

51120140000 1P



MUJIP007AMX4

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany

Město Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 00275808, zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou, dále jen prodávající

a

UNIOS Pharma s.r.o., se sídlem 506 01 Jičín – Robousy 188, IČ 492 84 495, zastoupená jednatelem Radomírem Psotou, dále jen kupující

tuto

## **Kupní smlouvu**

I.

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající převádí předmět koupě do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující tímto přijímá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit níže uvedenou kupní cenu.

II.

### Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvou, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

III.

### Předmět převodu

Prodávající je výlučným vlastníkem práva stavby „Prodejny sportovních potřeb Intersport“ v prostoru parkoviště u pošty v Jilemnici na pozemcích ppč. 884/1, 885/1, 886/1, 887, 888, 889/1, 890/1 a 890/2, vše v k. ú. Jilemnice. Právo stavby zahrnuje stavební povolení včetně projektové dokumentace a veškerých úkonů souvisejících s vydáním stavebního povolení ve prospěch stavby.

IV.

### Kupní cena a způsob její úhrady

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena za předmět převodu činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých. Kupní cena se zavazuje kupující uhradit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet.

V.  
Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě.

Kupující prohlašuje, že mu byl předmět převodu předán před podpisem této smlouvy.

VI.  
Prohlášení smluvních stran

Kupující tímto prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu koupě a neshledal žádné viditelné vady.

Prodávající tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu koupě.

VII.  
Závěrečná ustanovení


Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je sepsána v 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně a její obsah zcela odpovídá jejich vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a jako důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jilemnici dne - 9 -05- 2017



Radomír Psota  
jednatel UNIOS Pharma s.r.o.



Ing. Jana Čechová  
starostka města Jilemnice

