

SMLOUVA O DÍLO

č. 49/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel:

Obec Běstovice

Běstovice č.p. 55, 565 01 Choceň

Statutární zástupce: Denisa Balášová – starostka obce

IČO: 00856606

DIČ: ---

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú.:
8532160247/0100

1.2. Zhotovitel:

Agrostav Pardubice a.s.

Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice

Statutární zástupce: Dipl. Ing. Petr Žirovnický – ředitel

Stavbyvedoucí: Jaroslav Plot

IČO: 46506063

DIČ: CZ46506063

Bankovní spojení 1: Česká spořitelna a.s., pob. Pardubice č.ú.:
3185282/0800

Bankovní spojení 2: UniCredit Bank a.s. č.ú.:
1387673780/2700

Zapsaný u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 742

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení kompletní dodávky díla:

Novostavba garáží Běstovice u čp. 31

- 2.2. Rozsah prací:

Č.	Název dílčí stavební části
1.	Vlastní přístavba haly

- 2.3. Rozsah předmětu smlouvy vychází z podkladů předaných objednatelem k výběrovému řízení (PD vypracované f. KVARTA Choceň s.r.o., p. Jirí Daněk, datum vypracování: 10/2019, č.zak.: I-1210Z) a je specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo.
- 2.4. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.
- 2.5. Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.

3. CENA PRACÍ:

- 3.1. Cena je dohodnuta ve smyslu zák.č.526/1992 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní:

Cena celkem bez DPH	2 607 221,52
DPH 21%	547 516,52
Celková cena díla včetně DPH	3 154 738,04Kč

Pozn.:

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

- 3.2. Forma ceny:

Cena - je cenou smluvní pro rozsah plnění kvalitativně i kvantitativně daný zhotovitelem vypracovaným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

- 3.3. Cena díla nebude zahrnovat ty práce a činnosti, které provede zhotovitel v důsledku svévolného odklonění se od podmínek stanovených PD nebo touto smlouvou popřípadě jejich dodatků a zápisů ve stavebním deníku.
- 3.4. Provedení činností a prací, které by vyplynuly z dodatečných požadavků objednatele a nejsou součástí předmětu plnění, budou řešeny samostatně dodatkem ke smlouvě o dílo a uhrazeny formou samostatné faktury.
- 3.5. Způsob oceňování prací (dle bodu 3.4.) bude probíhat tímto způsobem:
- cena prací dle jednotkových cen uvedených v původním položkovém rozpočtu, u prací zde neuvedených bude cena stanovena aktuálních ceníků vydávaných ÚRS
 - materiál dle skutečnosti vč.10% pořizovací přírážky (potřebný stavební materiál bude dodáván výhradně od lokálních výrobců)
 - dopravné dle platného aktuálního ceníku autodopravy Agrostavu Pardubice a.s.
 - VRN 2,5% ze základních rozpočtových nákladů
- 3.6. Sazba daně z přidané hodnoty bude řešena na základě aktuálních daňových podmínek.

4. ČAS PLNĚNÍ:

4.1. Termíny realizace:

- Zahájení prací 07/2020
- Dokončení a předání stavby nejpozději do 31.5.2021

4.2. Objednatel se zavazuje smluvené práce přebírat za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitele a to i před sjednaným termínem data plnění.

5. STAVENIŠTĚ:

5.1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně:

- vjezd a působení na staveništi, prosté práv třetích osob
- odstavné plochy pro mechanizaci
- vytvoření pracovního místa na stavbě

V rámci předání a převzetí staveniště budou objednatelem předány zhotoviteli napojovací body vody a elektrické energie, manipulační plocha pro vybudování zařízení staveniště a dočasné uložení stavebního materiálu, vytýčení případných dotčených inženýrských sítí, stanovení příjezdových cest, podmínky platného stavebního povolení.

Upřesňující podmínky k užívání staveniště budou zakotveny v protokolu "předání a převzetí staveniště".

5.2. Zhotovitel během prací bude zajišťovat:

- Udržovat na staveništi čistotu a pořádek s následovným odstraňováním případných odpadů.
- Po provedení prací bude vše uvádět do původního stavu v co možná nejkratším termínu
- Zabezpečení staveniště.
- Bezpečnost silničního provozu včetně dopravních omezení v místech dotčených stavbou.

5.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště do 10 kal.dní po dokončení stavby.

6. FINANCOVÁNÍ:

6.1. Způsob financování

- Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným objednatelem.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu a splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Fakturu předá zhotovitel objednateli vždy ve 2 stejnopisech s platností originálu.
- DPH bude fakturováno v aktuální sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění

6.2. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat:

- označení „faktura“, pořadové číslo, data zhotovitele, data objednatele, datum zdanitelného plnění, datum odeslání, datum splatnosti, označení dodávky, cenu. Přílohu bude tvořit soupis provedených prací a dodávek sestavený po stavebních oddílech a potvrzený TDO.

6.3. Pokud dojde k prodloužení objednávky s úhradou platby, má zhotovitel právo na objednateli požadovat smluvní pokutu z nezaplacené platby ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do doby úhrady dlužné částky.

7. DODACÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA:

7.1. Dílo bude dokončeno a předáno do užívání objednateli po dokončení v ucelené formě.

7.2. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí veškerých prací plynoucích z daného předmětu plnění a to písemnou formou zápisem do

stavebního deníku. Přejímací řízení bude následovně zahájeno do 5-ti pracovních dnů od uplatnění této výzvy.

- 7.3. Objednatel se zavazuje na základě výše uvedené výzvy přijímací řízení zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit je nejpozději do 10-ti dnů ode dne zahájení, přičemž nedokončenou dodávku, která není schopna trvalého užívání, není objednatel povinen převzít.
- 7.4. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek nejpozději pátý den po výzvě uvedené ve stavebním deníku a od tohoto data začíná běžet záruční lhůta a zhotovitel je oprávněn fakturovat. V takovémto případě přijímacího řízení opožděného z důvodů na straně objednatele, kdy doba zpoždění je delší než 15 kalendářních dnů, bude zhotovitel požadovat náhradu vzniklých škod.
- 7.5. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí díla odmítnout. V případě zjištění vad při přijímacím řízení, budou tyto reklamovány v zápise o předání a převzetí a stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 7.6. Součástí předání díla budou všechny provozní zkoušky, revizní zprávy, stavební deník.
- 7.7. Záruční lhůta na dílo bude činit (mimo maleb a nátěrů a výrobků s vlastními záručními listy) bude činit 36 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruční lhůta na malby a nátěry bude činit 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruční lhůta na výrobky s vlastními záručními listy bude stanovena dle údajů výrobce uvedených v těchto záručních listech.
- 7.8. Výše uvedená záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení objednatelem.
- 7.9. V případě výskytu skrytých vad v záruční době je objednatel povinen tyto vady oznámit zhotoviteli písemnou reklamací bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne, kdy objednatel vady zjistí. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat nebo jinak specifikovat reklamované vady. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování oprávněně reklamovaných vad nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 7.10. Předmět díla, na němž byly odstraněny vady, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Dnem, kdy bude takový předmět díla objednatelem převzat, začíná běžet nová záruční lhůta pro tuto část dodávky.

- 7.11. Program řízení jakosti bude ze strany zhotovitele zajištěn provedením zkoušek těsnosti a tlakových zkoušek u všech konstrukcí, kde je toto požadováno platnými normami a předpisy.
- 7.12. Dílo bude po dobu realizace pojištěno u pojišťovny: KOOPERATIVA Pojišťovna, a.s. - pobočka Pardubice.

8. JIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínech dle čl. 4.1. této smlouvy, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené ve faktuře. Toto ustanovení neplatí v případech:
- prodlení způsobeného bez zavinění zhotovitele, po kterém by byl nucen přerušit provádění díla (např. nepředvídatelné vlivy staveniště, déletrvající nevhodné počasí atd.)
 - vyšší moc (válka, mobilizace, povstání, živelní pohromy)
 - při věcných změnách předmětu plnění

.....pak se prodlužují lhůty stanovené v bodě 4.1 o doby, které se budou minimálně rovnat době přerušování či prodlení.

- 8.2. Při porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran uvedených v této smlouvě, dává právo oprávněné straně vzniklou událost posuzovat jako nepodstatné porušení smluvních povinností a tím nejprve povinné straně poskytnout dostatečně přiměřenou lhůtu ke splnění její povinnosti, která se bude rovnat době obvyklé pro danou práci či činnost v příslušném oboru. Pokud povinná strana po poskytnutí lhůty neuvede své povinnosti vyplývající ze smlouvy v soulad se smlouvou, oprávněná strana má právo odstoupit od smlouvy ihned po uplynutí lhůty poskytnuté druhé straně pro dodatečné plnění povinností.
- 8.3. Postoupení práv a závazků, vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu, může být provedeno pouze na základě písemného souhlasu smluvních stran.
- 8.4. Tato smlouva a veškeré další položky dokumentace zakázky včetně majetkových sporů z nich vyplývajících se řídí zákony a předpisy České republiky a bude se v souladu s nimi vykládat a uplatňovat s tím, že právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 9.1. Ve věcech provádění stavby bude objednatel zastupovat:
p. Ing. Roman Košťál - TDO
- 9.2. Ve věcech provádění stavby bude zhotovitel zastupovat:
p. Jaroslav Plot - stavbyvedoucí Agrostavu Pardubice, a.s.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
- 9.4. Zápisy do deníku provádí denně stavbyvedoucí a následovně podepisuje, popřípadě jeho určený zástupce zásadně v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. TDO – Ing. Roman Košťál či určený zástupce je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům se vyjadřovat do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.5. Veškeré náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku a kontrolních dnů svolávaných stavbyvedoucím příp. TDO podle průběhu stavebních prací, ale nejméně jednou za 21 kalendářních dnů.
- 9.6. Seznam příloh této smlouvy o dílo (některé z uvedených dokumentů teprve vzniknou v průběhu výstavby):
- položkový rozpočet a nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2020
 - projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení
 - povolení stavebního úřadu vč. případných dodatků
 - protokol z předání a převzetí staveniště
 - stavební deník
 - protokol z předání a převzetí dokončeného díla
- 9.7. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní povinnosti této smlouvy přecházejí automaticky na případné nové statutární zástupce smluvních stran.

Smlouva může být měněna písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu dnešního dne uzavírají.

V Běstovicích, dne 8.7.2020

V Pardubicích, dne 9.7 2020

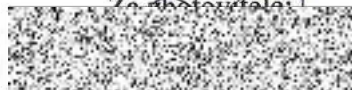
Za objednatele:



Denisa Balášová
starostka obce



Za dodavatele:



Dipl. Ing. Petr Žirovnický
ředitel společnosti



Agrostav
Pardubice, a.s.
Hostovická 231
Černá za Bory
533 01 Pardubice
DIČ: CZ46506063

