

14/014000014



MUJIP007AMWS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany:

Město J I L E M N I C E, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 00275808, zastoupené starostkou paní Ing. Janou Čechovou
na straně jedné a dále v textu také jako prodávající a jako povinný

a

UNIOS Pharma s.r.o., se sídlem 506 01 Jičín – Robousy 188, IČ 492 84 495, zastoupená
jednatelem panem Radomírem Psotou
na straně druhé a dále v textu také jako kupující a jako oprávněná

tuto

kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí a smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

A – Kupní smlouva o koupi nemovitých věcí

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., kupní smlouvy V1 1357/1993 z 15.11.1993, směnné smlouvy V13 910/1995 z 8.6.1995 a smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 11.3.2002 výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků ppč. 884/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ppč. 886/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ppč. 885/1, druh pozemku zahrada, ppč. 887, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ppč. 888, druh pozemku zahrada, ppč. 884/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a ppč. 886/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v katastrálním území, části obce a obci Jilemnice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001 pro katastrální území Jilemnice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1902-89/2017, který vyhotovila společnost Zeměměřičská pozemková kancelář s.r.o., Nová 376, 507 91 Stará Paka a ověřil dne 24.3.2017 Ing. Jaroslav Šolc, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, a ke kterému byl Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 29.3.2017 udělen souhlas s očíslováním parcel, vznikla oddělením z pozemků specifikovaných v odstavci I. bodě 1. této kupní smlouvy nebo jejich zánikem nová pozemková parcela ppč. 886/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob

využití jiná plocha o výměře 484 m², dosud nezapsaná v katastru nemovitostí (dále jen „Pozemek“).

3. Geometrický plán č. 1902-89/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stavební úřad v Jilemnici schválil dne 6.4.2017 záměr rozdělení pozemků uvedených v odstavci I. bodě 1. bez stanovení podmínek pro dělení pozemků, a tvoří také nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci, a to k Pozemku **ppč. 886/3** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, specifikovaného v čl. I. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá, a to za cenu dle znaleckého posudku o odhadu tržní hodnoty nemovitostí Ing. Jiřího Antoše č. 2977-029/2016 ze dne 21.3.2016 ve výši 900,- Kč/m² + DPH, kupní cena za předmět převodu tedy činí 435.600,- Kč + DPH. K ceně bude připočtena cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 800,- Kč. Celková cena předmětu převodu včetně DPH a ceny za znalecký posudek činí **527.876,- Kč**.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **527.876,- Kč** včetně DPH (slovy pět set dvacet sedm tisíc osm set sedmdesát šest korun českých) do 30 dnů ode dne oboustranného podepsání této kupní smlouvy na účet č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]. Liberec, pobočka Jilemnice. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet prodávajícího.
3. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu do 7 dnů po zaplacení dohodnuté kupní ceny.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jeho stavem.
2. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděný Pozemek žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděném Pozemku zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděný Pozemek byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Kupující prohlašuje, že předpokládá na zakoupeném Pozemku provést výstavbu prodejny elektro. Kupující se zavazuje, že při výstavbě dodrží objemové i materiálové řešení z koncepce řešení plochy u okružní křižovatky vypracované Ing. Arch. Markem Tůmou 16/08/2016, a to:
 - stanovené podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb dopravní a technické infrastruktury,
 - podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
 - podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a

- zejména stanovené regulativy formy zastavění.
- 5. Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a pozemek přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- 6. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7. Ukáže-li se některé z prohlášení kupujícího v této smlouvě nepravdivé, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

B – Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků označených jako pozemková parcela ppč. 886/1 a ppč. 889/1, oboje ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ppč. 890/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň a ppč. 890/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Jilemnice, část obce a obec Jilemnice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily („Služebné pozemky“).
2. Oprávněná se stane na základě této kupní smlouvy výlučným vlastníkem Pozemku ppč. 886/3, druh pozemku ostatní plocha způsob využití jiná plocha o výměře 484 m² v katastrálním území Jilemnice, část obce a obec Jilemnice, který dosud nebyl zapsán v katastru nemovitostí. Pozemek byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1902-89/2017, který vyhotovila společnost Zeměměřičská pozemková kancelář s.r.o., Nová 376, 507 91 Stará Paka a ověřil dne 24.3. 2017 Ing. Jaroslav Šolc, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, a ke kterému byl Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 29.3.2017 udělen souhlas s očíslováním parcel oddělením z pozemků specifikovaných v odstavci II. 1. této kupní smlouvy nebo jejich zánikem. („Panující pozemek“).

II.

1. Povinný zřizuje k tíži Služebných pozemků služebnost cesty. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněné a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy přes Služebné pozemky jakýmikoliv vozidly. Služebnost cesty v sobě neobsahuje právo průhonu.
2. Povinný zřizuje k tíži Služebných pozemků služebnost stezky. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněné a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo chodit po ní nebo se dopravovat lidskou silou, právo, aby po stezce jiní přicházeli k Oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.
3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 1903-218/2017 vyhotoveného Zeměměřičskou pozemkovou kancelář s.r.o., Nová 376, 507 91 Stará Paka a ověřeného dne 3.5.2017 Ing. Jaroslavem Šolcem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že služebnost cesty a stezky se zřizuje bezúplatně.

III.

1. Oprávněná přijímá práva odpovídající Služebnosti cesty a stezky v rozsahu uvedeném v článku II. odst. 1 a 2 této smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky a Povinný se zavazuje tato práva strpět.
2. Oprávněná je povinna šetřit při vstupu na Služebné pozemky co nejvíce majetek Povinného.
3. Služebnost se nemění změnou v rozsahu Služebných nebo Panujícího pozemku, ani změnou vlastníka Panujícího pozemku.

IV.

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

C – Společná ujednání

I.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl schválen usnesením č. 74/16 Zastupitelstva města Jilemnice dne dne 7.9.2016 a byl zveřejněn v době od 13.9.2016 do 3.10.2016.
2. Převod Pozemku schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85 a) zák. č. 128/00 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 22.2.2017 pod č. usnesení 17/17.
3. Kupní cena je stanovena usnesením Zastupitelstva města v Jilemnici č. 17/17 na základě znaleckého posudku o odhadu tržní hodnoty nemovitosti Ing. Antoše č. 2977-029/2016 z 21.3.2016.
4. Zřízení služebnosti schválila rada města dne 12.4.2017 pod číslem usnesení 90/17.

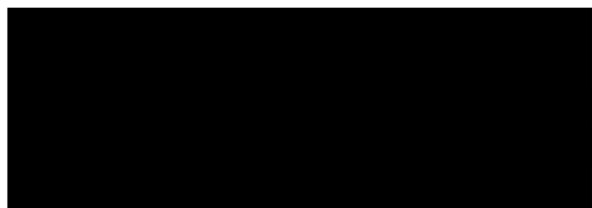
II.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva odpovídající služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy a vklad práva odpovídající služebnosti, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva a vklad práva odpovídající služebnosti vložít.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

III.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne - 9 -05- 2017



Radomír Psota
jednatel UNIOS Pharma s.r.o.



Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice