

# DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:



**„SZM - Revitalizace Arboreta Nový Dvůr II. etapa - stavební úpravy zámečku“**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

## I.

### Smluvní strany

#### Slezské zemské muzeum

Se sídlem: Nádražní okruh 31, 746 01 Opava

Osoba oprávněná jednat

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Identifikační číslo: 00100595

DIČ: CZ00100595 - nejsme plátcí DPH, pouze subjekt identifikovaný k dani

Bankovní spojení/č. účtu:  
dále jen „**Objednatel**“

#### FICHNA – HUDECZEK a. s.

Se sídlem: Opavská 535/17, 747 18 Píšť

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Ostrava, oddíl B, vložka 3018

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech stavby:

Identifikační číslo: 27765857

DIČ: CZ27765857

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

## II.

2.1. Smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. j. SZM/001285/2021/OPI ze dne 8. 9. 2021 (dále jen „Smlouva“) na stavbu „SZM – Revitalizace Arboreta Nový Dvůr II. etapa – stavební úpravy zámečku“, a to z důvodů uvedených v Čl. III tohoto dodatku

2.2. Smluvní strany se dohodly na změnách v Článku III. – Předmět smlouvy a Článku VI.- Termín plnění, a to následujícím způsobem.

### III.

- 3.1. Smluvní strany doplňují v Článku III. – Předmět smlouvy bod 1.5. smlouvy. Tímto bodem se rozšiřuje rozsah díla o odsouhlasené vícepráce (VCP) a méněpráce (MNP) dle Změnového listu 2 (ZL), který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3. Originál ZL je uložen u Objednatele.

#### Článek III - Předmět smlouvy, bod 1. tedy nově zní

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „SZM - Revitalizace Arboreta Nový Dvůr II. etapa - stavební úpravy zámečku“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
    - 1.1. projektové dokumentace zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, pod názvem „SZM - Revitalizace Arboreta Nový Dvůr II. etapa - stavební úpravy zámečku - projektová dokumentace“ a to všech jejích částí, které byly součástí zadávací dokumentace (projektová dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/SZM>, 1 paré projektové dokumentace bude rovněž předáno Zhotoviteli v tištěné i elektronické podobě při podpisu této smlouvy);
    - 1.2. podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením (stavební povolení je nedílnou součástí projektové dokumentace);
    - 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení;
    - 1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace.
    - 1.5. změnového listu č. 1 a 2(ZL), včetně položkových rozpočtů
- 3.2. Smluvní strany mění v Článku VI – Termín plnění bod 1 smlouvy.
- Jelikož dodatkem č. 2 byl termín plnění prodloužen do období letních měsíců, došlo k původně neočekávanému omezení postupu prací vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožňovaly provádět práce na fasádě v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce. Tímto došlo k nemožnosti provádění navazujících prací. Příslušné dny, po které nebylo možno v souladu se schváleným harmonogramem provádět předmětné práce, jsou uvedeny v ZL č. 2 ze dne 5. 9. 2022.
- Při provádění prací bylo zjištěno, že soudržnost stávajících fasádních vrstev na věži je nedostatečná a bylo doporučeno provést kompletní obnovu fasády. Tato změna vyžaduje prodloužení lhůty realizace s ohledem na specifika požadované technologie a souvrství nové fasády o 14 dnů. V důsledku toho došlo k nemožnosti provádění navazujících prací a celkovému prodloužení o 45 dnů.
- Článek VI, bod 1. smlouvy nově zní:
1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla **nejpozději do 15.11.2022.**
- 3.3. Tato úprava **nemá vliv na celkovou cenu díla**, jelikož vzniklé vícepráce se rovnají hodnotě méněprací, což je vyjádřené ve ZL č. 2 ze dne 5. 9. 2022.
- 3.4. Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.

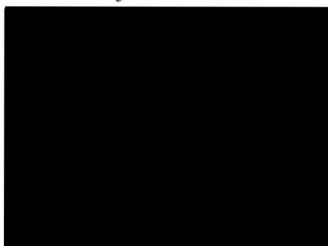
#### IV.

- 4.1. Tento Dodatek č. 3 bude zveřejněn ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění. (Dále jen „Registr smluv“).
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
- 4.3. Zveřejnění dodatku smlouvy provede objednatel, Slezské zemské muzeum. O datu zveřejnění bude zhotovitel informován automaticky, prostřednictvím datové schránky V případě, že objednatel nezveřejní tento dodatek v Registru smluv do 14 dnů od jeho podpisu, má právo dodatek zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 4.4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.5. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 3 ke smlouvě před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.7. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronickém originálu podepsaný elektronickými podpisy.

Příloha: kopie ZL č. 2

V Opavě 13. 9. 2022

za Objednatele:



V Píšti 9. 9. 2022

za Zhotovitele:



Č.j.: SZM/001504/2022/OPI

JID: SZMOSS00237528



# Změnový list

(podle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Zpracovatel změnového listu: zhotovitel – FICHNA-HUDECZEK, a.s.  
Opavská 535/17, 747 18 Píšť  
IČO: 27765857

Číslo změny závazku ze smlouvy: Změnový list č. 2

Název změny závazku ze smlouvy: 1. Fasáda věže objektu vč. kompletního oklepání  
2. Prodlžení postupu prací z důvodu technologických postupů - fasáda

Název smlouvy:  
„SZM - Revitalizace Arboreta Nový Dvůr II. etapa - stavební úpravy zámečku“

## Smluvní strany:

Objednatel: Slezské zemské muzeum, Nádražní okruh 669/31, 746 01 Opava  
Zhotovitel: FICHNA-HUDECZEK a.s., Opavská 535/17, 747 18 Píšť, IČO: 27765857

## Obsah:

1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy
2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu
  - 2.1 Popis změny
3. Finanční plnění
4. Podklady k návrhu změny
  - 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo
  - 4.2 Oceněný výkaz výměr – příloha č. 1
  - 4.3 Fotodokumentace – příloha č. 2
  - 4.4 Vyjádření výrobce CAPAROL – příloha č.3
  - 4.5 Zápisy z kontrolních dnů – viz stavební deník
5. Závěr
6. Stanovisko zhotovitele stavby

## **1. Zařazení změny závazku ze smlouvy**

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané změny závazku ze smlouvy o dílo na zhotovitele stavby SZM – Revitalizace Arboreta Nový Dvůr II. etapa – stavební úpravy zámečku se nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují podmínky § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona.

## **2. Předmět změny**

### **2.1. „Fasáda věže objektu vč. kompletního oklepání“**

#### **2.1.a. Popis změny:**

Při provádění prací bylo zjištěno, že soudržnost stávajících fasádních vrstev na věži je nedostatečná a bylo doporučeno provést kompletní obnovu fasády viz 4.3 Fotodokumentace

příloha č.2. Tato změna vyžaduje prodloužení lhůty realizace s ohledem na specifika požadované technologie a souvrství nové fasády o 14 dnů. Tato úprava nemá vliv na celkovou cenu díla, jelikož vzniklé vícepráce se rovnají hodnotě méněprací.

**2.1.b. Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení:**

Fasáda věžičky byla kompletně oklepána a provedena znovu z důvodu nesoudržnosti a vyžití omítky věže.

**2.2. „Prodloužení postupu prací z důvodu technologických postupů – fasáda“**

**2.2.a. Popis změny:**

Vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožňovaly provádět práce na fasádě v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce došlo k nemožnosti provádění prací viz 4.4 Vyjádření výrobce CAPAROL – příloha č.3. Příslušné dny, po které nebylo možno v souladu se schváleným harmonogramem a technologickým postupem provádět předmětné práce:

**Nepříznivé počasí – déšť, vysoká vlhkost vzduchu**

24.5.2022, 25.5.2022, 8.6.2022, 9.6.2022, 13.6.2022, 16.6.2022, 20.6.2022,28.6.2022, 22.8.0222, 23.8.2022, 24.8.2022

**Vysoké teploty**

23.6.2022, 24.6.2022, 27.6.2022,29.6.2022, 30.6.2022, 1.7.2022, 19.7.2022, 20.7.2022, 21.7.2022, 22.7.2022, 25.7.2022, 4.8.2022, 5.8.2022, 16.8.2022, 17.8.2022, 18.8.2022, 19.8.2022, 25.8.2022, 26.8.2022, 27.8.2022

**2.2.b. Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení:**

Dle této skutečnosti došlo k prodloužení prací na fasádě celkem o 31dnů.

**3. Finanční plnění:**

1.- 6. viz ZL č. 1

7. Fasáda věže objektu vč. kompletního oklepání

neinvestiční náklady

Vícepráce celkem.....	11.709,60 Kč
Méněpráce celkem .....	- 11.709,60 Kč
<b>Celková cena dle ZL bez DPH</b>	<b>0,00 Kč</b>

**4. Podklady k návrhu změny**

- 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo
- 4.2 Oceněné rozpočty – příloha č.1
- 4.3 Fotodokumentace – příloha č. 2
- 4.4 Vyjádření výrobce CAPAROL – příloha č.3

**5. Závěr a stanovisko projektanta**

Zpracovatel projektové dokumentace v době zpracovávání projektové dokumentace předmětné stavby nemohl většinu vzniklých situací popsanych ve Změnovém listu předvídat vzhledem k jejich nepřístupnosti.

**6. Stanovisko zhotovitele stavby:**

Jelikož dodatkem č. 2 byl termín plnění prodloužen do období letních měsíců, došlo k původně neočekávanému omezení postupu prací vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožňovaly provádět práce na fasádě v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce. Dále při provádění prací bylo zjištěno, že soudržnost stávajících fasádních vrstev na věži je nedostatečná a bylo doporučeno provést kompletní obnovu fasády věže.

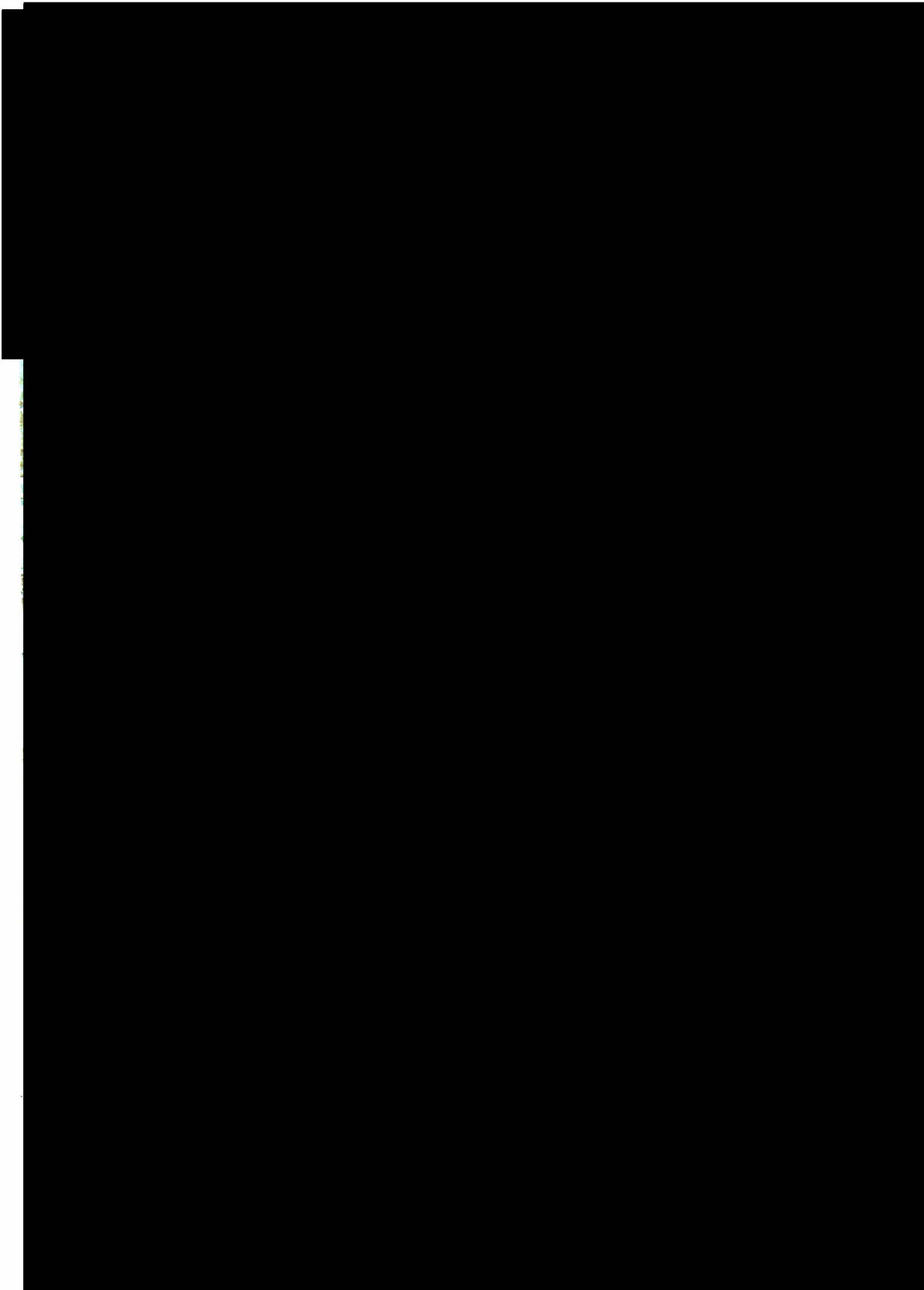
Tímto došlo k nemožnosti provádění navazujících prací a celkovému prodloužení o 45 dnů.

<p><b>Za Zhotovitele:</b> Datum: 5.9.2022</p>	<p><b>Za Objednatele:</b> Datum: 5.9.2022</p>
<p><b>Za Autorský dozor:</b> Datum: 5.9.2022</p>	<p><b>Za Technický dozor:</b> Datum: 5.9.2022</p>

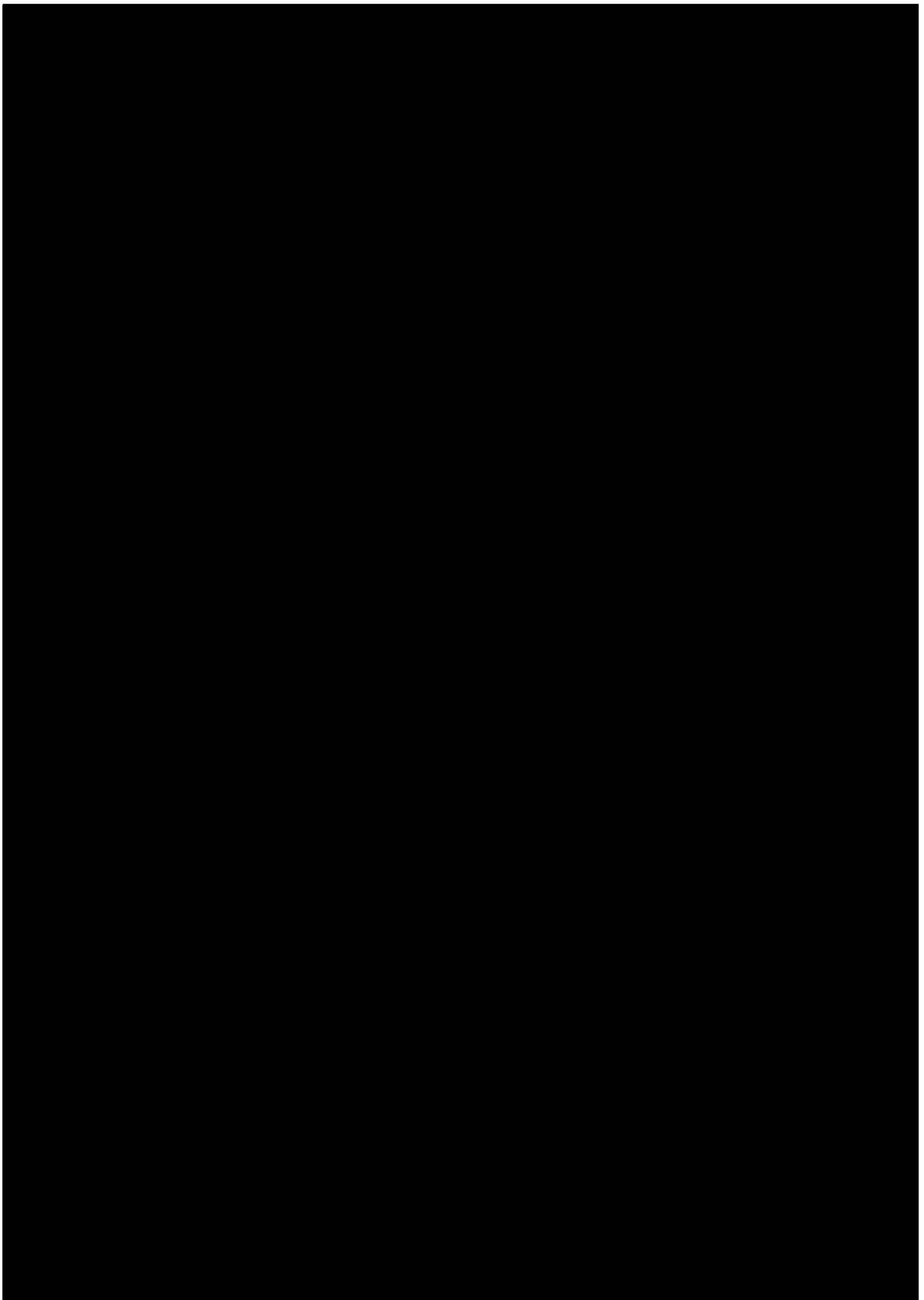
SOUPIS PRACÍ (oceněný výkaz výměr, rozpočet)

Cena celkem Investiční náklady	Cena celkem Neinvestiční náklady
--------------------------------------	--











**CAPAROL**

Obchodně – technický zástupce

M /  
@/

Caparol Czechia s.r.o.  
Walterovo nám. 329/3  
150 00 Praha 5

Fichna & Hudeczek a.s.

Opavská 535/17  
747 18 Píšť

1.7.2022

**Věc: Vyjádření ke zpracovatelnosti materiálů při vysokých teplotách**

**Akce: Arboretum Nový Dvůr**

Na základě vašeho dotazu ke zpracovávání materiálů při vysokých teplotách Vám sděluji následující:

U materiálů Optisilan Tiefgrund a Thermosan NQG je v technických listech uvedeno teplotní rozpětí pro aplikaci v rozsahu +5 až +30°C.

U těchto materiálů **nedoporučujeme** jejich zpracování mimo tento teplotní rozsah. Nedodržení tohoto doporučení by mohlo mít za následek obtížnou zpracovatelnost, barevnou odlišnost a zhoršení deklarovaných vlastností finální povrchové úpravy jako např. stálobarevnost, nasákavost, prodyšnost, životnost, atd...

S pozdravem,

Obchodně – technický zástupce  
Caparol Czechia s.r.o.  
[www.caparol.cz](http://www.caparol.cz)

Caparol Czechia s.r.o. je dceřinou společností německé firmy DAW SE (Deutsche Amphibolin-Werke), na českém trhu působí od roku 1994 jako distributor kontaktních zateplovacích systémů, fasádních a interiérových barev, laků a lazur.

Caparol Czechia s.r.o. se sídlem v Walterovo náměstí 329/3, Jínonice, 158 00 Praha 5  
C 349050 vedená u Městského soudu v Praze • IČ: 60825847 • DIČ: CZ60825847

Logistické centrum Kozomín • Kozomín 501 • 277 45 Úžice u Kralupy nad Vltavou