

Smlouva

na poskytování služeb ostrahy **Smluvní strany**

Objednatel: Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu

se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

IČ: 000 20 338

DIČ: CZ00020338

dále jen objednatel a

Poskytovatel: OLMAN SERVICE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
42257

se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

zastoupený [REDAKCE] ednatelem společnosti

IČ: 262 93 102

DIČ: CZ 26293102

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 2110605800/2700

dále jen poskytovatel

1. Předmět plnění smlouvy

1.1 Předmět plnění

Poskytovatel se zavazuje poskytovat pro objednatele služby monitorování prostřednictvím dohledového centra a 2 x noční fyzická kontrola objektu na adrese Zemědělská 1a, Brno za podmínek a dodržování dalších povinností stanovených touto smlouvou a v následujícím rozsahu:

- a) Non-stop monitoring objektu a pravidelné noční fyzické kontroly v četnosti 2 x za noc v každodenním režimu.

- 1.2 Popis činnosti předmětu plnění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2. Termíny a lhůty plnění

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 18 měsíců s účinností od 01. 09. 2022

- 2.2 Smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i dohoda o vypořádání vzájemných závazků,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodů ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 2.3 Objednatel může ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 10 dnů od doručení výpovědi poskytovateli v případě závažného porušení následujících povinností poskytovatelem:
- a) opakované nedodržení termínů provádění ochrany a ostrahy uvedené v příslušných ustanoveních této smlouvy a jejích přílohách,
 - b) kvalita ostrahy a ochrany bude vykazovat hodnoty nižší, než bylo smlouveno nebo než je obvyklé, zejména v případě opakovaného porušení této smlouvy, na které byl poskytovatel zadavatele předtím písemně upozorněn a nápravu nezajistil ani ve lhůtě, která mu byla k nápravě poskytnuta.

Tímto není dotčena možnost ukončení smlouvy podle ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odstoupení od smlouvy

3. Cena plnění

- 3.1 Za předmět plnění dle čl. 1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na měsíční paušální ceně, která činí:

23 240 Kč bez DPH, tj. 28 120,40 Kč včetně DPH.

V ceně jsou zahrnuty náklady na:

- a) mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanovených odvodů a příplatků za práci v noci, o sobotách a nedělích,
 - b) služební stejnokroj a ostatní vybavení pracovníků ostrahy,
 - c) připojení a monitoring dohledového centra.
- 3.2 Cenu plnění je možné změnit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, při změně výše minimální mzdy nebo případně při změně výše a podmínek vyplácení příspěvku na podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude poskytovatel povinen oznámit objednateli písemně a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.

4. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada za plnění dle této smlouvy bude prováděna v české měně.
- 4.2 Zálohy nebude objednatel poskytovat.
- 4.3 Úhrada bude realizována jednou měsíčně, a to na základě účetního dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem za předcházející kalendářní měsíc s lhůtou splatnosti 14 dnů od data jeho doručení objednateli.
- Účetní doklad za období od prvního do posledního dne běžného měsíce poskytovatel doručí objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
- Úhrada bude provedena bezhotovostním platebním stykem; za úhradu dohodnuté ceny se považuje její odepsání z účtu objednatele.
- 4.4 Veškeré účetní doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 4.5 V případě prodlení s úhradou ve stanovené lhůtě je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli dlužnou částku včetně úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Sankční ustanovení

- 5.1 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení termínů plnění a podmínek této smlouvy:
- 1 000,- Kč, jestliže poskytovatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy s tím, že zejména:
 - neodstraní neprodleně po upozornění nebo na výzvu objednatele zjištěné nedostatky nebo nedodrží lhůtu k jejich odstranění,
 - pracovník poskytovatele poruší zásady požární ochrany a bezpečnosti při práci, jakož i ustanovení této smlouvy, resp. její Přílohy č. 1.
 - 5 000,- Kč jestliže se pracovník poskytovatele při výkonu služby dopustí krádeže, úmyslného poškození majetku objednatele nebo jeho zaměstnanců nebo byl při kontrole objednatelem zjištěn výkon služby pod vlivem alkoholu nebo návykových látek.
 - 10 000,- Kč pokud poskytovatel nebude provádět sjednané služby bezúhonnými pracovníky.
- 5.2 Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním převodem na účet objednatele na základě faktury vystavené objednatelem, a to ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení poskytovateli.
- 5.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to v její plné výši.

6. Odpovědnost za škody

- 6.1 Poskytovatel odpovídá za veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností zadavateli.
- 6.2 Poskytovatel odpovídá za to, že předmět plnění je prováděn v rozsahu podmínek smlouvy, platných norem a předpisů.
- 6.3 Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu prokazatelně činností poskytovatele i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.4 Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.
- 6.5 Poskytovatel je pro výkon služby pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s činností pojištěného ve výši 50 000 000,- Kč.
- 6.6 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Úhrada škody, na kterou se vztahuje pojistná smlouva, bude provedena po poskytnutí plnění pojišťovnou.

7. Odpovědné osoby

- 7.1 Osoba odpovědná za výkon a kvalitu poskytovaných služeb určená za poskytovatele pro řešení mimořádných událostí a styk s objednatel~~em~~, je:

[REDACTED]

- 7.2 Osobou určenou objednatelem pro styk s odpovědným zaměstnancem poskytovatele je:

[REDACTED]

8. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Poskytovatel se zavazuje:

- Zabezpečovat výkon ostrahy řádně a včas podle ustanovení této smlouvy kvalitně a v době kterou stanovil zadavatel a podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy

2. Zaměstnávat pouze ty zaměstnance, kteří mají předpoklady k výkonu zajišťovaných činností a plní následující podmínky:
 - a) jsou zdravotně způsobilí k výkonu práce,
 - b) jsou bezúhonní,
 - c) jsou spolehliví a mají dobrou pracovní morálku,
 - d) budou dodržovat mlčenlivost ve vztahu k ochraně osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Zajistit dodržování výstrojní kázně svých pracovníků ve výkonu služby.
 4. Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem poskytovatele při plnění smluvní činnosti tak, že to bylo v rozporu s touto smlouvou nebo obecnými právními předpisy.
 5. Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
 6. Informovat neprodleně odpovědného pracovníka objednatele o vzniku mimořádné situace.
 7. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje:
1. Poskytnout poskytovateli veškeré vnitřní normy, které se týkají výkonu smluvní činnosti, aktualizovat je a průběžně jej informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon smluvních činností poskytovatele.
 2. Zajistit vstupní instruktáž pracovníků poskytovatele o charakteristice střeženého objektu, se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy. V rámci toho poskytnout školení na obsluhu obslužných systémů, informace o rozvodech elektřiny, vody a dalších medií pro účely likvidace případné havárie.
 3. Určit odpovědného pracovníka vybaveného potřebnými pravomocemi pro služební styk s pracovníky poskytovatele na objektu.
- 8.3 Objednatel je oprávněn:
1. Kontrolovat plnění smluvních závazků.
 2. Žádat výměnu zaměstnance poskytovatele, který se při výkonu služby dopustil závažného porušení smluvních ujednání.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022, pokud byla smlouva zveřejněna v registru smluv před tímto datem. V případě zveřejnění smlouvy v registru smluv po 1. 9. 2022 smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 1. 9. 2022 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 9. 2022 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné utajované skutečnosti a v souladu s příslušnými právními předpisy ji objednatel zveřejní v registru smluv.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží poskytovatel jeden objednatel.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 9.5 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.

V Brně dne:

V Brně dne:

Ing. Da

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Daniel Jurečka
Organizace, OJ:	ÚKZÚZ
Sériové č. cert.:	22468946
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	06.09.2022 13:36:33
Důvod:	
Místo:	

Příloha č. 1

Směrnice pro ostrahu objektů ÚKZÚZ Zemědělská 1a, Brno

Specifikace smluvních povinností poskytovatele:

ČASOVÝ ROZSAH SLUŽEB

- Non-stop monitoring objektu a pravidelné noční fyzické kontroly v četnosti 2 x za noc v každodenním režimu.

SLUŽBA ZAHRNUJE TYTO ČINNOSTI:

- Zajistit střežení objektu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ÚKZÚZ a příp. třetích osob;
- V 5:00 hod. osobně zkontrolovat vnější obhlídkou stav střeženého objektu, deaktivovat elektronickou zabezpečovací signalizaci (EZS), odemkne hlavní vstupy do budov, zaznamenat do Knihy služeb předání a převzetí služby, inventáře, zjištěné nedostatky na stanovišti, střeženém objektu a na technických prostředcích.
- Po ukončení pracovní doby v objektu v 20:00 hod:
 - zkontrolovat, zda v objektu nejsou přítomny žádné osoby;
 - kontrola přístupových dveří a oken;
 - provedení vizuální kontroly kuchyněk, toalet a sprch se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických nebo plynových spotřebičů, které nevyžadují nepřetržitý provoz;
 - při zjištění jakékoliv havárie provedení základního opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu), neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
 - zabezpečit a zamknout jednotlivé objekty, hlavní bránu a dalších vstupy a aktivace elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) napojené na PCO ve všech střežených objektech;
 - provést během doby od 20:00 hod. do 5:00 hod. dvě fyzické prohlídky areálu, a to v nepravidelných intervalech.

PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY:

- Zaměstnanci poskytovatele budou mít při výkonu služby vhodný oděv a viditelně umístěný služební průkaz.
- Poskytovatel bude dbát na to, aby jeho zaměstnanci, byli vždy řádně upraveni.
- Poskytovatel se zavazuje, že zajistí, aby jeho zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byly osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů.
- Poskytovatel schopen zabezpečit prodloužení doby poskytované služby nebo zvýšit počet nasazených zaměstnanců v mimořádných situacích.
- V případě přijetí poplachového signálu na pult PCO ze zabezpečovacích systémů pracovník zajistit okamžitý výjezd a případný zásah. Na místě provede zásahová skupina prověrku tohoto poplachu, zejména bude kontrolovat:
 - Vniknutí nepovolaných osob nebo narušení opláštění a oplocení objektu.
 - Uzamčení a zajištění všech vstupů a vjezdů do areálu a ostatních prostor objektu.
 - Vznik živelních pohrom (oheň, zatopení apod.) nebo havárií (únik vody, plynu apod.)

- Při zjištění jakýchkoli nedostatků v průběhu kontroly nahlásí tyto skutečnosti svému nadřízenému nebo jiné osobě dle interních pokynů poskytovatele nebo odpovědné osobě klienta a případně za využití dostupných prostředků zjedná nápravu závadného stavu.