

Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu prostorů sloužících k podnikání

Smluvní strany:

1. **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená na základě zákona č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

zastoupená: prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D., rektor

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

bankovní spojení: KB Zlín [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“



a

2. **SYNOT REAL ESTATE, k.s.**

se sídlem Uherské Hradiště, Jaktáře 1475, PSČ 686 01

IČ: 26221276

DIČ: CZ26221276, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26795,

za kterou jedná jako komplementář společnost SYNOT - A a.s., IČ: 26222230, se sídlem Uherské Hradiště – Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01, zastoupená p. Jitkou Langerovou, předsedkyní představenstva a p. Bc. Milanem Zedníkem, členem představenstva

dále jen „Nájemce“

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20. 3. 2017 uzavřel Pronajímatel a Základní škola ORBIS Zlín, a. s., se sídlem nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín IČ: 05822629, dále jen „Původní nájemce“ Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla následně postoupena na Nájemce Smlouvou o postoupení práv a převzetí povinností ze Smlouvy o nájmu ze dne 8. 9. 2017. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 6

stále předmětná smlouva trvá. Předmětem tohoto dodatku je aktualizace výše pořizovací ceny technického zhodnocení a jejího zápočtu.

II.

Smluvní strany smlouvy o nájmu se současně dohodly, že ustanovení smlouvy o nájmu mění tak, že **odstavec 5.3. a 5.4. nově zní takto:**

5.3 Smluvní strany prohlašují, že pořizovací cena technického zhodnocení činí **34 325 085,81 Kč** bez DPH v zákonné výši platné ke dni 31. 12. 2028.

- 5.4 Smluvní strany dále konstatují, že nájemné ve výši pořizovací ceny technického zhodnocení bez DPH bude dosaženo v roce 2026, jak dále vyplývá z níže uvedené tabulky, kterou budou strany smlouvy průběžně upravovat vždy v závislosti na změně zejména: sazby DPH u nájmu či technického zhodnocení, výše nájemného a v případě dalšího technického zhodnocení Předmětu nájmu:

rok	Nájem	kumulativně	období nájmu pro započtení
2017	55 350,00	55 350,00	červen 2017
	332 100,00	387 450,00	3. čtvrtletí 2017
	332 100,00	719 550,00	4. čtvrtletí 2017
2018	332 100,00	1 051 650,00	1. čtvrtletí 2018
	369 811,12	1 421 461,12	2. čtvrtletí 2018
	839 135,00	2 260 596,12	3. čtvrtletí 2018
	839 135,00	3 099 731,12	4. čtvrtletí 2018
2019	1 372 140,00	4 471 871,12	1. čtvrtletí 2019
	1 372 140,00	5 844 011,12	2. čtvrtletí 2019
	1 292 760,00	7 136 771,12	3. čtvrtletí 2019
	1 134 000,00	8 270 771,12	4. čtvrtletí 2019
2020	1 086 000,00	9 356 771,12	1. čtvrtletí 2020
	1 062 000,00	10 418 771,12	2. čtvrtletí 2020
	1 062 000,00	11 480 771,12	3. čtvrtletí 2020
	1 062 000,00	12 542 771,12	4. čtvrtletí 2020
2021	1 062 000,00	13 604 771,12	1. čtvrtletí 2021
	1 129 968,00	14 734 739,12	2. čtvrtletí 2021
	1 095 984,00	15 830 723,12	3. čtvrtletí 2021
	1 095 984,00	16 926 707,12	4. čtvrtletí 2021
2022	1 137 631,40	18 064 338,52	1. čtvrtletí 2022
	1 137 631,40	19 201 969,92	2. čtvrtletí 2022 do 14.6.2022 (zůstatek odsouhlasen)
	63 333,33	19 265 303,25	2. čtvrtletí 2022 od 15.6.2022
	1 493 881,40	20 759 184,65	3. čtvrtletí 2022
	1 493 881,40	22 253 066,05	4. čtvrtletí 2022
2023	1 493 881,40	23 746 947,45	1. čtvrtletí 2023
	1 493 881,40	25 240 828,85	2. čtvrtletí 2023
	1 493 881,40	26 734 710,25	3. čtvrtletí 2023
	1 493 881,40	28 228 591,65	4. čtvrtletí 2023
2024	1 493 881,40	29 722 473,05	1. čtvrtletí 2024
	1 493 881,40	31 216 354,45	2. čtvrtletí 2024
	1 493 881,40	32 710 235,85	3. čtvrtletí 2024
	1 493 881,40	34 204 117,25	4. čtvrtletí 2024
2025	1 493 881,40	35 697 998,65	1. čtvrtletí 2025
	1 493 881,40	37 191 880,05	2. čtvrtletí 2025
	1 493 881,40	38 685 761,45	3. čtvrtletí 2025
	1 493 881,40	40 179 642,85	4. čtvrtletí 2025
2026	1 353 710,98	41 533 353,83	1. čtvrtletí 2026 (částečný zápočet - dosažení PC TZ včetně DPH)
	41 533 353,83		

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti od 1. 9. 2022 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Zlíně, dne 01-09-2022

Za Pronajímatele:

prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D., rektor





Ve Zlíně, dne

Za Nájemce:

Jitka Langerová, předsedkyně představenstva

Bc. Milan Zedník, člen představenstva

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	
	
utbzes83216cce	
Doručeno dne: 1.9.2022	
čj: UTB/22/018577	
Počet listů:	lis./sv. příloh:
Druh příloh:	

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	25.8.22	
EO	25.8.22	
Věcně	24.8.22	
Správce rozpočtu	1.9.22	