

Smlouva o dílo – dodatek č. 3

č. j. 0370/2016/OI_Oddl/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

k provedení stavby evidenční číslo VVZ/635316

(Výstavba mateřské školy na pozemku parc. č. 877/135 (odděleno z pozemku 877 /8) v k. ú. Hostavice)

mezi:

1. MČ PRAHA 14

se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14
IČO: 00231312
DIČ: CZ 00231312, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6
číslo účtu: 27 – 9800050998/6000
pro činnosti a přípravu dodatků dle této smlouvy zastoupená: Petrem Brychem
(dále jen „Objednatel“)

a

2. EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, SPOL. S R.O., ZKR. EKIS, SPOL.S R.O.,

se sídlem: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9
IČO: 18626084
DIČ: CZ18626084
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2362
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4012303031/0100
zastoupen: Ing. Milošem Smolíkem a Evou Smolíkovou
(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Smlouva k provedení stavby evidenční číslo VVZ/635316

Výstavba mateřské školy na pozemku parc. č. 877/135 (odděleno z pozemku 877 /8) v k. ú. Hostavice

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 9. 2016 smlouvu o dílo nadepsanou jako SMLOUVA O DÍLO k provedení stavby evidenční číslo VVZ/635316, číslo smlouvy objednatele: 0370/2016/OI_Oddl/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 6 SoD mělo být dílo dokončeno a předáno nejpozději do 31. 7. 2017.
- 1.3. Smluvní strany konstatují, že proběhlo jednání o posunutí termínu dokončení díla specifikovaného v čl. 4 SoD a v příloze č. 1 SoD. Termín dokončení díla byl po pečlivém zvážení dosavadního průběhu prací a nutnosti zachování technologických a stavebních postupů stanoven na 13. 8. 2017 pro stavební objekty mateřské školy a na 31. 8. 2017 pro venkovní úpravy přilehlých pozemků.
- 1.4. V souladu s čl. 6.3 SoD věta druhá, který stanoví, že v případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k SoD ve spojení s čl. 20.2 SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 3 k SoD“).

2. Obsah a povaha změn

- 2.1. Čl. 6.1 SoD se mění tak, že zní:
„Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 13. 8. 2017 (stavební objekty mateřské školy) a nejpozději do 31. 8. 2017 (venkovní úpravy přilehlých pozemků).“
- 2.2. Cena za urychlení dokončení díla byla navýšena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí 3 776 849 Kč bez DPH, a je podrobně specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 k SoD. Tato cena je rámcová a nejvyšší možná. Smluvní strany budou fakturovat pouze skutečně provedené práce, které budou odsouhlaseny objednatelem.
- 2.3. Cena dokončení díla byla navýšena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ve výši 976 931 Kč bez DPH, a je podrobně specifikována v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 k SoD. Jde o navýšení ceny díla v důsledku nutnosti provést dodatečné práce spočívající v provedení mobilních stěn. Na tyto práce se vztahuje záruční doba v trvání 24 měsíců. Na ostatní práce a dodávky se vztahuje záruční doba dle SoD.

Smlouva k provedení stavby evidenční číslo VVZ/635316

Výstavba mateřské školy na pozemku parc. č. 877/135 (odděleno z pozemku 877 /8) v k. ú. Hostavice

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 3 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínech stanoveným tímto Dodatkem č. 3 k SoD a specifikovaným v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 a ohledně těchto již zhotovitel nevnese žádné další nároky.
- 3.2. Jednotlivá ustanovení dodatku č. 3 k SoD jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 3 k SoD jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Dodatku č. 3 k SoD jako takového, bude posuzován, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahoval a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 3.3. Dodatek č. 3 k SoD je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 3.4. Dodatek č. 3 k SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 k SoD, včetně přílohy č. 1 přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.6. Uzavření dodatku č. 3 schválila Rada MČ Praha 14 usnesením č. 279/RMČ/2017 dne 24. 4. 2017.

V Praze dne: 25 -04- 2017

[Redacted signature area]



V Praze dne: 25.4.2017

[Redacted signature area]

za zhotovitele

EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ

ST. [Redacted]
[Redacted]

[Redacted footer area]

[Redacted footer area]

NÁKLADY NA ZAJIŠTĚNÍ DOKONČENÍ DÍLA DO 13.8.2017

Pro zajištění zkrácení termínu samotné realizace MŠ je třeba:

1) Maximálně zkrátit technologické přestávky - k tomu je třeba zajistit umělé vytápění (po dobu 45 dní - ventilátory, vysoušeče + spotřeba el.energie) a umělé vysoušení objektu (po dobu 20 dní - naftové nepřímá topidla + spotřeba nafty). Zhotovitel upozorňuje, že pro zkrácení termínu musí jít až na limity technologií.

2) Prodloužit pracovní dobu zaměstnanců zhotovitele - z čehož plyne zvýšení nákladů zhotovitele o zákoník práce předepsané příplatky. (vedoucí pracovní čtyři, stavbyvedoucí, hl.stavbyvedoucí - prodloužení prac.doby o 2hodiny v prac.dny, o soboty a neděle, o svátky; příplatky za práci přesčas: 25% v pracovní dny, 35% v sobotu a neděli, 100% ve svátek)

3) Zvýšit kapacity pracovníků na stavbě - pro zajištění zvýšených přesunů, vytváření pracovišť souběžně na více místech, montáže a demontáže vysoušecích zařízení, úklidů atd. (5 pracovníků á 10 hodin po dobu 4 měsíců)

p.č.	zařízení	počet	náklady na den v Kč	počet dnů	jednorázový náklad	náklad celkem	pozn.
1.	Vysoušeč 940 m3/h BOELS	20	850,0 Kč	45		765 000,0 Kč	https://www.boels.cz/pronajem/regulace-teploty/vysouseni/kondenzacni-vysousec-150-l
2.	Ventilátor 4500 m3/h BOELS	6	675,0 Kč	45		182 250,0 Kč	https://www.boels.cz/pronajem/regulace-teploty/ventilace/prumyslov-ventilator-4.500-mhod
3.	Topidlo naftové nepřímé 81kW BOELS	5,0	1 225,0 Kč	45		275 625,0 Kč	https://www.boels.cz/pronajem/regulace-teploty/naftove-ohnivace/naftovy-ohnivac-nepri-my-81-kw
4.	Spotřeba nafty topidla	5,0	2 772,0 Kč	45		623 700,0 Kč	2 topidla*12 hodin*7,7Whod*30Kč/1*20dni
5.	Spotřeba el. energie					191 052,0 Kč	výpočet viz níže
6.	Pohotovostní obsluha vysoušecích zařízení mimo prac. dobu	1	2 712,0 Kč	45		122 040,0 Kč	pohotovostní obsluha od konce do začátku pracovní doby
7.	Stavební buňka pro pohotovostní obsluhu	1	150,0 Kč	45		6 750,0 Kč	po dobu 45 dní
8.	Prodlužovací kabely	26			578,0 Kč	15 028,0 Kč	https://www.alza.cz/emos-prodluzovaci-kabel-na-bubnu-4-zasuvky-25m-d511605.htm?catid=18853639
9.	Malý staveništní rozvaděč	2			4 629,0 Kč	9 258,0 Kč	http://www.ielakra.cz/prenosny-rozvadec-serie-55-z55-811-fi-p-610
10.	Změna jištění el.připojky s projednáním	1			15 000,0 Kč	15 000,0 Kč	
11.	Zákonné příplatky ke mzdám za práci přesčas vedoucího čtyři v pracovní dny (100 prac.dní)	1	107,2 Kč	100		10 720,0 Kč	2 hodiny v prac.den po dobu 5 měsíců, příplatek dle zákoníku práce 25%
12.	Zákonné příplatky ke mzdám za práci přesčas vedoucího čtyři o víkend (soboty, neděle - 48dní)	1	750,4 Kč	48		36 019,2 Kč	soboty a neděle á 10hodin, příplatek dle zákoníku práce 35%, 24 víkendů
13.	Zákonné příplatky ke mzdám za práci přesčas vedoucího čtyři ve státní svátek (6 dní)	1	2 144,0 Kč	6		12 864,0 Kč	práce ve svátek á 10hodin, příplatek dle zákoníku práce 100%, 6 státních svátků
14.	Zákonné příplatky ke mzdám za práci přesčas v pracovní dny technik (stavbyvedoucí, hl.stavbyvedoucí) (100 prac.dní)	1,5	159,5 Kč	100		23 928,6 Kč	2 hodiny v prac.den po dobu 5 měsíců, příplatek dle zákoníku práce 25%
15.	Zákonné příplatky ke mzdám za práci přesčas o víkend (sobota, neděle) technik (stavbyvedoucí, hl.stavbyvedoucí) (48 dní)	1,5	1 116,7 Kč	48		80 400,0 Kč	soboty a neděle á 10hodin, příplatek dle zákoníku práce 35%, 24 víkendů
16.	Zákonné příplatky ke mzdám za práci přesčas ve státní svátek technik (stavbyvedoucí, hl.stavbyvedoucí) (6 dní)	1,5	3 190,5 Kč	6		28 714,3 Kč	práce ve svátek á 10hodin, příplatek dle zákoníku práce 100%, 6 státních svátků
17.	Stavební buňka šatnová	1	150,0 Kč	150		22 500,0 Kč	rozšíření ZS pro zvýšené pracovní kapacity po dobu 5 měsíců
18.	Zvýšení počtu kapacit stavebních dělníků pro zajištění zvýšených přesunů, průběžných úklidů, vytváření pracovišť souběžně na více místech, montáže a demontáže vysoušecích zařízení atd.	5	2 260,0 Kč	120		1 356 000,0 Kč	5 pracovníků á 10 hodin denně á 4 měsíce; průměrná sazba HZS 1292 stavební dělník 226,-Kč/hod
Náklad celkem bez DPH						3 776 849 Kč	

dokončení objektu MŠ do 13.8.2017,

dokončení venkovních úprav do 31.8.2017,

v případě kolaudace před dokončením venkovních úprav je třeba, aby objednatel projednal se stavebním úřadem kolaudaci s přihlédnutím nedokončenosti ČTÚ

V Praze dne 1.3.2017

spotřeba elektřiny	počet spolí	příkon kWh/den	počet dnů	Kč/kWh - stav odběr	cena
vysoušeč	20,0	40,8	45	5,0 Kč	183 600,00 Kč
ventilátor	6,0	5,5	45	5,0 Kč	7 452,00 Kč
celkem					191 052,00 Kč

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: MSHost
 Stavba: MŠ Hostavice - vícepráce a změny

JKSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 9.3.2017

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
 DIČ:

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	976 931,60
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	976 931,60
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	976 931,60	205 155,64
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 182 087,24
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: MSHost

Stavba: MŠ Hostavice - vícepráce a změny

Místo: Datum: 9.3.2017

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		976 931,60	1 182 087,24
MSH	Mobilní stěny	976 931,60	1 182 087,24
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		976 931,60	1 182 087,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Hostavice - vícepráce a změny

Objekt: MSH - Mobilní stěny

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9.3.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				976 931,60
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				976 931,60
DPH základní	21,00%	ze	976 931,60	205 155,64
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		1 182 087,24

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Hostavice - vícepráce a změny

Objekt: MSH - Mobilní stěny

Místo:

Datum: 9.3.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	976 931,60
HSV - Práce a dodávky HSV	13 365,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 535,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 830,60
PSV - Práce a dodávky PSV	963 566,00
713 - Izolace tepelné	345,98
763 - Konstrukce suché výstavby	14 756,31
767 - Konstrukce zámečnické	948 463,71
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	976 931,60

ROZPOČET

Stavba: MŠ Hostavice - vícepráce a změny

Objekt: MSH - Mobilní stěny

Místo:

Datum: 9.3.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

976 931,60

HSV - Práce a dodávky HSV

13 365,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 535,00

10	K	634663112	výplň dilatáčními spár šířky od 15 mm v mazaninách polyuretovou samonivelační hmotou	m	27,000	205,00	5 535,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 830,60

8	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	23,600	111,00	2 619,60
9	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	27,000	193,00	5 211,00

PSV - Práce a dodávky PSV

963 566,00

713 - Izolace tepelné

345,98

3	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	11,610	29,80	345,98
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

763 - Konstrukce suché výstavby

14 756,31

1	K	342262641RT2	Předsazená stěna (šachtová) volně stoj. tl. 100mm 2xGKF 12,5 mm	m2	11,610	882,00	10 240,02
2	M	631509300	deska akustická ISOVER AKUSTIK PLATTE 1200x600 tl.50 mm	m2	11,610	389,00	4 516,29

767 - Konstrukce zámečnické

948 463,71

4	K	767151110	D+M posuvných skládacích stěn ESPERO SONICO 85 viz. příloha nabídka MILT	kpl	1,100	827 300,00	910 030,00
5	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	242,720	99,40	24 126,37
11	M	130103280	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 200 x 10 mm	t	0,267	21 900,00	5 847,30
12	K	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	940 003,930	0,90	8 460,04