001 – Výsadba stromů.

Výchovný řez se řídí SPPK A02 002 – Řez stromů.

