

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N22-035_exp1-1

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

KSO: 801 31

Místo: ul. Husitská , Olomouc

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 11301

Datum: 1. 4. 2022

CZ-CPA: 41.00.48

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:
KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN NA ZÁKLADĚ STUPNĚ DUR+DSP A JEDNÁ SE O PROPOČET NÁKLADŮ, KTERÝ NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY A BUDE DÁLE UPŘESNĚN A DOPLNĚN V DALŠÍM STUPNI PD.

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem

Cena bez DPH			498 340,56
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	498 340,56	104 651,52
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	602 992,08
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N22-035_exp1-1

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Místo: ul. Husitská , Olomouc

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

498 340,56

602 992,08

SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY_změna stavby před dokončením

498 340,56

602 992,08

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

120 186,56

145 425,74

D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení

228 480,00

276 460,80

D.1.4 Technika prostředí staveb

98 054,00

118 645,34

D.1.4.1 Silnoproudá elektrotechnika

20 667,00

25 007,07

D.1.4.2 Slaboproudá elektrotechnika

77 387,00

93 638,27

VON Vedlejší a ostatní náklady stavby

51 620,00

62 460,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO: 801 31

Místo: ul. Husitská , Olomouc

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN NA ZÁKLADĚ STUPNĚ DUR+DSP A JEDNÁ SE O PROPOČET NÁKLADŮ, KTERÝ NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY A BUDE DÁLE UPŘESNĚN A DOPLNĚN V DALŠÍM STUPNI PD. Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

120 186,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	120 186,56	21,00%	25 239,18
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

145 425,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: ul. Husitská , Olomouc

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

120 186,56

HSV - Práce a dodávky HSV

36 704,25

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 966,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 446,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 298,37

997 - Přesun sutě

5 673,22

998 - Přesun hmot

1 319,76

PSV - Práce a dodávky PSV

83 482,31

766 - Konstrukce truhlářské

82 826,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

656,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY_změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: ul. Husitská , Olomouc

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

120 186,56

D HSV Práce a dodávky HSV

36 704,25

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

4 966,75

1	K	311272131	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	1,820	1 540,00	2 802,80	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

VV "dozdívka konstrukcí" (0,325*2,8)*2

1,820

VV Součet

1,820

2	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	4,158	344,00	1 430,35	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV "úprava ostění po BP" (2,95+2,95+1,8)*0,27*2

4,158

VV Součet

4,158

3	K	342291121	Ukotvení zdiva a příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,600	131,00	733,60	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 446,15

4	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,821	945,00	3 610,85	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV (6,75+7,4)*0,27

3,821

VV Součet

3,821

5	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,358	312,00	2 295,70	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV (6,75+7,4)*(0,27+0,25)

7,358

VV Součet

7,358

6	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,358	239,00	1 758,56	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV (6,75+7,4)*(0,27+0,25)

7,358

VV Součet

7,358

7	K	622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m	14,150	216,00	3 056,40	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

VV "oprava a doplnění vnějšího KZS" (6,75+7,4)

14,150

VV Součet

14,150

8	M	28375933	deska EPS 70 fasádní tl 50mm	m2	2,830	106,00	299,98	CS ÚRS 2022 01
---	---	----------	------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

VV 14,15*0,2 *Přepočtené koeficientem množství

2,830

9	K	622454R04	Příplatek ke KZS za systémové doplňky a příslušenství	m2	2,830	79,00	223,57	CS VLASTNÍ
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	------------

VV "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"

VV "dle TP konkrétního výrobce KZS + požadavky PD a TZ, PBR"

VV -veškeré systémové lišty, rohovníky, profily

VV Množství vztaheno na plochu KZS.

VV 2,83

2,830

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet			2,830		
10	K	623151011	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	2,830	68,90	194,99	CS ÚRS 2022 01
11	K	623531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	2,830	529,00	1 497,07	CS ÚRS 2022 01
12	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,260	35,90	296,53	CS ÚRS 2022 01
13	K	63245144R	Doplnění stávajících podlah pl do 1 m2 tl. do 150 mm	m2	0,885	2 500,00	2 212,50	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství (JC zahrnuje náklady na doplnění konstrukční + nášlapných vrtsev) "kce prahové_viz skladba S5" (1,15+1,8)*0,3</i>			0,885		
	VV		Součet			0,885		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 298,37	
14	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,778	1 550,00	1 205,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		"BP parapetních kci" (1,8*0,8*0,27)*2			0,778		
	VV		Součet			0,778		
15	K	966081123	Bourání kontaktního zateplení malých ploch jednotlivě přes 1 do 2,0 m2	kus	2,880	224,00	645,12	CS ÚRS 2022 01
	VV		"příprava pro BP parapetních kci" (1,8*0,8)*2			2,880		
	VV		Součet			2,880		
16	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	4,158	164,00	681,91	CS ÚRS 2022 01
	VV		"úprava ostění po BP" (2,95+2,95+1,8)*0,27*2			4,158		
	VV		Součet			4,158		
17	K	968062R00	Vybourání výplní otvorů bez materiálového a plošného rozlišení	m2	7,740	256,00	1 981,44	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek Specifikace / rozsah JC: -vyvážení křídel (v případě otevíracích výplní) -vybourání rámu (bez rozlišení systému otevírání) ----- -vybourání pevných (neotevíracích) výplní bez rozlišení ----- -demonžáže a odstranění přímo souvisejících příslušenství a doplňků ----- -veškeré demontážní práce a přesuny jsou zahrnuty v jednotkové ceně (1,8*2,15)+(1,8*2,15)</i>			7,740		
	VV		Součet			7,740		
18	K	977211122	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárníc hl přes 200 do 350 mm	m	1,600	2 990,00	4 784,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"příprava pro BP parapetních kci" (0,4)*4			1,600		
	VV		Součet			1,600		
	D	997	Přesun sutě				5 673,22	
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro v do 6 m ručně	t	2,109	928,00	1 957,15	CS ÚRS 2022 01
20	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení	t	2,109	920,00	1 940,28	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Jednotková cena stanovena pro stavební odpad BEZ ROZLIŠENÍ _včetně nebezpečných odpadů.</i>					
21	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	2,109	125,00	263,63	CS ÚRS 2022 01
22	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	42,180	27,60	1 164,17	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,109*20 "Přepočtené koeficientem množství			42,180		
23	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,109	165,00	347,99	CS ÚRS 2022 01
	D	998	Přesun hmot				1 319,76	
24	K	998018001	Přesun hmot ruční pro v do 6 m	t	0,846	1 560,00	1 319,76	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				83 482,31		
D	766		Konstrukce truhlářské				82 826,10		
25	K	766430R01	P-01 - D+M _ plastové vnější dveře _ 1150/2800 mm	ks	1,000	31 200,00	31 200,00	CS VLASTNÍ	
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis výrobků.						
26	K	766430R02	P-02 - D+M _ plastové vnější dveře _ 1800/2800 mm	ks	1,000	48 300,00	48 300,00	CS VLASTNÍ	
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis výrobků.						
27	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	14,150	189,00	2 674,35	CS ÚRS 2022 01	
P			<i>Poznámka k položce:</i> V cenách " Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní" ZPŮSOB MĚŘENÍ Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.						
28	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské	%	880,744	0,74	651,75	CS ÚRS 2022 01	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				656,21		
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	11,179	18,00	201,22	CS ÚRS 2022 01	
30	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	11,179	40,70	454,99	CS ÚRS 2022 01	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.2 - Stavebně-konstrukční řešení

KSO: 801 31

Místo: ul. Husitská , Olomouc

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN NA ZÁKLADĚ STUPNĚ DUR+DSP A JEDNÁ SE O PROPOČET NÁKLADŮ, KTERÝ NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY A BUDE DÁLE UPŘESNĚN A DOPLNĚN V DALŠÍM STUPNI PD. Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

228 480,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	228 480,00	21,00%	47 980,80
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

276 460,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY_změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.2 - Stavebně-konstrukční řešení

Místo:

ul. Husitská , Olomouc

Datum:

1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant:

KANIA a.s.

Zhotovitel:

DUR+DSP

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

228 480,00

PSV - Práce a dodávky PSV

228 480,00

767 - Konstrukce zámečnické

228 480,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE
 Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením
 Soupis:

D.1.2 - Stavebně-konstrukční řešení

Místo: ul. Husitská , Olomouc
 Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
 Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022
 Projektant: KANIA a.s.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

228 480,00

D PSV Práce a dodávky PSV 228 480,00

D 767 Konstrukce zámečnické 228 480,00

1	K	767015R01	D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí	kg	960,000	238,00	228 480,00	CS VLASTNÍ
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	------------

Poznámka k položce:

Specifikace / rozsah provedení - JC _ viz TZ:

-dodávka a výroba ocelových prvků a konstrukcí - dle zadání a PD

-dodávka veškerých spojovacích a kotevních prvků

-kompletní provrhobvé úpravy prvků dle požadavků PD a PBŘ

-veškeré přesuny/zdvíhací technika a kompletní montážní práce

-PODLITÍ KOTEVNÍCH PRVKŮ NESMRŠTITELNOU HMOTOU

-kompletní montážní / usazovací a kotevní práce

-dílenská dokumentace vč. statického přepočtu

-ostatní nespecifikované práce a dodávky, které bezprostředně souvisí s provedení

předmětného prvku/konstrukce dle zadávací dokumentace

-veškeré náklady na dodávku (včetně ztrátého) a provedení jsou obsaženy v jednotkové ceně

WV "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"

WV "konstrukce nákladové rampy a schodiště" (650,0+310,0) 960,000

WV Součet 960,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

D.1.4.1 - Silnoproudá elektrotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

20 667,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 667,00	21,00%	4 340,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

25 007,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

D.1.4.1 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

20 667,00

D21 - Dodávky Elektro

5 015,00

M22 - Montáž sdělovací a zabezp.tech

1 308,00

M65 - Montáž elektroinstalace

7 244,00

VRN - Vedlejší náklady

7 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

D.1.4.1 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

20 667,00

D		D21	Dodávky Elektro						5 015,00
1	K	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	20,000	49,00	980,00		
2	K	34572125R	Lišta vkladací z PVC délka 2 m LHD 30x25	m	15,000	55,00	825,00		
3	K	357123510R	Rozvaděč RB1 vč. výzbroje dle v.č., 19008-DSP-SO1 01-D.1.4.1-05	kpl.	1,000	3 210,00	3 210,00		

D		M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech						1 308,00
4	K	357-124587R	Propojení brány dle technických podmínek, dodavatele brány	hod.	3,000	436,00	1 308,00		

D		M65	Montáž elektroinstalace						7 244,00
5	K	650031621R00	Montáž rozváděče do váhy 25 kg	kus	1,000	510,00	510,00		
6	K	650034612R00	Montáž vývodky kabelové v rozváděči P 16	kus	1,000	183,00	183,00		
7	K	650034111R00	Zhotovení otvoru pro osazení vývodky do D 16 mm	kus	1,000	61,00	61,00		
8	K	650020111R00	Vrt + osazení hmoždinky do stěn železobet. HM 6	kus	40,000	41,00	1 640,00		
9	K	650020112R00	Vrt + osazení hmoždinky do stěn železobet. HM 8	kus	4,000	46,00	184,00		
10	K	650034652R00	Napojení kabelu do rozvaděče RE2-Přívod	hod.	2,000	420,00	840,00		
11	K	650125213R00	Uložení kabelu Cu 5 x 1,5 mm2 do lišty	m	20,000	45,00	900,00		
12	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	10,000	25,00	250,00		
13	K	210290811R00	Připojení motorových spotřebičů do 5 kW	kus	1,000	168,00	168,00		
14	K	650010111R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	15,000	83,00	1 245,00		
15	K	6500114587R	Stavební přípomocce při montážích	hod.	3,000	421,00	1 263,00		

D		VRN	Vedlejší náklady						7 100,00
16	K	VN1	Výchozí revize elektro, vč. vyhotovení zprávy	ks	1,000	3 200,00	3 200,00		
17	K	VN2	Mimostaveništní doprava	ks	1,000	1 800,00	1 800,00		
18	K	VN3	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	2 100,00	2 100,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

D.1.4.2 - Slaboproudá elektrotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

77 387,00

DPH základní
snižená

Základ daně

77 387,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

16 251,27

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

93 638,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

D.1.4.2 - Slaboproudá elektrotechnika

Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

77 387,00

M22 - Montáž sdělovací a zabezp.tech

26 952,00

D22 - Dodávka sdělovací a zabezp.tech

43 885,00

VRN - Vedlejší náklady

6 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3: **D.1.4.2 - Slaboproudá elektrotechnika**

Místo: Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

77 387,00

D M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech 26 952,00

1	K	22228100R	Demontáž stávajícího vedení SLP (DT)	hod.	12,000	421,00	5 052,00	
2	K	650010111R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	40,000	86,00	3 440,00	
3	K	222280501R00	MTZ UTP,JYSTY volně v PVC liště	m	270,000	24,00	6 480,00	
4	K	357-124587R	MTZ videotelefonu na branku, vč.upevňovací techniky	kus	1,000	2 320,00	2 320,00	
5	K	357-124588R	Montáž propojení videotelefonu	kus	6,000	1 400,00	8 400,00	
6	K	6500114587R	Stavební přípomocce při montážích	hod.	3,000	420,00	1 260,00	

D D22 Dodávka sdělovací a zabezp.tech 43 885,00

7	K	34572109R	Lišta vkladací z PVC délka 2 m LV 25x20	m	25,000	36,00	900,00	
8	K	34572120R	Lišta vkladací z PVC délka 2 m LV 30x25	m	15,000	25,00	375,00	
9	K	371201301R	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	170,000	7,00	1 190,00	
10	K	34121580R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYSTY 2x2x0,8 mm	m	100,000	11,00	1 100,00	
11	K	371-2021R	Videotelefon	kus	6,000	5 900,00	35 400,00	

Poznámka k položce:
Pokud budou ostatní vadeotelefony dvoukanálové
není potřeba je měnit.

12	K	371-2022R	El.zámek	kus	1,000	900,00	900,00	
13	K	371-2045r	Trafo-zdroj 230/12V,2A, linkový napájecí zdroj pro DUO systém	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
14	K	371-2023	Dodávka bezdrátového zvonku a tlačítka	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	

D VRN Vedlejší náklady 6 550,00

15	K	VN1	Výchozí revize elektro, vč.vyhotovení zprávy	ks	1,000	2 650,00	2 650,00	
16	K	VN2	Mimostaveništní doprava	ks	1,000	2 100,00	2 100,00	
17	K	VN3	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením

Soupis:

VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO: 801 31

Místo: ul. Husitská , Olomouc

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN NA ZÁKLADĚ STUPNĚ DUR+DSP A JEDNÁ SE O PROPOČET NÁKLADŮ, KTERÝ NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY A BUDE DÁLE UPŘESNĚN A DOPLNĚN V DALŠÍM STUPNI PD. Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

51 620,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	51 620,00	21,00%	10 840,20
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

62 460,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením
Soupis:

VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: ul. Husitská , Olomouc
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022
Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

51 620,00

VRN - VRN

51 620,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 500,00

VRN2 - Příprava staveniště

3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

11 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

4 120,00

VRN7 - Provozní vlivy

12 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE
 Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY _změna stavby před dokončením
 Soupis: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo: ul. Husitská , Olomouc
 Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
 Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022
 Projektant: KANIA a.s.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

51 620,00

D VRN VRN 51 620,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 3 500,00

1	K	013244000	Dokumentace dílenská pro realizaci stavby	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	------	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
 V jednotkové ceně zahrnutý náklady na vypracování :
 -prováděcí / dílenské dokumentace pro provedení stavby vč. potřebných detailů
VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	------	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

 Jedná se zejména o náklady na zajištění dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu 5 x papírově a 1 x elektronicky ve formátu DWG a PDF.

D VRN2 Příprava staveniště 3 000,00

3	K	020001000	Příprava staveniště	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
 -Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie
 -zřízení příjezdů a přístupů na staveniště
 -úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
 -uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
 -dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP (vč. označení stavby)
 -káčení a likvidace dřevin (dle PD a povolení) + dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě
 -dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady
 -splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření
 -Příprava staveniště (vykácení dřevin a zeleně v blízkosti stavby (kolidující se stavbou))
 -Náklady na dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště
 (Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.)

D VRN3 Zařízení staveniště 11 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: Náklady na zřízení / nájem ZS: -kancelářské/skladovací/sociální objekty -oplocení stavby, ostraha staveniště -kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií a médií -poplatky spotřeby energií a médií (zajištění podružných měření spotřeby energií a médií)					
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: -náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				4 120,00	
6	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl.	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Provedení všech zkoušek a revizí předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami, návody k obsluze - (neuvedených v jednotlivých soupisech prací)					
7	K	043203R00	Náklady na monitoring průběhu výstavby	kpl.	1,000	1 400,00	1 400,00	CS VLASTNÍ
	P		Poznámka k položce: Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.					
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl.	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: -příprava předávací dokumentace dle ZD -ostatní kompletační činnost					
	D	VRN7	Provozní vlivy				12 000,00	
9	K	071103000	Provoz investora	kpl.	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušovaného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu) (+ ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTÍ) (+ bezprašné oddělení staveniště od okolního provozu objednatel _po celou dobu stavby)					
	D	VRN9	Ostatní náklady				18 000,00	
10	K	090001000	Ostatní náklady	kpl.	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuté náklady : ----- -náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jinde nespecifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby -pravidelné čištění přilehlých / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby -uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu -vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. řádného zajištění. Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu. ----- Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP: Jedná se zejména o náklady: - na sjednání bankovních záruk, - na sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti, - na vypracování technologických postupů, - na vypracování oznámení změn a změnových listů, - spojené s převzetím staveniště, - spojené s předáním díla, apod. ----- -ostatní, iinde neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli dle PD a TZ					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N22-035_exp1-2

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

KSO: 801 31

Místo: ul. Husitská , Olomouc

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 11301

Datum: 1. 4. 2022

CZ-CPA: 41.00.48

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
DUR+DSP

IČ:
DIČ:

Projektant:
KANIA a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN NA ZÁKLADĚ STUPNĚ DUR+DSP A JEDNÁ SE O PROPOČET NÁKLADŮ, KTERÝ NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY A BUDE DÁLE UPŘESNĚN A DOPLNĚN V DALŠÍM STUPNI PD.

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem

Cena bez DPH

634 958,24

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	634 958,24	133 341,23
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

768 299,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N22-035_exp1-2

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Místo: **ul. Husitská , Olomouc**

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		634 958,24	768 299,47
SO 02	VSTUPNÍ A VJEZDOVÁ BRÁNA	160 636,84	194 370,58
SO 03	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	353 607,60	427 865,20
IO 01	AREÁLOVÉ VEDENÍ ELEKTRO	52 013,80	62 936,70
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	68 700,00	83 127,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:
SO 02 - VSTUPNÍ A VJEZDOVÁ BRÁNA

KSO: 801 31
Místo: ul. Husitská , Olomouc

CC-CZ:
Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
DUR+DSP

IČ:
DIČ:

Projektant:
KANIA a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN NA ZÁKLADĚ STUPNĚ DUR+DSP A JEDNÁ SE O PROPOČET NÁKLADŮ, KTERÝ NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY A BUDE DÁLE UPŘESNĚN A DOPLNĚN V DALŠÍM STUPNI PD. Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH				160 636,84
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		160 636,84	21,00%	33 733,74
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK			194 370,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: **SO 02 - VSTUPNÍ A VJEZDOVÁ BRÁNA**

Místo: ul. Husitská , Olomouc
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022
Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

160 636,84

HSV - Práce a dodávky HSV	52 221,84
1 - Zemní práce	18 186,71
2 - Zakládání	32 263,54
998 - Přesun hmot	1 771,59
PSV - Práce a dodávky PSV	108 415,00
767 - Konstrukce zámečnické	108 415,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: SO 02 - VSTUPNÍ A VJEZDOVÁ BRÁNA

Místo: ul. Husitská , Olomouc

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

160 636,84

D HSV Práce a dodávky HSV

52 221,84

D 1 Zemní práce

18 186,71

1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	8,550	1 120,00	9 576,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		3*((1,5*0,5*1,0)+(1,5*0,5*1,0)+(2,7*0,5*1,0))		8,550			
	VV		Součet		8,550			
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,400	44,60	508,44	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: -pro zpětné zásypy _ tam a zpět					
	VV		5,7*2 'Přepočtené koeficientem množství		11,400			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,850	298,00	849,30	CS ÚRS 2022 01
	VV		((1,5*0,5*1,0)+(1,5*0,5*1,0)+(2,7*0,5*1,0))		2,850			
	VV		Součet		2,850			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	28,500	23,00	655,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,85*10 'Přepočtené koeficientem množství		28,500			
5	K	17120123R	Poplatek za uložení navážek, zeminy a kamení na skládce (skládkovně)	t	5,130	650,00	3 334,50	CS VLASTNÍ
	VV		2,85*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		5,130			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,850	20,70	59,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,700	143,00	815,10	CS ÚRS 2022 01
8	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	3,420	48,50	165,87	CS ÚRS 2022 01
	VV		((1,5*0,5*1,2)+(1,5*0,5*1,2)+(2,7*0,5*1,2))		3,420			
	VV		Součet		3,420			
9	K	460371111	Naložení výkopku ručně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	5,700	390,00	2 223,00	CS ÚRS 2022 01
	D	2	Zakládání				32 263,54	
10	K	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze šterkopísku tříděného	m3	0,342	1 260,00	430,92	CS ÚRS 2022 01
	VV		((1,5*0,5*1,2)+(1,5*0,5*1,2)+(2,7*0,5*1,2))*0,1		0,342			
	VV		Součet		0,342			
11	K	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,850	3 430,00	9 775,50	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: beton C 25/30XC2					
	VV		((1,5*0,5*1,0)+(1,5*0,5*1,0)+(2,7*0,5*1,0))		2,850			
	VV		Součet		2,850			
12	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	14,400	411,00	5 918,40	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		((1,5+0,5)*2*1,0)+((1,5+0,5)*2*1,0)+((2,7+0,5)*2*1,0)		14,400			
	VV		Součet		14,400			
13	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	14,400	78,80	1 134,72	CS ÚRS 2022 01
14	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,242	62 000,00	15 004,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		((1,5*0,5*1,0)+(1,5*0,5*1,0)+(2,7*0,5*1,0))*85/1000		0,242			
	VV		Součet		0,242			
D	998		Přesun hmot				1 771,59	
15	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	8,164	217,00	1 771,59	CS ÚRS 2022 01
P			<i>Poznámka k položce: Přesun hmot pro oplocení se svíslou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m</i>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				108 415,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				108 415,00	
16	K	767431R01	D+M _ výjezdová samonosná posuvná brána 4000/2000 mm	ks	1,000	79 800,00	79 800,00	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis výrobků.</i>					
17	K	767431R02	D+M _ vchodová branka otevíravá 1000/2000 mm	ks	1,000	26 200,00	26 200,00	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis výrobků.</i>					
18	K	767431R03	D+M _ systémové oplocení v 2000 mm	m	1,150	2 100,00	2 415,00	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis výrobků.</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

KSO: 801 31

Místo: ul. Husitská , Olomouc

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN NA ZÁKLADĚ STUPNĚ DUR+DSP A JEDNÁ SE O PROPOČET NÁKLADŮ, KTERÝ NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY A BUDE DÁLE UPŘESNĚN A DOPLNĚN V DALŠÍM STUPNI PD. Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

353 607,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	353 607,60	21,00%	74 257,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

427 865,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: **SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Místo: ul. Husitská , Olomouc
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022
Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

353 607,60

HSV - Práce a dodávky HSV	353 607,60
1 - Zemní práce	147 576,83
5 - Komunikace pozemní	111 023,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 998,69
997 - Přesun sutě	43 226,40
998 - Přesun hmot	6 781,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Místo: ul. Husitská , Olomouc
 Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
 Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

353 607,60

D HSV Práce a dodávky HSV

353 607,60

D 1 Zemní práce

147 576,83

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	41,000	90,70	3 718,70	CS ÚRS 2022 01
2	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	41,000	68,50	2 808,50	CS ÚRS 2022 01
3	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	56,000	56,00	3 136,00	CS ÚRS 2022 01
4	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	69,986	193,00	13 507,30	CS ÚRS 2022 01
	VV		"sanace podkladů/podloží" (59,0+24,0+2,1)*0,5				42,550	
	VV		Mezisoučet				42,550	
	VV		"konstrukční vrstvy ZP" (59,0*0,35)+(26,1*0,26)				27,436	
	VV		Mezisoučet				27,436	
	VV		Součet				69,986	
5	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,600	183,00	1 573,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		"přemístění orniční vrstvy _ mezideponie" (56,0-13,0)*0,2				8,600	
	VV		Součet				8,600	
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	69,986	298,00	20 855,83	CS ÚRS 2022 01
	VV		"sanace podkladů/podloží" (59,0+24,0+2,1)*0,5				42,550	
	VV		"konstrukční vrstvy ZP" (59,0*0,35)+(26,1*0,26)				27,436	
	VV		Součet				69,986	
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	699,860	23,00	16 096,78	CS ÚRS 2022 01
	VV		69,986*10 'Přepočtené koeficientem množství				699,860	
8	K	17120122R	Poplatek za uložení odpadů z podkladních vrstev zpevněných ploch na skládce (skládkovné)	t	11,890	750,00	8 917,50	CS VLASTNÍ
9	K	17120123R	Poplatek za uložení navážek, zeminy a kamení na skládce (skládkovné)	t	125,975	510,00	64 247,25	CS VLASTNÍ
	VV		69,986*1,8 'Přepočtené koeficientem množství				125,975	
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	69,986	20,70	1 448,71	CS ÚRS 2022 01
11	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	13,000	207,00	2 691,00	CS ÚRS 2022 01
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	13,000	21,30	276,90	CS ÚRS 2022 01
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,455	96,40	43,86	CS ÚRS 2022 01
	VV		13*0,035 'Přepočtené koeficientem množství				0,455	
14	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	170,200	48,50	8 254,70	CS ÚRS 2022 01
	VV		"sanace podkladů/podloží" (59,0+24,0+2,1)				85,100	
	VV		"konstrukční vrstvy ZP" (59,0)+(26,1)				85,100	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	vv		Součet		170,200			
D	5		Komunikace pozemní				111 023,93	
15	K	564201011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	85,100	68,30	5 812,33	CS ÚRS 2022 01
	vv		"ZP_s pojižděným krytem" (59,0)		59,000			
	vv		"ZP_s pochůzím krytem" (24,0+2,1)		26,100			
	vv		Součet		85,100			
16	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	26,100	100,00	2 610,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"ZP_s pochůzím krytem" (24,0+2,1)		26,100			
	vv		Součet		26,100			
17	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	59,000	100,00	5 900,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"ZP_s pojižděným krytem" (59,0)		59,000			
	vv		Součet		59,000			
18	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	170,200	100,00	17 020,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"sanace podkladů/podloží" (59,0+24,0+2,1)*2		170,200			
	vv		Součet		170,200			
19	K	596211221	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl přes 50 do 100 m2	m2	85,100	357,00	30 380,70	CS ÚRS 2022 01
	vv		"ZP_s pojižděným krytem" (59,0)		59,000			
	vv		"ZP_s pochůzím krytem" (24,0+2,1)		26,100			
	vv		Součet		85,100			
20	M	59245213R	dlažba zámková betonová tl. 80mm _ specifikace dle PD a TZ	m2	91,300	520,00	47 476,00	CS VLASTNÍ
21	M	59245224R	dlažba zámková betonová tl. 80mm _ kontrastní reliéfní _ specifikace dle PD a TZ	m2	2,310	790,00	1 824,90	CS VLASTNÍ
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 998,69	
22	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	30,000	185,00	5 550,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: -lože a opěra z betonu C 25/30 XF3</i>					
23	M	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	33,000	151,00	4 983,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000			
24	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	20,400	185,00	3 774,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: -lože a opěra z betonu C 25/30 XF3</i>					
25	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	22,440	134,00	3 006,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		20,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,440			
26	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	97,865	65,70	6 429,73	CS ÚRS 2022 01
	vv		"sanace podkladů/podloží" (59,0+24,0+2,1)*1,15		97,865			
	vv		Součet		97,865			
27	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,500	9 510,00	4 755,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	9660718R1	Rozebrání / bourání oplocení , brány a branky , včetně souvisejících prvků a základových konstrukcí	kpl.	1,000	16 500,00	16 500,00	CS VLASTNÍ
D	997		Přesun sutě				43 226,40	
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro v do 6 m ručně	t	17,360	928,00	16 110,08	CS ÚRS 2022 01
30	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení	t	17,360	720,00	12 499,20	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Jednotková cena stanovena pro stavební odpad BEZ ROZLIŠENÍ _ včetně nebezpečných odpadů.</i>					
31	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	17,360	125,00	2 170,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	347,200	27,60	9 582,72	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
VV		17,36*20 'Přepočtené koeficientem množství			347,200				
33	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	17,360	165,00	2 864,40	CS ÚRS 2022 01	
D		998	Přesun hmot				6 781,75		
34	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	31,397	216,00	6 781,75	CS ÚRS 2022 01	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

IO 01 - AREÁLOVÉ VEDENÍ ELEKTRO

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

52 013,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	52 013,80	21,00%	10 922,90
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

62 936,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: **IO 01 - AREÁLOVÉ VEDENÍ ELEKTRO**

Místo:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

52 013,80

D21 - Dodávky Elektro	2 045,00
M22 - Montáž sdělovací a zabezp.tech	9 240,00
M46 - Zemní práce při montážích	25 828,80
M65 - Montáž elektroinstalace	3 840,00
D22 - Dodávka sdělovací a zabezp.tech	2 260,00
VRN - Vedlejší náklady	8 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: **IO 01 - AREÁLOVÉ VEDENÍ ELEKTRO**

Místo:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

52 013,80

D	D21	Dodávky Elektro					2 045,00	
1	K	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	30,000	54,00	1 620,00	
2	K	3457114700R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09040	m	25,000	17,00	425,00	

D	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech					9 240,00	
3	K	650010614RT2	Montáž trubky ohebné plastové D 40 mm, uloř. volně	M	30,000	61,00	1 830,00	
4	K	650010614RT2.1	Montáž trubky ohebné plastové D 32 mm, uloř. volně, včetně dodávky Monoflex 1432	m	10,000	61,00	610,00	
5	K	222280214R00	MTZ Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	M	180,000	34,00	6 120,00	
6	K	222280221R00	SYKFY 4x2x0.5 mm v trubkách	m	20,000	34,00	680,00	

D	M46	Zemní práce při montážích					25 828,80	
7	K	139600012RBB	Ruční výkop v hornině 3, hloubka do 1 m	m3	6,400	1 920,00	12 288,00	
8	K	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	20,000	17,00	340,00	
9	K	175100020RA0	Obsyp potrubí pískem	m3	1,200	1 300,00	1 560,00	
10	K	174100010RAB	Zásyp jam, rýh zeminou	m3	5,200	550,00	2 860,00	
11	K	24551542R	Písek stavební 0-4 mm	kg	2 560,000	3,00	7 680,00	
12	K	460300002RT1	Záhrn rýh a úprava terénu	m3	6,400	172,00	1 100,80	

D	M65	Montáž elektroinstalace					3 840,00	
13	K	650125215R00	Uložení kabelu Cu 5 x 1,5 mm2 do trubky	m	30,000	50,00	1 500,00	
14	K	650010635R00	Montáž trubky ohebné plastové D 40 mm, uloř. volně	m	25,000	36,00	900,00	
15	K	6500114587R	Stavební přípomocce při montážích	hod.	3,000	480,00	1 440,00	

D	D22	Dodávka sdělovací a zabezp.tech					2 260,00	
16	K	3457114700R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09040	m	30,000	15,00	450,00	
17	K	3457114701R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09032	m	10,000	15,00	150,00	
18	K	34121048R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 4 x 2 x 0,50 mm	m	20,000	11,00	220,00	
19	K	371201301R	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	180,000	8,00	1 440,00	

D	VRN	Vedlejší náklady					8 800,00	
---	-----	------------------	--	--	--	--	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	VN0	Vytýčení trasy	kpl.	1,000	2 200,00	2 200,00	
21	K	VN1	Výchozí revize elektro, vč.vyhotovení zprávy	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
22	K	VN2	Mimostaveništní doprava	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
23	K	VN3	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO: 801 31

Místo: ul. Husitská , Olomouc

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUR+DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN NA ZÁKLADĚ STUPNĚ DUR+DSP A JEDNÁ SE O PROPOČET NÁKLADŮ, KTERÝ NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY A BUDE DÁLE UPŘESNĚN A DOPLNĚN V DALŠÍM STUPNI PD. Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

68 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 700,00	21,00%	14 427,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

83 127,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo: ul. Husitská , Olomouc
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Zhotovitel: _DUR+DSP_

Datum: 1. 4. 2022
Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

68 700,00

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
VRN - VRN	68 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	13 900,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 800,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM - ZMĚNY A AKTUALIZACE DOKUMENTACE

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo: ul. Husitská , Olomouc

Datum: 1. 4. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Zhotovitel: _DUR+DSP_

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

68 700,00

D VRN VRN

68 700,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

13 900,00

1	K	011002R00	Náklady na pasportizaci stávajících objektů	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00	CS VLASTNÍ
---	---	-----------	---	------	-------	----------	----------	------------

Poznámka k položce:

Jedná se zejména o náklady na zajištění pasportizace nemovitostí a objektů včetně pozemních komunikací dotčených stavební činností před zahájením a po dokončení stavebních prací formou fotodokumentace nebo videozáznamu.

Cílem pasportizace je zachycení existujícího stavu objektů a konstrukcí, případných poruch a poškození, kvantitativní definování šířky trhlin a dalších poruch.

2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl.	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

Jedná se zejména o náklady na zajištění:

- geodetického vytyčení hlavních bodů stavebních objektů před zahájením stavebních prací,

- vytyčení staveniště,

- vytyčení ochranných pásem,

- vytyčení zajišťovacích bodů stavby,

- vytyčení kontrolních bodů na stávajících objektech pro zajištění pasportizace stávajících konstrukcí,

apod.

Veškerá geodetická zaměření budou zapisována do stavebního deníku a jejich výsledek bude předán objednateli v elektronické a papírové podobě.

3	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl.	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

Poznámka k položce:

Jedná se zejména o náklady na zajištění:

- dokumentace zakrývaných konstrukcí a liniových staveb geodetickým zaměřením,

- vytyčovací práce k jednotlivým stavebním objektům,

- zaměření stávajících napojení přilehlých produktovodů/konstrukcí k navrhovaným produktovodům/konstrukcím,

- kontrolních měření prováděných stavebních prací (ověření umístění prováděných konstrukcí dle projektové dokumentace),

- zaměření objemů výkopových prací,

- veškerých měření, které mají charakter kontrolních a upřesňujících činností,

apod.

Veškerá geodetická zaměření budou zapisována do stavebního deníku a jejich výsledek bude předán objednateli v elektronické a papírové podobě.

4	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	------------------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

Jedná se zejména o náklady na zajištění:

- dokumentace skutečného stavu geodetickým zaměřením,

- kontrolního měření změn polohy novostavby v průběhu zkušební provozu pokud je zkušební provoz součástí SOD,

apod.

Veškerá geodetická zaměření budou zapisována do stavebního deníku a jejich výsledek bude předán objednateli v elektronické a papírové podobě.

5	K	013244000	Dokumentace dílenská pro realizaci stavby	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	------	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnutý náklady na vypracování : -prováděcí / dílenské dokumentace pro provedení stavby vč. potřebných detailů VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY</i>					
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY</i>					
	D	VRN2	Příprava staveniště				5 000,00	
7	K	020001000	Příprava staveniště	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: -Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie -zřízení příjezdů a přístupů na staveniště -úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace -uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů -dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP (vč. označení stavby) -kácení a likvidace dřevin (dle PD a povolení) + dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě -dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady -splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření -Příprava staveniště (vykácení dřevin a zeleně v blízkosti stavby (kolidující se stavbou) -Náklady na dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště (Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo okolí staveniště.)</i>					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				19 000,00	
8	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na zřízení / nájem ZS: -kancelářské/skladovací/sociální objekty -oplocení stavby, ostraha staveniště -kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií a médií -poplatky spotřeby energií a médií (zajištění podružných měření spotřeby energií a médií)</i>					
9	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: -náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu</i>					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				10 800,00	
10	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Provedení všech zkoušek a revizí předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami, návody k obsluze - (neuvedených v jednotlivých soupisech prací)</i>					
11	K	043203R00	Náklady na monitoring průběhu výstavby	kpl.	1,000	800,00	800,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.</i>					
12	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: -příprava předávací dokumentace dle ZD -ostatní kompletační činnost</i>					
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
13	K	071103000	Provoz investora	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
P			<i>Poznámka k položce: Náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu) (+ ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTÍ)</i>						
D		VRN9	Ostatní náklady				15 000,00		
14	K	090001000	Ostatní náklady	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01	

Poznámka k položce:

V jednotkové ceně zahrnutý náklady :

- náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jinde nespecifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby
- pravidelné čištění přilehlých / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby
- uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu
- vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. řádného zajištění. Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu.

Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP:

Jedná se zejména o náklady:

- na sjednání bankovních záruk,
- na sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti,
- na vypracování technologických postupů,
- na vypracování oznámení změn a změnových listů,
- spojené s převzetím staveniště,
- spojené s předáním díla,
- apod.

- ostatní, jinde neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli dle PD a TZ



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstranit.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemín vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.

- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrny, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelem určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelem informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přílehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (emailem) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,

- i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveníště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznamení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
 - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu. Do kontrolního a zkušebního plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
 - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
 - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
 - c) popis kontroly,
 - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
 - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
 - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
 - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
 - h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
 - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
 - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
 - k) termín/datum kontroly,
 - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);

- q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídka vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, náradí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
 - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
 - proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu (u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
 - a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b. základní údaje o stavbě,
 - c. rozsah (popis) předávaného díla,
 - d. odchylky od projektové dokumentace,
 - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
 - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
 - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách

- uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatel převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zázpisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevejítí a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zázpisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuznává, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezačíná stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
 - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučíní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.