

Kupní smlouva

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

se sídlem: Drnovská 507/73, Ruzyně, 161 06 Praha 6
IČO: 00027006
DIČ: CZ00027006, plátce DPH
zastoupená: RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem
zapsaná v: Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem
školství, mládeže a tělovýchovy ČR
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 25635061/0100

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva,
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé
dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na základě „Ohlášení o přeměně stát. příspěv. organizace (§ 31 zák. č. 341/2005 Sb.)“ ze dne 31.1.2007 a ze dne 31.10.2007 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1263, 1296/17, 2214 a 2216/1** v k.ú. Ruzyně, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 72 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Geometrickým plánem č. 3086-100/2019 ze dne 29.11.2019 vypracovaným spol. PRAGEMA s.r.o., IČ: 62957724, se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 3.12.2019 pod č.j. PGP-5762/2019-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Geometrický plán“), byly vytvořeny následující nové pozemky a to:

- parc.č. 1263/2, k.ú. Ruzyně (ostatní plocha, dráha) o výměře 436 m², vzniklý rozdělením pozemku parc.č. 1263,
 - parc.č. 1296/26, k.ú. Ruzyně (ostatní plocha, dráha) o výměře 1929 m², vzniklý rozdělením pozemku parc.č. 1296/17,
 - parc.č. 2214/2, k.ú. Ruzyně (ostatní plocha, dráha) o výměře 243 m², vzniklý rozdělením pozemku parc.č. 2214,
 - parc.č. 2216/14, k.ú. Ruzyně (ostatní plocha, dráha) o výměře 1304 m², vzniklý rozdělením pozemku parc.č. 2216/1,
3. Pozemky uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, tj. pozemky parc. č. 1263/2, parc. č. 1296/26, parc. č. 2214/2 a parc. č. 2216/14, vše k.ú. Ruzyně tvoří předmět této Smlouvy (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmětné pozemky, jak stojí a leží, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětné pozemky činí 29 336 000 Kč (slovy: dvacet devět milionů tři sta třicet šest tisíc korun českých) plus DPH.
2. Prodej Předmětných pozemků podléhá DPH, tzn. v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně ve smyslu odst. 1 tohoto článku připočtena DPH v zákonné výši. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu za Předmětné pozemky bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, rozumí den doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura - daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy (objednávky).

IV. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětné pozemky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 dnů ode dne

doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání Předmětných pozemků bez zbytečného odkladu (a nejdříve) po doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Předmětné pozemky dotčeny žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, s výjimkou:
 - věcných břemen zapsaných na příslušném listu vlastnictví ke dni podpisu této smlouvy;
 - závazků zřízení budoucích věcných břemen v souvislosti se stavbou „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczizit a nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV. odst. 2 nebo 3 Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4 Smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 14 dnů, přičemž odstoupením od Smlouvy se Smlouva zrušuje od počátku. V případě, že Prodávající z tohoto důvodu odstoupí od Smlouvy, je Kupující povinen do 10 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího poskytnout nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům v katastru nemovitostí zpět na Prodávajícího, a to zejména učinit (podepsat) souhlasné prohlášení o změně, resp. zániku práva Kupujícího k Předmětným pozemkům dle příslušné právní úpravy; ke dni podpisu Smlouvy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) (dále jen „Nezbytná součinnost k provedení zápisu vlastnického práva“). Kupující se zavazuje, že toto jím podepsané souhlasné prohlášení bude minimálně obsahovat všechny náležitosti požadované platnou a účinnou právní úpravou; ke dni podpisu smlouvy katastrální vyhláškou a zejména jejím ustanovením § 66, a v případě, že by Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, požadoval doplnění či jakékoliv vysvětlení k souhlasnému prohlášení, Kupující poskytne další nezbytnou součinnost (dále jen „Další součinnost“). V případě porušení povinnosti Kupujícího poskytnout Nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva nebo Další součinnost, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny (bez DPH), a to do 10 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
4. Ustanovení o povinnostech následujících po odstoupení od Smlouvy, ustanovení o náhradě škody, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, přetrvávají i po zrušení Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro

řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Prodávající bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna Kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění; tím není dotčeno právo Prodávajícího, aby smlouvu uveřejnil v registru smluv sám. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne

Za Prodávajícího

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

V Praze dne

Za Kupujícího

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D.

ředitel

.....
Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

člen představenstva