

# **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VODÁRENSKÉHO MAJETKU DOBROVOLNÉMU SVAZKU OBCÍ**

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem  
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## **Obec Konárovice**

IČ: 00235458

se sídlem Na Rynku 11, 281 25 Konárovice

zastoupená starostkou Danou Jechovou

dále jen „Převodce“

— na straně jedné —

a

## **Vodohospodářské sdružení Kolín**

IČ: 61882976, DIČ: CZ61882976

se sídlem Havelcova 70, 280 00 Kolín

zastoupené Bc. Dagmar Slánskou, jednatelkou,  
Michalem Černíkem, jednatelem

dále jen „Nabyvatel“

— na straně druhé —

## **čl. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí zřízeným dne 18.10.1995 a registrovaným rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje reg. číslo 82/2002/Ko za účelem prosazování společných zájmů, a to provozování vodohospodářského majetku.
2. Převodce je členem svazku obcí, který má v úmyslu převést níže uvedenou vodárenskou infrastrukturu do majetku dobrovolného svazku obcí tak, aby se tento majetek stal v souladu s ustanovením článku VII. stanov svazku jeho majetkem.

## **čl. II. PŘEDMĚT PŘEVODU**

1. Převodce je vlastníkem vodního díla, a to vodovodního řádu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, včetně vodárenských objektů, které tvoří spolu s vodovodním řadem funkční celek, vybudovaného na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí vedených Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín: a) na LV č. 10001 v katastrálním území Konárovice, jenž jsou uvedeny v tabulce, která tvoří PŘÍLOHOU Č. 1 této smlouvy.

2. Vodovodní řad (přívodní řad, rozvody, objekty) je zakreslen v situaci, která je PŘÍLOHOU Č. 2 této smlouvy a je veden v majetkové evidenci pod identifikačními čísly (IČME), jak je uvedeno v tabulce, která je PŘÍLOHOU Č. 3.
3. Hodnota majetku v účetní evidenci Převodce a odpisové skupiny majetku jsou uvedeny na jednotlivých kartách majetku, které tvoří PŘÍLOHU Č. 4 této smlouvy a ke dni převodu činí celkem 5 066 391,13 Kč.

### **čl. III. SCHVÁLENÍ PŘEVODU**

1. Bezúplatný převod Vodovodního řadu umístěného na pozemcích uvedených v PŘÍLOZE Č. 1 této smlouvy a zakresleného v situaci, která je PŘÍLOHOU Č. 2 této smlouvy, z vlastnictví Převodce do vlastnictví Nabyvatele byl schválen usnesením Zastupitelstva Obce Konárovice ze dne 14. 6. 2022, Radou svazku Vodohospodářského sdružení Kolín na zasedání rady dne 29. 6. 2022.

### **čl. IV. PROJEV VŮLE**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí Vodovodní řad umístěný na pozemcích uvedených v PŘÍLOZE Č. 1 této smlouvy a zakreslený v situaci, která je PŘÍLOHOU Č. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenství, právy a povinnostmi do majetku Nabyvatele v souladu s ustanovením čl. VII.1 stanov Nabyvatele.
2. Nabyvatel tímto prohlašuje, že Vodovodní řad umístěný na pozemcích uvedených v PŘÍLOZE Č. 1 této smlouvy a zakresleného v situaci, která je PŘÍLOHOU Č. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenství, právy a povinnostmi od Převodce do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **čl. V. VZTAH K POZEMKŮM**

1. Pozemky uvedené v PŘÍLOZE Č. 1, na nichž se vodovod jako nemovitá stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí nacházejí, jsou výlučným majetkem Převodce, což Převodce dokládá výpisem z listu vlastnictví.
2. Správu a údržbu jednotlivých pozemků bude nadále provádět Převodce a správu a údržbu Vodovodního řadu bude po jeho předání Nabyvateli v plném rozsahu provádět Nabyvatel sám nebo prostřednictvím svého provozovatele. Převodce strpí vstup a vjezd Nabyvatele na předmětné pozemky za účelem údržby, opravy, úpravy modernizace, obnovy Vodovodního řadu, a poskytne Nabyvateli k tomu nutnou součinnost.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a jeho umístění z běžné kontroly.

**čl. VI.  
NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘEDÁNÍ**

1. Vlastnictví Předmětu převodu dle této smlouvy přejde na Nabyvatele, a to ke dni 30. 6. 2022.
2. Při podpisu předávacího protokolu předá Převodce Nabyvateli rovněž následující dostupné dokumenty:
  - a) povolení Odboru životního prostředí a zemědělství k provozování Vodovodního řadu k jednotlivým vodovodním řadům dle seznamu
  - b) rozhodnutí o užívání Vodovodního řadu uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy,

**čl. VII.  
ODPOVĚDNOST ZA VADY PŘEDMĚTU PŘEVODU**

1. V případě, že Nabyvatel zjistí svou činností nebo prostřednictvím smluvního provozovatele, že Předmět převodu není z hlediska technických parametrů, faktických nebo právních vad bez dalšího způsobilý pro provozování nebo jen s velkými obtížemi, nebo pokud se do 3 let od převzetí Předmětu převodu objeví vady (dříve skryté), které brání nebo ztěžují užívání a provozování, je povinen o tom neodkladně informovat Převodce a dohodnout s ním opatření k odstranění vad. Náklady nápravy a odstranění závadného stavu nese Převodce.
2. V případě že Nabyvatel dostatečnou nápravu neučiní v dohodnuté lhůtě a nebude-li lhůta dohodnuta, v přiměřené lhůtě, je Nabyvatel oprávněn provést odstranění vad sám a vzniklé požadovat po Převodci náklady nebo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení Převodci.

**čl. VIII.  
PŘEVOD VLASTNICTVÍ PŘI UKONČENÍ ČLENSTVÍ VE SVAZKU**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Převodci v případě ukončení jeho členství vystoupením z dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín vzniká ve smyslu ustanovení čl. X. odst. 7 stanov svazku nárok na vrácení Předmětu převodu, a to infrastrukturního majetku, který bude reálně oddělitelný od ostatního majetku svazku, a to včetně jeho technického zhodnocení. Majetek bude na Převodce převeden bezúplatně.

**čl. IX  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Převodce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro převod předmětné nemovité věci, tj. Vodovodního řadu, na Nabyvatele.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Převodce. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i Nabyvatel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Nabyvatel do datové schránky, anebo v případě

neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Převodcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Nabyvatele, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř (4) stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
6. Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

**PŘÍLOHY:**

*PŘÍLOHA Č. 1 – pozemky, na nich se Vodovodní řad nachází*

*PŘÍLOHA Č. 2 – situace*

*PŘÍLOHA Č. 3 – majetková evidence pod identifikačními čísly (IČME)*

*PŘÍLOHA Č. 4 – evidenční karty majetku*

V Kolíně dne 30. 6. 2022

Převodce:

Nabyvatel:

---

Dana Jechová  
starostka Obce Konárovice

---

Bc. Dagmar Slánská, jednatelka  
Vodohospodářské sdružení Kolín

---

Michal Černík, jednatel  
Vodohospodářské sdružení Kolín