

Dodatek č. 1

dílo č. objednatele 2022/4471/OB/1610/I/VZ, č. dodavatele 02/22

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

44992785

CZ44992785

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

U Vlečky 1054, 664 42 Modřice

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36233

Zdeněk Spáčil, jednatel

Zdeněk Spáčil, jednatel

25588176

CZ25588176

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

na základě usnesení 8/112. schůze RMČ Brno-sever konané dne 11.05.2022 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 07.06.2022 Smlouvu o dílo č. objednatele 2022/4471/OB/1610/I/VZ, č. dodavatele 02/22. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V rámci průběhu realizace díla byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci jednotlivých bytových domů. Dané změny jsou blíže uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Předmět díla se tak mění o méněpráce a vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se zužuje a rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.

3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena 23.460.730,01 Kč bez DPH
(slovy: dvacet tři milionů čtyři sta šedesát tisíc sedm set třicet korun českých a jeden haléř)

Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací: - 1.187.111,74 Kč bez DPH
(slovy: jeden milion jedno sto osmdesát sedm tisíc jedno sto jedenáct korun českých a sedmdesát čtyři haléřů)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 2.417.006,72 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony čtyři sta sedmnáct tisíc šest korun českých a sedmdesát dva haléřů)

Nová cena 24.690.624,99 Kč bez DPH
(slovy: dvacet čtyři milionů šest set devadesát tisíc šest set dvacet čtyři korun českých a devadesát devět haléřů)

III. Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 24.690.624,99 Kč

(slovy: dvacet čtyři milionů šest set devadesát tisíc šest set dvacet čtyři korun českých a devadesát devět haléřů)

DPH: 3.703.593,74 Kč

Cena včetně DPH: 28.394.218,73 Kč

z toho:

- Janouškova 464/13 4.451.856,50 Kč bez DPH
- Janouškova 584/15 3.623.263,49 Kč bez DPH
- Janouškova 585/17 3.742.519,42 Kč bez DPH
- Janouškova 586/19 3.542.965,03 Kč bez DPH
- Janouškova 587/21 3.719.661,86 Kč bez DPH
- Janouškova 42/23 5.610.358,69 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/122. schůze RMČ Brno-sever konané dne 07.09.2022.

- 8 -09- 2022

V Brně dne

.....

Za o

David Ales

místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 15.07.2022
- č. 2 – Změnový list č. 2 ze dne 20.07.2022
- č. 3 – Změnový list č. 3 ze dne 16.08.2022
- č. 4 – Změnový list č. 4 ze dne 16.08.2022
- č. 5 – Změnový list č. 5 ze dne 16.08.2022
- č. 6 – Změnový list č. 6 ze dne 16.08.2022
- č. 7 – Změnový list č. 7 ze dne 16.08.2022
- č. 8 – Změnový list č. 8 ze dne 16.08.2022

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 23
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	15.07.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

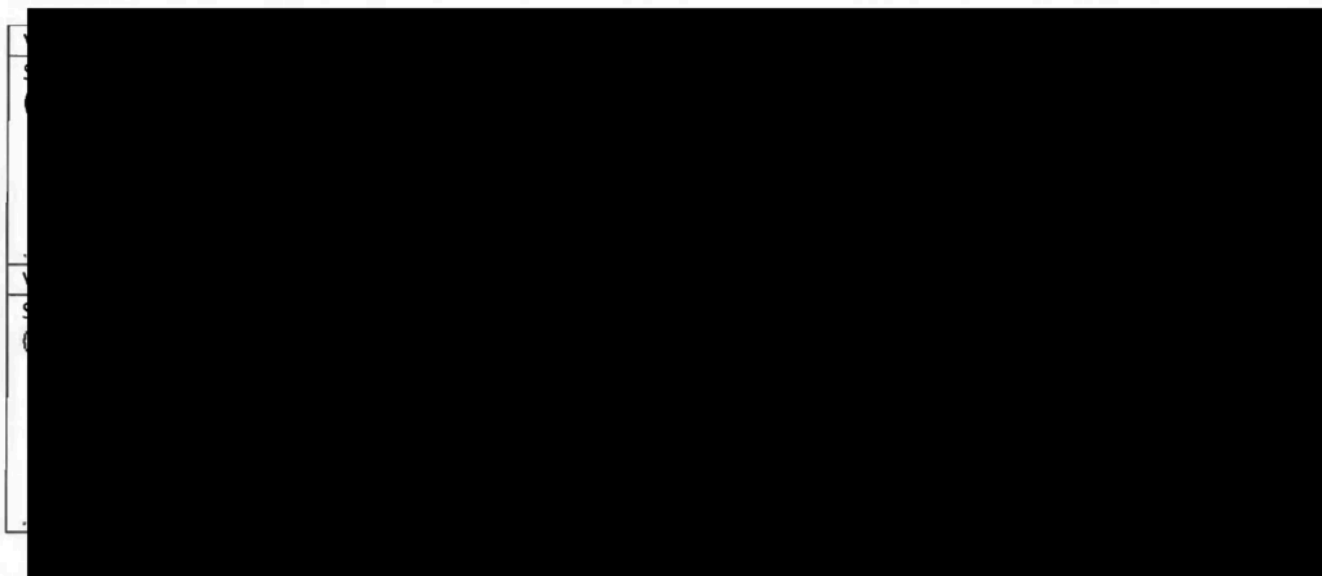
Projektová dokumentace předpokládala výměnu střešních oken v rámci SO06 Janouškova 23, kdy však tato neobsahovala přesnou specifikaci zasklení. Zhotovitel investorovi sdělil, že v rámci nabídky předpokládal dvojsklo. Současně byly zjištěny odchylky v počtech okenních prvků oproti skutečnosti.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na požadavky investora je navrhována změna zasklení z původního dvojskla na trojsklo z důvodu lepších tepelně izolačních vlastností. Daná změna zasklení nemá vliv na podmínky výběrového řízení. Současně jsou přidány chybějící okenní prvky vč. střešního výlezu.

Cena méněprací bez DPH: - 230.160,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 357.520,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 127.360,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.



Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL01 „Střešní okna“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8006** **Zateplení BD Janouškova 23 v Brně**

Objekt: **SO06** **Janouškova 23**

Rozpočet: **ZL01** **Střešní okna**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70, 60147 Brno **DIČ: CZ44992785**
 60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.** **IČO: 25588176**
 U Vlečky 1054 **DIČ: CZ25588176**
 66442 **Modřice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			127 360,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			127 360,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	127 360,00 CZK
Snížená DPH	15 %	19 104,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **146 464,00 CZK**

15. 07. 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			127 360,00	100
Cena celkem					127 360,00	100

Položkový rozpočet

S:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně
O:	SO06	Janouškova 23
R:	ZL01	Střešní okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				127 360,00
1	766-001	Lemování na střešní okno 78x118	kus	2,00000	3 775,00	7 550,00
2	766-002	Střešní výlez 66x118	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
3	766-02	Demontáž a likvidace střešních oken včetně lemování a ostění	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00
4	766620052RA3	Okno střešní 78x98 včetně lemování a ostění zasklení trojsklo	kus	4,00000	17 640,00	70 560,00
5	766620052RA1	Okno střešní 78 x 118 cm včetně lemování a ostění	kus	-14,00000	16 440,00	-230 160,00
6	766620052RA2	Okno střešní 78 x 118 cm včetně lemování a ostění - změna zasklení na trojsklo	kus	14,00000	17 915,00	250 810,00

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 2
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 23
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	20.07.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

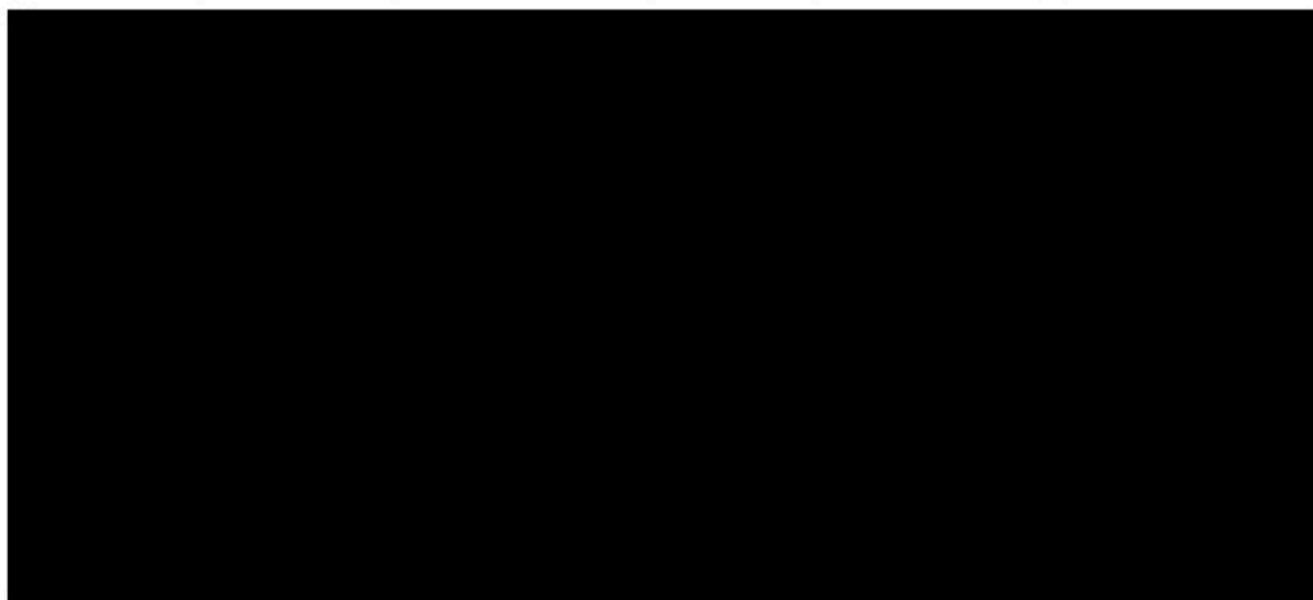
Projektová dokumentace předpokládala dodávku a montáž sklepních kójí v rámci SO01-SO06 Janouškova 13-23. Vybraní nájemníci SO06 Janouškova 23 na investora vznesli požadavek na částečné zachování stávajících kójí, kterému se investor rozhodl vyhovět.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na požadavky nájemníků v objektu budou dvě zděné kóje zachovány. Čtyři kóje budou přesunuty do místnosti sušárny. Daná změna nemá vliv na podmínky výběrového řízení.

Cena méněprací bez DPH:	- 48 980,80 Kč	Cena víceprací bez DPH:	0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 48 980,80 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8006** **Zateplení BD Janouškova 23 v Brně**

Objekt: **SO06** **Janouškova 23**

Rozpočet: **ZL02** **Sklepní kóje**

Objednatel:	Statutární město Brno-městská část Brno-sever Bratislavská 70, 60147 Brno 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
--------------------	---	--

Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054 66442 Modřice	IČO: 25588176 DIČ: CZ25588176
--------------------	--	--

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-48 980,80
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-48 980,80

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	-48 980,80 CZK
Snížená DPH	15 %	-7 347,12 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-48 980,80	100
Cena celkem					-48 980,80	100

Položkový rozpočet

S:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně
O:	SO06	Janouškova 23
R:	ZL02	Sklepní kóje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-48 980,80
1	767-SK-01	D+M sklepních kójí kovových včetně dveří	m	-21,39000	10 120,00	-216 466,80
2	767-SK-02	D+M sklepních kójí kovových včetně dveří	m	16,55000	10 120,00	167 486,00

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 3
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 13
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	16.08.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO01 Janouškova 13:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – měla být realizována oprava betonových podlah, kdy tato měla být pouze očištěna, vyrovnána nivelační hmotou a natřena na bázi pryskyřice
- 2) **Prádelny** – projekt neřešil bourací práce van a praček.
- 3) **Vikýř** – bylo předpokládáno zateplení vikýře, kdy bylo zjištěno, že tento je již zateplen a práce tedy nejsou nutné.
- 4) **Komínový průduch** – projekt předpokládal výměnu komínových dvířek, kdy investor vznesl dodatečný požadavek na instalaci odvětrávacích mřížek vzhledem k tomu, že dané komínové průduchy jsou nepoužívané.
- 5) **Odvětrání** – projekt neřešil odvětrávání spízních skříní, které je nutné zachovat pro zachování funkčnosti spíží pro uživatele bytů.
- 6) **Dilatační lišty** – projekt neřešil dilatační lišty mezi objekty, jejichž instalace je nutná pro řádné provedení zateplovacího systému, a tedy i dokončení díla.
- 7) **Podezdívka** – v projektu není zahrnuto řešení podezdívky u oplocení.
- 8) **Lapače střešních splavenin** – projektová dokumentace předpokládala výměnu lapačů, kdy tyto byly po zahájení výběrového řízení vyměněny investorem v rámci zjištěného havarijního stavu, který nesnesl odkladu.

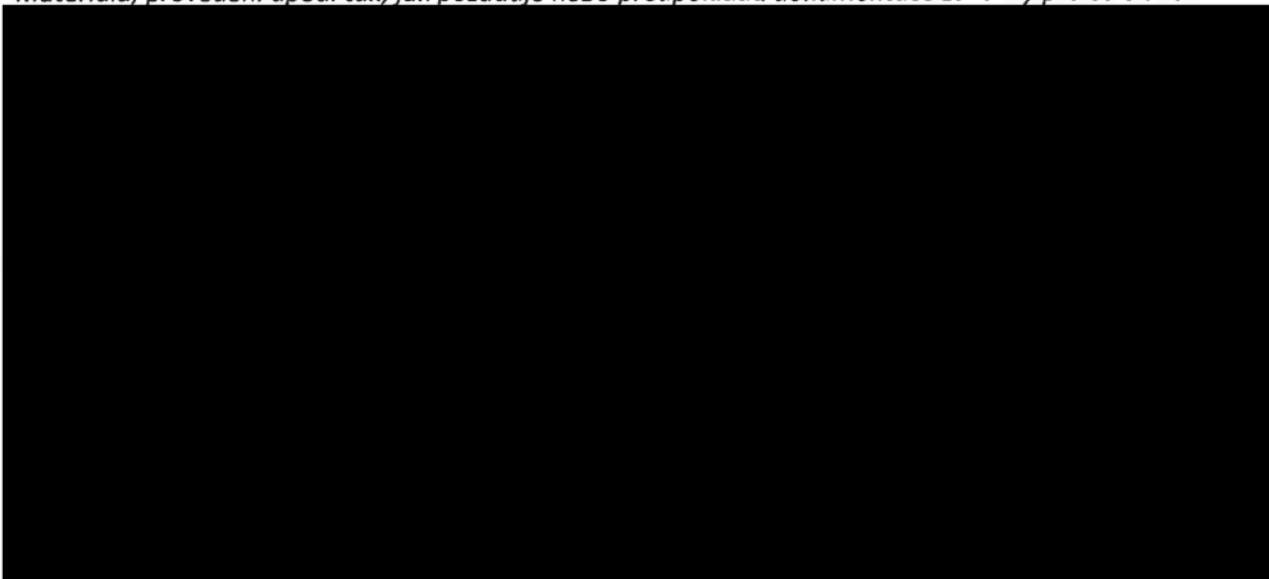
Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – betonové podlahy budou zcela vybourány a bude provedena nová skladba podlah.
- 2) **Prádelny** – staré vany a pračky budou vybourány a zlikvidovány s tím, že vzniklý prostor bude vybetonován.
- 3) **Vikýř** – nové zateplení vikýře nebude realizováno, tento bude pouze natřen fasádní barvou.
- 4) **Komínový průduch** – změna řešení na odvětrávací mřížky.
- 5) **Odvětrání** – odvětrávání spízních skříní bude zajištěno pomocí potrubí zakončeného větrací mřížkou.
- 6) **Dilatační lišty** – budou osazeny dilatační lišty do kontaktního zateplovacího systému.
- 7) **Podezdívka** – Na základě požadavku investora bude provedena oprava podezdívky (otlučení stávající omítky, sanace, nová omítka, perlinka, mozaiková omítka).
- 8) **Lapače střešních splavenin** – nebude realizována výměna lapačů, ale dojde pouze k úpravě umístění s ohledem na zateplovací systém.

Cena méněprací bez DPH: - 188 043,14 Kč	Cena víceprací bez DPH: 358 820,57 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 170 777,43 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.



Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL03 „Vícepráce Janouškova 13“

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8001	Zateplení BD Janouškova 13 v Brně	
Objekt:	SO01	Janouškova 13	
Rozpočet:	ZL03	Vícepráce	
Objednatel:	Statutární město Brno-městská část Brno-sever Bratislavská 70, 60147 Brno 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054 66442 Modřice		IČO: 25588176 DIČ: CZ25588176
Vypracoval:	[REDACTED]		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				256 125,44
PSV				-88 898,01
MON				3 550,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				170 777,43

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	170 777,43 CZK
Snížená DPH	15 %	25 616,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	196 394,04 CZK
--------------------------	-----------------------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			99 895,13	58
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-13 312,31	-8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			75 827,35	44
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 220,00	28
713	Izolace tepelné	PSV			11 120,00	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-6 480,00	-4
728	Vzduchotechnika	PSV			13 920,00	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 043,20	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 947,43	8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			-130 448,64	-76
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 550,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 495,27	27
Cena celkem					170 777,43	100

Položkový rozpočet

S:	8001	Zateplení BD Janouškova 13 v Brně
O:	SO01	Janouškova 13
R:	ZL03	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				99 895,13
1	564821112	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 9 cm fr.8/16	m2	101,91300	144,00	14 675,47
2	451577977	Podklad pod dlažbu z štěrkodrti tl.do 10 cm	m2	101,91300	113,50	11 567,13
3	596811111RV1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové šedé 40/40/4.0 cm	m2	112,10430	657,00	73 652,53
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-13 312,31
4	62-02	Oprava soklu podezdívky otlučení omítky sanace nová omítka perlinka mozaikové omítka	m	4,00000	939,00	3 756,00
5	622-001	Fasádní polystyren, EPS tl. 120mm, manipulační poplatek, vrácení	kpl	1,00000	2 568,00	2 568,00
6	622322133	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl. 120 mm s omítkou tenkovrstvou probarvenou pastovitou samočisticí s lotosovým efektem	m2	-20,59000	1 550,00	-31 914,50
7	602016192	Penetrační nátěr stěn Baumit uniprimer	m2	20,59000	57,30	1 179,81
8	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	20,59000	285,00	5 868,15
9	622300152	Montáž dilatační lišty	m	14,30000	80,30	1 148,29
10	622311111	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	15,73000	259,50	4 081,94
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				75 827,35
11	215901101	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	101,91300	96,90	9 875,37
12	630900020	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 15 cm	m2	101,91300	647,14	65 951,98
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 220,00
13	96-001	Vybourání prádelního kotle jednoduchého a žlabu včetně přesunu a likvidace suti, omítka stěn dobetonování podlah	kus	3,00000	15 740,00	47 220,00
Díl: 713		Izolace tepelné				11 120,00
14	713-001	Doplnění svislých nik po dešťových svodech z EPS a MW	kus	4,00000	2 780,00	11 120,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-6 480,00
15	721242110	Lapač střešních splavenin dodávka a montáž	kus	-4,00000	2 870,00	-11 480,00
16	722-001	Demontáž stávajícího lapače střešních splavenin, zpětná montáž do nové pozice	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
17	722-002	Úprava dešťového svodu u okapu	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				13 920,00
18	728-001	Odvětrání spižních skříní - potrubí HT 70 + mřížka plastová	kus	16,00000	870,00	13 920,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				9 043,20
19	764-02	D+M oplechování štítové stěny, prodloužení závětrné lišty	m	14,40000	628,00	9 043,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				13 947,43
20	767911821	Demontáž oplocení včetně branky, likvidace	m	7,13500	255,00	1 819,43
21	767-04	Výměna komínových dvířek	kus	-10,00000	1 420,00	-14 200,00
22	767-05	Demontáž komínových dvířek	kus	26,00000	100,00	2 600,00
23	767-06	D+M sružené mřížky přes komínové průduchy, pozinkovaný plech, vysekané žaluzie se sítkou 160x50-2ks. 60x50-4ks.120x50-2ks	kus	8,00000	2 966,00	23 728,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-130 448,64
24	777615110	Oprava betonové podlahy, povrch nátěr na bázi pryskyřice opravovaná plocha do 30 %	m2	-101,91300	1 280,00	-130 448,64
Díl: M99		Ostatní práce "M"				3 550,00
25	M99-001	Zazdění skříně cetin	kpl	1,00000	3 550,00	3 550,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				46 495,27
26	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	33,63129	144,00	4 842,91
27	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	67,26258	114,00	7 667,93

Položkový rozpočet

S:	8001	Zateplení BD Janouškova 13 v Brně
O:	SO01	Janouškova 13
R:	ZL03	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,63129	207,00	6 961,68
29	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	336,31290	6,50	2 186,03
30	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	33,63129	87,20	2 932,65
31	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	67,26258	8,60	578,46
32	979990101	Poplatek za uložení na skládku	t	33,63129	550,00	18 497,21
33	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	33,63129	10,10	339,68
34	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	33,63129	74,00	2 488,72

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 4
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 15
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	16.08.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO02 Janouškova 15:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – měla být realizována oprava betonových podlah, kdy tato měla být pouze očištěna, vyrovnána nivelační hmotou a natřena na bázi pryskyřice
- 2) **Prádelny** – projekt neřešil bourací práce van a praček.
- 3) **Vikýř** – bylo předpokládáno zateplení vikýře, kdy bylo zjištěno, že tento je již zateplen a práce tedy nejsou nutné.
- 4) **Komínový průduch** – projekt předpokládal výměnu komínových dvířek, kdy investor vznesl dodatečný požadavek na instalaci odvětrávacích mřížek vzhledem k tomu, že dané komínové průduchy jsou nepoužívané.
- 5) **Odvětrání** – projekt neřešil odvětrávání spízních skříní, které je nutné zachovat pro zachování funkčnosti spíží pro uživatele bytů.
- 6) **Dilatační lišty** – projekt neřešil dilatační lišty mezi objekty, jejichž instalace je nutná pro řádné provedení zateplovacího systému, a tedy i dokončení díla.
- 7) **Lapače střešních splavenin** – projektová dokumentace předpokládala výměnu lapačů, kdy tyto byly po zahájení výběrového řízení vyměněny investorem v rámci zjištěného havarijní stavu, který nesnesl odkladu.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – betonové podlahy budou zcela vybourány a bude provedena nová skladba podlah.
- 2) **Prádelny** – staré vany a pračky budou vybourány a zlikvidovány s tím, že vzniklý prostor bude vybetonován.
- 3) **Vikýř** – nové zateplení vikýře nebude realizováno, tento bude pouze natřen fasádní barvou.
- 4) **Komínový průduch** – změna řešení na odvětrávací mřížky.
- 5) **Odvětrání** – odvětrávání spízních skříní bude zajištěno pomocí potrubí zakončeného větrací mřížkou.
- 6) **Dilatační lišty** – budou osazeny dilatační lišty do kontaktního zateplovacího systému.
- 7) **Lapače střešních splavenin** – nebude realizována výměna lapačů, ale dojde pouze k úpravě umístění s ohledem na zateplovací systém.

Cena méněprací bez DPH:	- 183 715,46 Kč	Cena víceprací bez DPH:	332 950,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	149 234,54 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL04 „Vícepráce Janouškova 15“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8002 Zateplení BD Janouškova 15 v Brně

Objekt: SO02 Janouškova 15

Rozpočet: ZL04 Vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno-městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: 25588176

DIČ: CZ25588176

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			250 227,50
PSV			-100 992,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			149 234,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	149 234,54 CZK
Snížená DPH	15 %	22 385,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem **171 619,72 CZK**

dne

16. 08. 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			96 581,07	65
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-11 838,09	-8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			73 311,75	49
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 220,00	32
713	Izolace tepelné	PSV			5 560,00	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-6 480,00	-4
728	Vzduchotechnika	PSV			13 920,00	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			12 128,00	8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			-126 120,96	-85
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			44 952,77	30
Cena celkem					149 234,54	100

Položkový rozpočet

S:	8002	Zateplení BD Janouškova 15 v Brně
O:	SO02	Janouškova 15
R:	ZL04	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				96 581,07
1	451577977	Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm	m2	98,53200	113,50	11 183,38
2	564821112	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 9 cm fr. 8/16	m2	98,53200	144,00	14 188,61
3	596811111RV1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové šedé 40/40/4.0 cm	m2	108,38520	657,00	71 209,08
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-11 838,09
4	622-001	Fasádní polystyren, EPS tl. 120mm, manipulační poplatek, vrácení	kpl	1,00000	2 568,00	2 568,00
5	622300152	Montáž dilatační lišty	m	28,60000	80,30	2 296,58
6	622311111	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	31,46000	259,50	8 163,87
7	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	20,59000	285,00	5 868,15
8	602016192	Penetrační nátěr stěn Baumit uniprimer	m2	20,59000	57,30	1 179,81
9	622322132RT4	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl. 100 mm s omítkou tenkovrstvou probarvenou pastovitou samočisticí s lotosovým efektem	m2	-20,59000	1 550,00	-31 914,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				73 311,75
10	215901101	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	98,53200	96,90	9 547,75
11	630900020	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 15 cm	m2	98,53200	647,14	63 764,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 220,00
12	96-001	Vybourání prádelního kotle jednoduchého a žlabu včetně přesunu a likvidace suti, omítka stěn	kus	3,00000	15 740,00	47 220,00
Díl: 713		Izolace tepelné				5 560,00
13	713-001	Doplnění svislých nik po dešťových svodech z MW	kus	2,00000	2 780,00	5 560,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-6 480,00
14	721242110	Lapač střešních splavenin dodávka a montáž	kus	-4,00000	2 870,00	-11 480,00
15	722-001	Demontáž stávajícího lapače střešních splavenin, zpětná montáž do nové pozice	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
16	722-002	Úprava dešťového svodu u okapu	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				13 920,00
17	728-001	Odvětrání spižních skříní - potrubí HT 70 + mřížka plastová	kus	16,00000	870,00	13 920,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				12 128,00
18	767-04	Výměna komínových dvířek	kus	-10,00000	1 420,00	-14 200,00
19	767-06	D+M sružené mřížky přes komínové průduchy, pozinkovaný plech, vysekané žaluzie se sítkou, 160x50-2ks.60x50-4ks.120x50-2ks	kus	8,00000	2 966,00	23 728,00
20	767-05	Demontáž komínových dvířek	kus	26,00000	100,00	2 600,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-126 120,96
21	777615110	Oprava betonové podlahy, povrch nátěr na bázi pryskyřice opravovaná plocha do 30 %	m2	-98,53200	1 280,00	-126 120,96
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				44 952,77
22	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	32,51556	144,00	4 682,24
23	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	65,03112	114,00	7 413,55
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,51556	207,00	6 730,72
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	325,15560	6,50	2 113,51
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	32,51556	87,20	2 835,36
27	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	65,03112	8,60	559,27
28	979990101	Poplatek za uložení na skládku	t	32,51556	550,00	17 883,56
29	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	32,51556	10,10	328,41
30	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	32,51556	74,00	2 406,15

Položkový rozpočet

S:	8002	Zateplení BD Janouškova 15 v Brně
O:	SO02	Janouškova 15
R:	ZL04	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 5
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 17
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	16.08.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO03 Janouškova 17:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – měla být realizována oprava betonových podlah, kdy tato měla být pouze očištěna, vyrovnána nivelační hmotou a natřena na bázi pryskyřice
- 2) **Prádelny** – projekt neřešil bourací práce van a praček.
- 3) **Vikýř** – bylo předpokládáno zateplení vikýře, kdy bylo zjištěno, že tento je již zateplen a práce tedy nejsou nutné.
- 4) **Komínový průduch** – projekt předpokládal výměnu komínových dvířek, kdy investor vznesl dodatečný požadavek na instalaci odvětrávacích mřížek vzhledem k tomu, že dané komínové průduchy jsou nepoužívané.
- 5) **Odvětrání** – projekt neřešil odvětrávání spízních skříní, které je nutné zachovat pro zachování funkčnosti spíží pro uživatele bytů.
- 6) **Dilatační lišty** – projekt neřešil dilatační lišty mezi objekty, jejichž instalace je nutná pro řádné provedení zateplovacího systému, a tedy i dokončení díla.
- 7) **Lapače střešních splavenin** – projektová dokumentace předpokládala výměnu lapačů, kdy tyto byly po zahájení výběrového řízení vyměněny investorem v rámci zjištěného havarijního stavu, který nesl odkladu.
- 8) **Římsa** – Po postavení lešení byl zjištěn havarijní stav římsy u střešní nástavby, což projektant bez instalovaného lešení nemohl zjistit.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – betonové podlahy budou zcela vybourány a bude provedena nová skladba podlah.
- 2) **Prádelny** – staré vany a pračky budou vybourány a zlikvidovány s tím, že vzniklý prostor bude vybetonován.
- 3) **Vikýř** – nové zateplení vikýře nebude realizováno, tento bude pouze natřen fasádní barvou.
- 4) **Komínový průduch** – změna řešení na odvětrávací mřížky.
- 5) **Odvětrání** – odvětrávání spízních skříní bude zajištěno pomocí potrubí zakončeného větrací mřížkou.
- 6) **Dilatační lišty** – budou osazeny dilatační lišty do kontaktního zateplovacího systému.
- 7) **Lapače střešních splavenin** – nebude realizována výměna lapačů, ale dojde pouze k úpravě umístění s ohledem na zateplovací systém.
- 8) **Římsa** – bude provedena kompletní oprava římsy.

Cena méněprací bez DPH: - 182 478,98 Kč	Cena víceprací bez DPH: 373 615,13 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 191 136,15 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL05 „Vícepráce Janouškova 17“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8003** **Zateplení BD Janouškova 17 v Brně**
Objekt: **SO03** **Janouškova 17**
Rozpočet: **ZL05** **Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever** IČO: **44992785**
 Bratislavská 70, 60147 Brno DIČ: **CZ44992785**
 60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.** IČO: **25588176**
 U Vlečky 1054 DIČ: **CZ25588176**
 66442 **Modřice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			248 121,16
PSV			-60 535,01
MON			3 550,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			191 136,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	191 136,15 CZK
Snížená DPH	15 %	28 670,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **219 806,57 CZK**

dne

16. 08. 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			95 634,19	50
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-11 838,09	-6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			72 593,01	38
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 220,00	25
713	Izolace tepelné	PSV			5 560,00	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-6 480,00	-3
728	Vzduchotechnika	PSV			13 920,00	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			37 677,47	20
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 672,00	7
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			-124 884,48	-65
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 550,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			44 512,05	23
Cena celkem					191 136,15	100

Položkový rozpočet

S:	8003	Zateplení BD Janouškova 17 v Brně
O:	SO03	Janouškova 17
R:	ZL05	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				95 634,19
1	451577977	Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm	m2	97,56600	113,50	11 073,74
2	564821112	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 9 cm fr. 8/16	m2	97,56600	144,00	14 049,50
3	596811111RV1	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové šedé 40/40/4.0 cm	m2	107,32260	657,00	70 510,95
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-11 838,09
4	622-001	Fasádní polystyren, EPS tl. 120mm, manipulační poplatek, vrácení	kpl	1,00000	2 568,00	2 568,00
5	602016191	Penetrační nátěr stěn Baumit uniprimer	m2	20,59000	57,30	1 179,81
6	622300152	Montáž dilatační lišty	m	28,60000	80,30	2 296,58
7	622311111	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	31,46000	259,50	8 163,87
8	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	20,59000	285,00	5 868,15
9	622322132RT4	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl. 100 mm s omítkou tenkovrstvou probarvenou pastovitou samočistící s lotosovým efektem	m2	-20,59000	1 550,00	-31 914,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				72 593,01
10	215901101	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	97,56600	96,90	9 454,15
11	630900020	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 15 cm	m2	97,56600	647,14	63 138,86
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 220,00
12	96-001	Vybourání prádelního kotle jednoduchého a žlabu včetně přesunu a likvidace suti, omítka stěn	kus	3,00000	15 740,00	47 220,00
Díl: 713		Izolace tepelné				5 560,00
13	713-001	Doplnění svislých nik po dešťových svodech z MW	kus	2,00000	2 780,00	5 560,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-6 480,00
14	721242110	Lapač střešních splavenin dodávka a montáž	kus	-4,00000	2 870,00	-11 480,00
15	722-001	Demontáž stávajícího lapače střešních splavenin, zpětná montáž do nové pozice	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
16	722-002	Úprava dešťového svodu u okapu	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				13 920,00
17	728-001	Odvětrání spízních skříní - potrubí HT 70 + mřížka plastová	kus	16,00000	870,00	13 920,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				37 677,47
18	762-001	Demontáž SDK svislé a vodorovné obložení oblouku vikýře	m	15,80000	370,00	5 846,00
19	762-0022	D+M desky Cetriz, obložení podhledu oblouku vikýře	m2	9,55900	1 680,00	16 059,12
20	762-003	D+M KZS MW tl. 20mm včetně stěrkového tmelu a fasádní omítky	m2	9,55900	1 650,00	15 772,35
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				13 672,00
21	767-04	Výměna komínových dvířek	kus	-10,00000	1 420,00	-14 200,00
22	767-06	D+M sdrúžené mřížky přes komínové průduchy, pozinkovaný plech, vysekané žaluzie se sítinou, 160x50-2ks, 120x50-2ks, 90x50-2ks, 25x50-2ks	kus	8,00000	3 159,00	25 272,00
23	767-05	Demontáž komínových dvířek	kus	26,00000	100,00	2 600,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-124 884,48
24	777615110	Oprava betonové podlahy, povrch nátěr na bázi pryskvřice opravovaná plocha do 30 %	m2	-97,56600	1 280,00	-124 884,48
Díl: M99		Ostatní práce "M"				3 550,00
25	M99-001	Zazdění skříně cetin	kpl	1,00000	3 550,00	3 550,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				44 512,05
26	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	32,19678	144,00	4 636,34
27	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	64,39356	114,00	7 340,87

Položkový rozpočet

S:	8003	Zateplení BD Janouškova 17 v Brně
O:	SO03	Janouškova 17
R:	ZL05	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,19678	207,00	6 664,73
29	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	321,96780	6,50	2 092,79
30	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	32,19678	87,20	2 807,56
31	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	64,39356	8,60	553,78
32	979990101	Poplatek za uložení na skládku	t	32,19678	550,00	17 708,23
33	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	32,19678	10,10	325,19
34	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	32,19678	74,00	2 382,56

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 6
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 19
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	16.08.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO04 Janouškova 19:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – měla být realizována oprava betonových podlah, kdy tato měla být pouze očištěna, vyrovnaná nivelační hmotou a natřena na bázi pryskyřice.
- 2) **Prádelny** – projekt neřešil bourací práce van a praček.
- 3) **Vikýř** – tento neměl být stavbou dotčen.
- 4) **Komínový průduch** – projekt předpokládal výměnu komínových dvířek, kdy investor vznesl dodatečný požadavek na instalaci odvětrávacích mřížek vzhledem k tomu, že dané komínové průduchy jsou nepoužívané.
- 5) **Odvětrání** – projekt neřešil odvětrávání spízních skříní, které je nutné zachovat pro zachování funkčnosti spíží pro uživatele bytů.
- 6) **Dilatační lišty** – projekt neřešil dilatační lišty mezi objekty, jejichž instalace je nutná pro řádné provedení zateplovacího systému, a tedy i dokončení díla.
- 7) **Lapače střešních splavenin** – projektová dokumentace předpokládala výměnu lapačů, kdy tyto byly po zahájení výběrového řízení vyměněny investorem v rámci zjištěného havarijního stavu, který nesnesl odkladu.

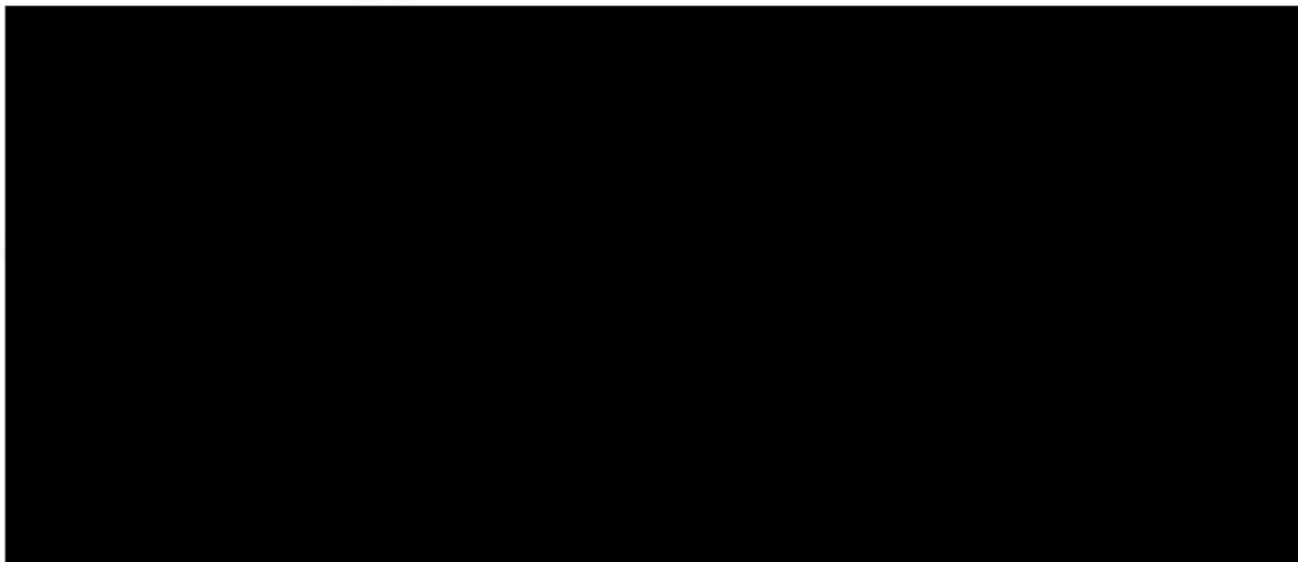
Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – v části sklepů, kde budou instalovány nové sklepní kóje budou betonové podlahy zcela vybourány a bude provedena nová skladba podlah. Ve zbývajících částí sklepních prostor bude provedena pouze oprava dle původního řešení dle projektové dokumentace.
- 2) **Prádelny** – staré vany a pračky budou vybourány a zlikvidovány s tím, že vzniklý prostor bude vybetonován.
- 3) **Vikýř** – pro sjednocení barevného řešení domovního celku, bude vikýř natřen fasádní barvou. S tímto souvisí instalace části lešení pro toto patro.
- 4) **Komínový průduch** – změna řešení na odvětrávací mřížky.
- 5) **Odvětrání** – odvětrávání spízních skříní bude zajištěno pomocí potrubí zakončeného větrací mřížkou.
- 6) **Dilatační lišty** – budou osazeny dilatační lišty do kontaktního zateplovacího systému.
- 7) **Lapače střešních splavenin** – nebude realizována výměna lapačů, ale dojde pouze k úpravě umístění s ohledem na zateplovací systém.

Cena méněprací bez DPH: - 107 596,80 Kč	Cena víceprací bez DPH: 254 854,39 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 147 257,59 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.



Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL06 „Vícepráce Janouškova 19“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8004** **Zateplení BD Janouškova 19 v Brně**

Objekt: **S004** **Janouškova 19**

Rozpočet: **ZL06** **Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: 25588176
DIČ: CZ25588176

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			202 502,39
PSV			-55 244,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			147 257,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	147 257,59 CZK
Snížená DPH	15 %	22 088,64 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

169 346,23 CZK

dne

1 6. 08. 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			62 730,35	43
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			13 233,08	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			47 616,70	32
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 505,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 220,00	32
713	Izolace tepelné	PSV			5 560,00	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-6 480,00	-4
728	Vzduchotechnika	PSV			13 920,00	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 672,00	9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			-81 916,80	-56
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 197,26	20
Cena celkem					147 257,59	100

Položkový rozpočet

S:	8004	Zateplení BD Janouškova 19 v Brně
O:	SO04	Janouškova 19
R:	ZL06	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				62 730,35
1	451577977	Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm	m2	63,99750	113,50	7 263,72
2	564821112	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 9 cm fr. 8/16	m2	63,99750	144,00	9 215,64
3	596811111RV1	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové šedé 40/40/4,0 cm	m2	70,39725	657,00	46 250,99
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				13 233,08
4	602016192	Penetrační nátěr stěn Baumit uniprimer	m2	8,10000	57,30	464,13
5	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	8,10000	285,00	2 308,50
6	622300152	Montáž dilatační lišty	m	28,60000	80,30	2 296,58
7	622311111	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	31,46000	259,50	8 163,87
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				47 616,70
8	215901101	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	63,99750	96,90	6 201,36
9	630900020	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 15 cm	m2	63,99750	647,14	41 415,34
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 505,00
10	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	30,00000	51,10	1 533,00
11	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 30 m	m2	30,00000	24,50	735,00
12	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	30,00000	5,10	153,00
13	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	30,00000	2,80	84,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 220,00
14	96-001	Vybourání prádelního kotle jednoduchého a žlabu včetně přesunu a likvidace sutí, omítka stěn, dobetonování podlah	kus	3,00000	15 740,00	47 220,00
Díl: 713		Izolace tepelné				5 560,00
15	713-001	Doplnění svislých nik po dešťových svodech z MW	kus	2,00000	2 780,00	5 560,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-6 480,00
16	721242110	Lapač sítěšních splavenin dodávka a montáž	kus	-4,00000	2 870,00	-11 480,00
17	722-001	Demontáž stávajícího lapače sítěšních splavenin, zpětná montáž do nové pozice	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
18	722-002	Úprava dešťového svodu u okapu	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				13 920,00
19	728-001	Odvětrání spížních skříní - potrubí HT 70 + mřížka plastová	kus	16,00000	870,00	13 920,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				13 672,00
20	767-04	Výměna komínových dvířek	kus	-10,00000	1 420,00	-14 200,00
21	767-05	Demontáž komínových dvířek	kus	26,00000	100,00	2 600,00
22	767-06	D+M sružené mřížky přes komínové průduchy, pozinkovaný plech, vysekané žaluzie se sítkou, 160x50-2ks, 120x50-2ks 90x50-2ks 25x50-2ks	kus	8,00000	3 159,00	25 272,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-81 916,80
23	777615110	Oprava betonové podlahy, povrch nátěr na bázi pryskvíce opravovaná plocha do 30 %	m2	-63,99750	1 280,00	-81 916,80
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				29 197,26
24	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,11918	144,00	3 041,16
25	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	42,23836	114,00	4 815,17
26	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,11918	207,00	4 371,67
27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	211,19180	6,50	1 372,75
28	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	21,11918	87,20	1 841,59
29	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	42,23836	8,60	363,25
30	979990101	Poplatek za uložení na skládku	t	21,11918	550,00	11 615,55
31	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	21,11918	10,10	213,30
32	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	21,11918	74,00	1 562,82

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 7
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 21
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	16.08.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO05 Janouškova 21:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – měla být realizována oprava betonových podlah, kdy tato měla být pouze očištěna, vyrovnána nivelační hmotou a natřena na bázi pryskyřice.
- 2) **Prádelny** – projekt neřešil bourací práce van a praček.
- 3) **Vikýř** – bylo předpokládáno zateplení vikýře, kdy bylo zjištěno, že tento je již zateplen a práce tedy nejsou nutné.
- 4) **Komínový průduch** – projekt předpokládal výměnu komínových dvířek, kdy investor vznesl dodatečný požadavek na instalaci odvětrávacích mřížek vzhledem k tomu, že dané komínové průduchy jsou nepoužívané.
- 5) **Odvětrání** – projekt neřešil odvětrávání spízních skříní, které je nutné zachovat pro zachování funkčnosti spíží pro uživatele bytů.
- 6) **Dilatační lišty** – projekt neřešil dilatační lišty mezi objekty, jejichž instalace je nutná pro řádné provedení zateplovacího systému, a tedy i dokončení díla.
- 7) **Lapače střešních splavenin** – projektová dokumentace předpokládala výměnu lapačů, kdy tyto byly po zahájení výběrového řízení vyměněny investorem v rámci zjištěného havarijního stavu, který nesnesl odkladu.

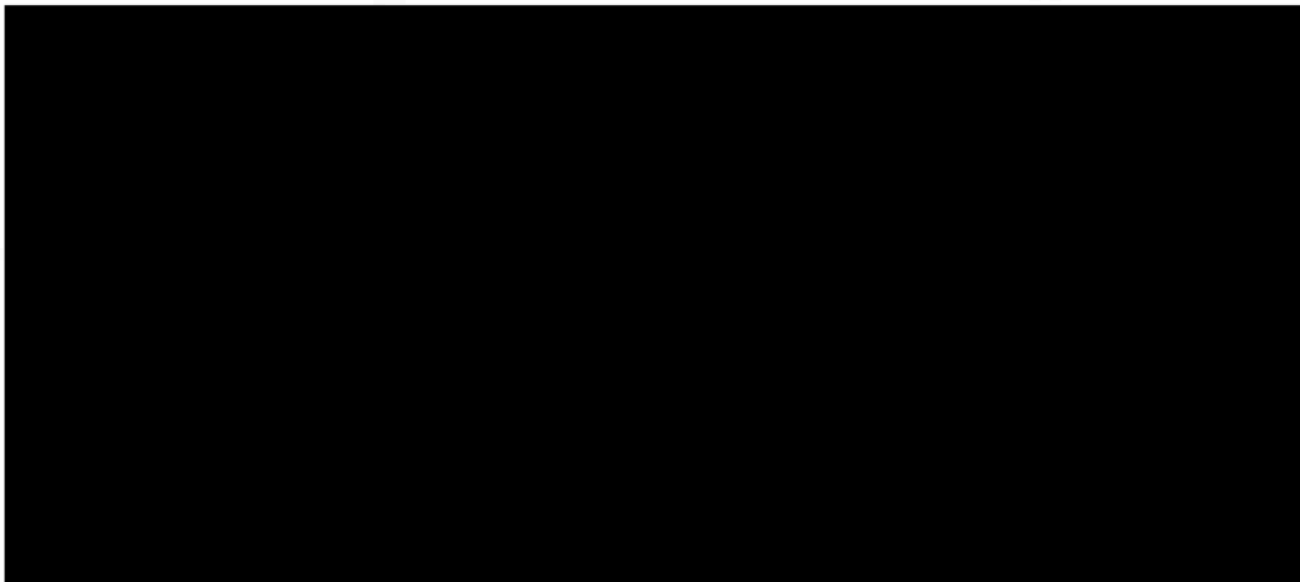
Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – v části sklepů, kde budou instalovány nové sklepní kóje budou betonové podlahy zcela vybourány a bude provedena nová skladba podlah. Ve zbývajících částech sklepních prostor bude provedena pouze oprava dle původního řešení dle projektové dokumentace.
- 2) **Prádelny** – staré vany a pračky budou vybourány a zlikvidovány s tím, že vzniklý prostor bude vybetonován.
- 3) **Vikýř** – nové zateplení vikýře nebude realizováno, tento bude pouze natřen fasádní barvou.
- 4) **Komínový průduch** – změna řešení na odvětrávací mřížky.
- 5) **Odvětrání** – odvětrávání spízních skříní bude zajištěno pomocí potrubí zakončeného větrací mřížkou.
- 6) **Dilatační lišty** – budou osazeny dilatační lišty do kontaktního zateplovacího systému.
- 7) **Lapače střešních splavenin** – nebude realizována výměna lapačů, ale dojde pouze k úpravě umístění s ohledem na zateplovací systém.

Cena méněprací bez DPH: - 115 346,80 Kč	Cena víceprací bez DPH: 254 838,26 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 139 491,46 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.



Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL07 „Vícepráce Janouškova 21“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8005 Zateplení BD Janouškova 21 v Brně

Objekt: SO05 Janouškova 21

Rozpočet: ZL07 Vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno-městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: 25588176
DIČ: CZ25588176

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			191 186,26
PSV			-55 244,80
MON			3 550,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			139 491,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	139 491,46 CZK
Snížená DPH	15 %	20 923,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 160 415,18 CZK

16. 08. 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			62 730,35	45
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 421,95	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			47 616,70	34
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 220,00	34
713	Izolace tepelné	PSV			5 560,00	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-6 480,00	-5
728	Vzduchotechnika	PSV			13 920,00	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 672,00	10
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			-81 916,80	-59
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 550,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 197,26	21
Cena celkem					139 491,46	100

Položkový rozpočet

S:	8005	Zateplení BD Janouškova 21 v Brně
O:	SO05	Janouškova 21
R:	ZL07	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				62 730,35
1	451577977	Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm	m2	63,99750	113,50	7 263,72
2	564821112	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 9 cm fr. 8/16	m2	63,99750	144,00	9 215,64
3	596811111RV1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové šedé 40/40/4,0 cm	m2	70,39725	657,00	46 250,99
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				4 421,95
4	622322132RT4	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl. 100 mm s omítkou tenkovrstvou probarvenou pastovitou samočisticí s lotosovým efektem	m2	-5,00000	1 550,00	-7 750,00
5	602016192	Penetrační nátěr stěn Baumit uniprimer	m2	5,00000	57,30	286,50
6	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	5,00000	285,00	1 425,00
7	622300152	Montáž dilatační lišty	m	28,60000	80,30	2 296,58
8	622311111	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	31,46000	259,50	8 163,87
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				47 616,70
9	215901101	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	63,99750	96,90	6 201,36
10	630900020	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 15 cm	m2	63,99750	647,14	41 415,34
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 220,00
11	96-001	Vybourání prádelního kotle jednoduchého a žlabu včetně přesunu a likvidace suti, omítky stěn, dobetonování podlah	kus	3,00000	15 740,00	47 220,00
Díl: 713		Izolace tepelné				5 560,00
12	713-001	Doplnění svislých nik po dešťových svodech z MW	kus	2,00000	2 780,00	5 560,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-6 480,00
13	721242110	Lapač střešních splavenin dodávka a montáž	kus	-4,00000	2 870,00	-11 480,00
14	722-001	Demontáž stávajícího lapače střešních splavenin, zpětná montáž do nové pozice	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
15	722-002	Úprava dešťového svodu u okapu	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				13 920,00
16	728-001	Odvětrání spízních skříní - potrubí HT 70 + mřížka plastová	kus	16,00000	870,00	13 920,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				13 672,00
17	767-04	Výměna komínových dvířek	kus	-10,00000	1 420,00	-14 200,00
18	767-06	D+M sdružené mřížky přes komínové průduchy, pozinkovaný plech, vysekané žaluzie se sítkou, 160x50-2ks 120x50-2ks 90x50-2ks 25x50-2ks	kus	8,00000	3 159,00	25 272,00
19	767-05	Demontáž komínových dvířek	kus	26,00000	100,00	2 600,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-81 916,80
20	777615110	Oprava betonové podlahy, povrch nátěr na bázi pryskyřice opravovaná plocha do 30 %	m2	-63,99750	1 280,00	-81 916,80
Díl: M99		Ostatní práce "M"				3 550,00
21	M99-001	Zazdění skříňe cetin	kpl	1,00000	3 550,00	3 550,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 197,26
22	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,11918	144,00	3 041,16
23	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	42,23836	114,00	4 815,17
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,11918	207,00	4 371,67
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	211,19180	6,50	1 372,75
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,11918	87,20	1 841,59
27	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	42,23836	8,60	363,25
28	979990101	Poplatek za uložení na skládku	t	21,11918	550,00	11 615,55
29	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	21,11918	10,10	213,30

Položkový rozpočet

S:	8005	Zateplení BD Janouškova 21 v Brně
O:	SO05	Janouškova 21
R:	ZL07	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	21,11918	74,00	1 562,82

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 8
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 23
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	16.08.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO06 Janouškova 23:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – měla být realizována oprava betonových podlah, kdy tato měla být pouze očištěna, vyrovnaná nivelační hmotou a natřena na bázi pryskyřice.
- 2) **Prádelny a rozvodna** – projekt neřešil bourací práce van a praček v prádelnách a odstranění ocelového rámu staré elektro rozvodny.
- 3) **Komíny** – projekt předpokládal výměnu komínových dvířek, kdy investor vznesl dodatečný požadavek na instalaci odvětrávacích mřížek vzhledem k tomu, že dané komínové průduchy jsou nepoužívané.
- 4) **Odvětrání** – projekt neřešil odvětrávání spízních skříní, které je nutné zachovat pro zachování funkčnosti spíží pro uživatele bytů.
- 5) **Dilatační lišty** – projekt neřešil dilatační lišty mezi objekty, jejichž instalace je nutná pro řádné provedení zateplovacího systému, a tedy i dokončení díla.
- 6) **Lapače střešních splavenin** – projektová dokumentace předpokládala výměnu lapačů, kdy tyto byly po zahájení výběrového řízení vyměněny investorem v rámci zjištěného havarijní stavu, který nesnesl odkladu.
- 7) **Klempířské prvky** – rozsah nutných klempířských prvků v souvislosti s opravou střechy je větší, než projektová dokumentace předpokládala.

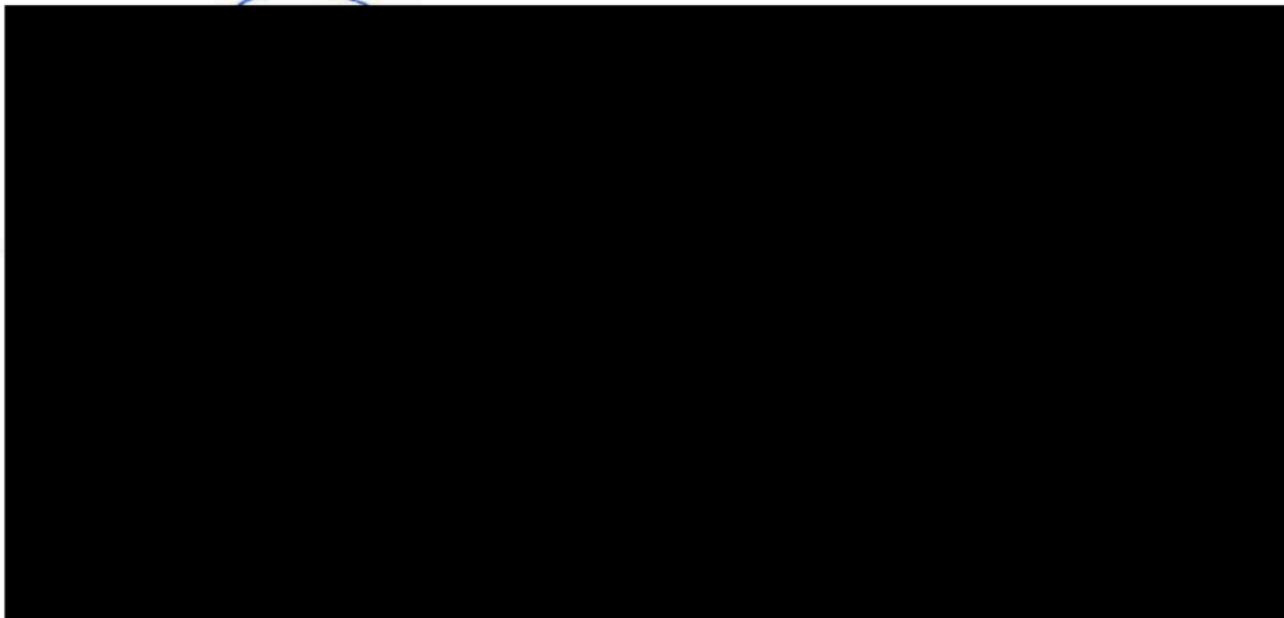
Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- 1) **Podlahy v 1. PP** – v části sklepů, kde budou instalovány nové sklepní kóje budou betonové podlahy zcela vybourány a bude provedena nová skladba podlah. Ve zbývajících částech sklepních prostor bude provedena pouze oprava dle původního řešení dle projektové dokumentace.
- 2) **Prádelny a rozvodna** – staré vany a pračky budou vybourány a zlikvidovány s tím, že vzniklý prostor bude vybetonován. Ocelové rámy staré rozvodny budou vybourány a zlikvidovány a u podlah bude provedena nová skladba pro sklepní kóje.
- 3) **Komíny** – změna řešení z komínových dvířek na odvětrávací mřížky a současně řešena oprava omítek komínů na střeše.
- 4) **Odvětrání** – odvětrávání spízních skříní bude zajištěno pomocí potrubí zakončeného větrací mřížkou.
- 5) **Dilatační lišty** – budou osazeny dilatační lišty do kontaktního zateplovacího systému.
- 6) **Lapače střešních splavenin** – nebude realizována výměna lapačů, ale dojde pouze k úpravě umístění s ohledem na zateplovací systém.
- 7) **Klempířské prvky** – klempířské prvky budou provedeny v rozsahu nutném pro zajištění řádné funkčnosti střechy.

Cena méněprací bez DPH: - 130 789,76 Kč	Cena víceprací bez DPH: 484.408,37 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 353.618,61 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně	
Objekt:	SO06	Janouškova 23	
Rozpočet:	ZL08	Vícepráce	
Objednatel:	Statutární město Brno-městská část Brno-sever Bratislavská 70, 60147 Brno 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054 66442 Modřice		IČO: 25588176 DIČ: CZ25588176
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			326 172,67
PSV			5 395,94
MON			22 050,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			353 618,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		353 618,61 CZK
Snížená DPH	15 %		53 042,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH	[REDACTED]		406 661,40 CZK
v	[REDACTED]		1 6. 08. 2022
	[REDACTED]		[REDACTED]

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			92 745,64	26
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			56 049,96	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			50 310,19	14
96	Bourání konstrukcí	HSV			97 208,55	27
713	Izolace tepelné	PSV			11 120,00	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-6 480,00	-2
728	Vzduchotechnika	PSV			13 920,00	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			9 586,10	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			77 059,60	22
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 300,00	1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			-105 109,76	-30
M21	Elektromontáže	MON			18 200,00	5
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 850,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 858,33	8
Cena celkem					353 618,61	100

Položkový rozpočet

S:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně
O:	SO06	Janouškova 23
R:	ZL08	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				92 745,64
1	564821112	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 9 cm fr. 8/16	m2	65,44650	144,00	9 424,30
2	5648211199	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 46 cm	m2	14,74550	944,00	13 919,75
3	564871119	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 28 cm	m2	1,92500	382,00	735,35
4	451577977	Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm	m2	82,11700	113,50	9 320,28
5	596811111RV1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové šedé 40/40/4,0 cm	m2	90,32870	657,00	59 345,96
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				56 049,96
6	622300152	Montáž dilatační lišty	m	14,30000	80,30	1 148,29
7	622311111	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	15,73000	259,50	4 081,94
8	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	17,04000	45,00	766,80
9	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	17,04000	464,00	7 906,56
10	622311650RTX	Baumit, povrchová úprava komínu s omítkou SilikonTop K2, lepidlo Duocontact	m2	22,63500	1 862,00	42 146,37
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				50 310,19
11	215901101	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	82,11700	96,90	7 957,14
12	630900020	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 15 cm	m2	65,44650	647,14	42 353,05
Díl: 96		Bourání konstrukcí				97 208,55
13	96-002	Vybourání sklepní kóje vč. dveří a ocelových zárubní, přesunu a likvidace sutí	kompl	1,00000	9 669,00	9 669,00
14	96-003	vybourání betonových příček rozvodny, ocelového rámu, ocelových dveří vč. přesunu a likvidace hmot	kompl	1,00000	18 221,00	18 221,00
15	96-004	Vybourání ocelového poklopu shozu na uhlí, D+M PZD desky	kompl	1,00000	5 740,00	5 740,00
16	96-001	Vybourání prádelního kotle jednoduchého a žlabu včetně přesunu a likvidace sutí, omítka stěn dobetonování podlah	kus	4,00000	15 740,00	62 960,00
17	978015261	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	17,04000	36,30	618,55
Díl: 713		Izolace tepelné				11 120,00
18	713-001	Doplnění svislých nik po dešťových svodech z EPS a MW	kus	4,00000	2 780,00	11 120,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-6 480,00
19	722-002	Úprava dešťového svodu u okapu	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
20	721242110	Lapač střešních splavenin dodávka a montáž	kus	-4,00000	2 870,00	-11 480,00
21	722-001	Demontáž stávajícího lapače střešních splavenin, zpětná montáž do nové pozice	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				13 920,00
22	728-001	Odvětrání spišních skříní - potrubí HT 70 + mřížka plastová	kus	16,00000	870,00	13 920,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				9 586,10
23	762-001	Prodloužení římsy - doplnění OSB tl. 18 mm	m	37,30000	257,00	9 586,10
Díl: 764		Konstrukce klempířské				77 059,60
24	764-001	D+M sněhových zachytávačů	kus	300,00000	115,00	34 500,00
25	764-002	D+M okapníčky	m	36,90000	480,00	17 712,00
26	764-003	D+M závětrné lišty	m	28,80000	640,00	18 432,00
27	764775307	PREFA ochranná mřížka proti ptákům, šířka 125 mm	m	37,30000	172,00	6 415,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 300,00
28	767-05	Demontáž komínových dvířek	kus	24,00000	100,00	2 400,00
29	767-06	D+M sdrúžené mřížky přes komínové průduchy, pozinkovaný plech, vysekané žaluzie se sítvou, 160x50-2ks.120x50-2ks.90x50-2ks	kus	6,00000	2 850,00	17 100,00
30	767-04	Výměna komínových dvířek	kus	-10,00000	1 420,00	-14 200,00

Položkový rozpočet

S:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně
O:	SO06	Janouškova 23
R:	ZL08	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-105 109,76
31	777615110	Oprava betonové podlahy, povrch nátěr na bázy pryskvřice opravovaná plocha do 30 %	m2	-82,11700	1 280,00	-105 109,76
Díl: M21		Elektromontáže				18 200,00
32	210200020	D+M Hromosvodu střechy včetně revize	kompl	1,00000	15 700,00	15 700,00
33	M21-001	Demontáž slávají hromosvodu střechy	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: M99		Ostatní práce "M"				3 850,00
34	M99-001	Zazdění skříně cetin	kpl	1,00000	3 850,00	3 850,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				29 858,33
35	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,59735	144,00	3 110,02
36	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	43,19470	114,00	4 924,20
37	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,59735	207,00	4 470,65
38	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	215,97350	6,50	1 403,83
39	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	21,59735	87,20	1 883,29
40	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	43,19470	8,60	371,47
41	979990101	Poplatek za uložení na skládku	t	21,59735	550,00	11 878,54
42	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	21,59735	10,10	218,13
43	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	21,59735	74,00	1 598,20