


Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění (dále „energetický zákon“) a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: 110/2018/OŘI

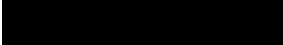
Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: 160 52 Praha 6, Čs. armády 601/23
zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000866399/0800
variabilní symbol: 6037000017
datová schránka: bmzbv7c
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM: 
jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená:  na základě pověření ze dne 18.6.2021
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt
jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území,

vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a městská část Praha 6 má svěřenou správu k pozemkům parc. č. 973/38, 973/64, 983/1, 1018/1, 1039 v k. ú. Liboc obec Praha, zapsaných na LV č. 771, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k pozemkům parc. č. 1739/4 a 1757/15 v k. ú. Ruzyně obec Praha, zapsaných na LV č. 1332, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen „plynárenské zařízení“).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod a přípojky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrických plánů č. 2949-160/2016 a č. 877-159/2016 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 2949-160/2016 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 23. 5. 2017 pod čj. PGP-2282/2017-101, je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Geometrický plán č. 877-159/2016 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29. 5. 2017 pod čj. PGP-2368/2017-101, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
5. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 750 Kč/m² bez DPH, za 354 m² náhrada činí celkem 265. 500 Kč (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc pět set korun českých) + 21% DPH ve výši 55 755 Kč.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene ve výši dle předchozího bodu této smlouvy bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 6037000017, a to do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Povinný vystaví oprávněnému na základě jeho písemné žádosti daňový doklad, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude prokazatelně žádost doručena.
4. Nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolen, zavazuje se povinný vrátit sjednanou částku v plné výši zpět oprávněnému, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí.
5. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
6. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

7. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.


Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: XXXXXXXXXX

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jeden stejnopis a povinný dva stejnopisy.
5. Návrh na vklad věcného břemene podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha oprávněný. Kopii návrhu na vklad zašle oprávněný povinnému do 2 dnů od jeho odeslání katastru nemovitostí poštou na e-mailovou adresu:

6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
13. Oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů a chráněných provozních informací (údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení, tzn. typ plynárenského zařízení - označení STL plynovodu a údajů vedoucích k jeho umístění – geometrický plán), byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic dalšího z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh

14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
15. Smlouvu uveřejní v registru smluv povinný.
16. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3781/22 ze dne 25.7.2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

č. 1 – Kopie pověření  dne 18.6.2021

č. 2 - Geometrický plán č. 2949-160/2016

č. 3 - Geometrický plán č. 877-159/2016

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

Městská část Praha 6

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

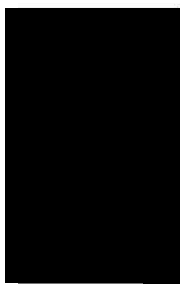
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....
Mgr. Ondřej Kolář

starosta

.....

na základě pověření



výtisk č. 1

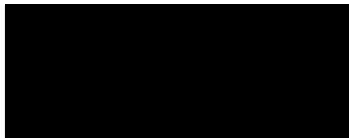
POVĚŘENÍ pod poř. č. 1/2021

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

pověřuje

zaměstnankyni této společnosti

paní
datum narození
bytem
funkce



(dále jen „pověřená“)

aby za společnost podepisovala:

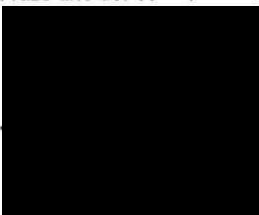
- smlouvy o zřízení věcného břemene,
- návrhy na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí,
- ohlášení změny údajů o vlastníkovi nebo jiném oprávněném,
- souhlasná prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva, odpovídajícího věcnému břemeni,
- potvrzení o zániku práva, odpovídajícího věcnému břemeni,
- zpětvzetí návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí.

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřené nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu a platí do odvolání.

V Praze dne 18. června 2021

.....




.....
Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

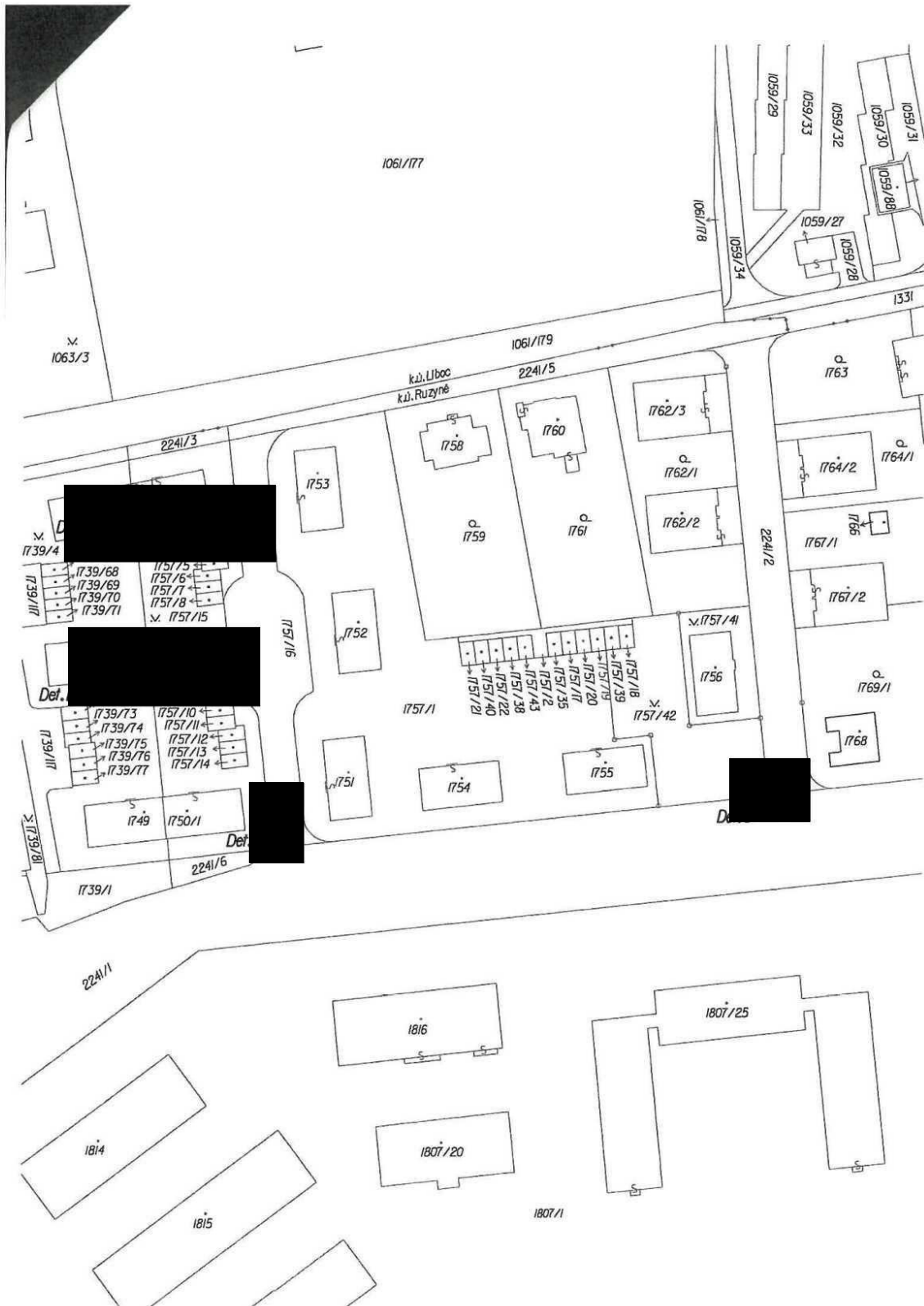
Toto pověření přijímám



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		
1739/4	1739/4	.....	1287	.....	.....
1757/15	1757/15	.....	1332	.....	.....
2241/1	2241/1	.....	1287	.....	.....

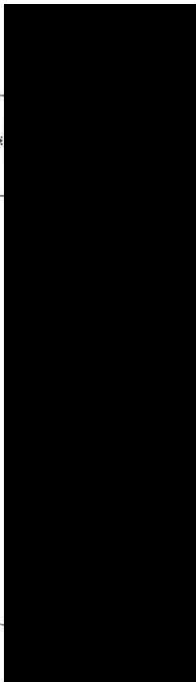
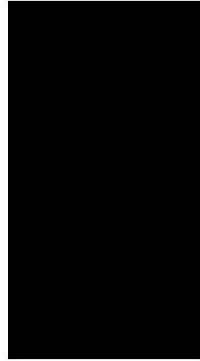
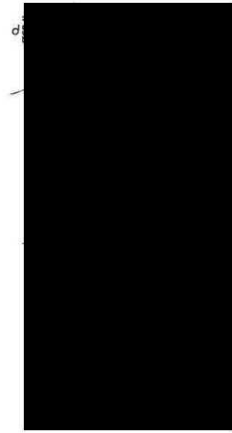
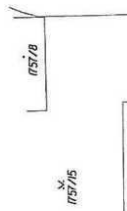
Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny
 Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08







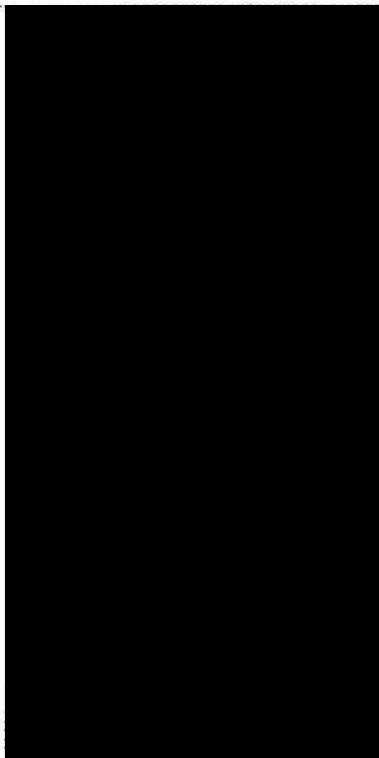
S



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

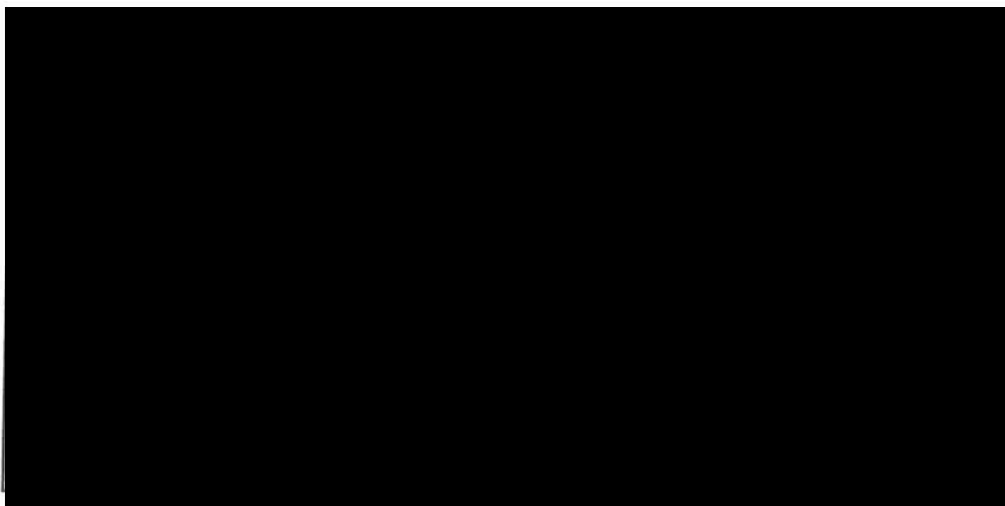
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
---------------	---	---	----------------



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitosti	dívější poz. evidencí		ha	m ²	
973/38											973/38		771						
973/64											973/64		771						
983/1											983/1		771						
1018/1											1018/1		771						
1039											1039		771						
1051/3											1051/3		743						
1061/79											1061/79		743						
1297/1											1297/1		743						
1297/9											1297/9		743						
1307/1											1307/1		743						
1327/1											1327/1		743						
1327/2											1327/2		743						
1328/1											1328/1		743						
1329/1											1329/1		743						
1329/2											1329/2		743						
1331											1331		743						

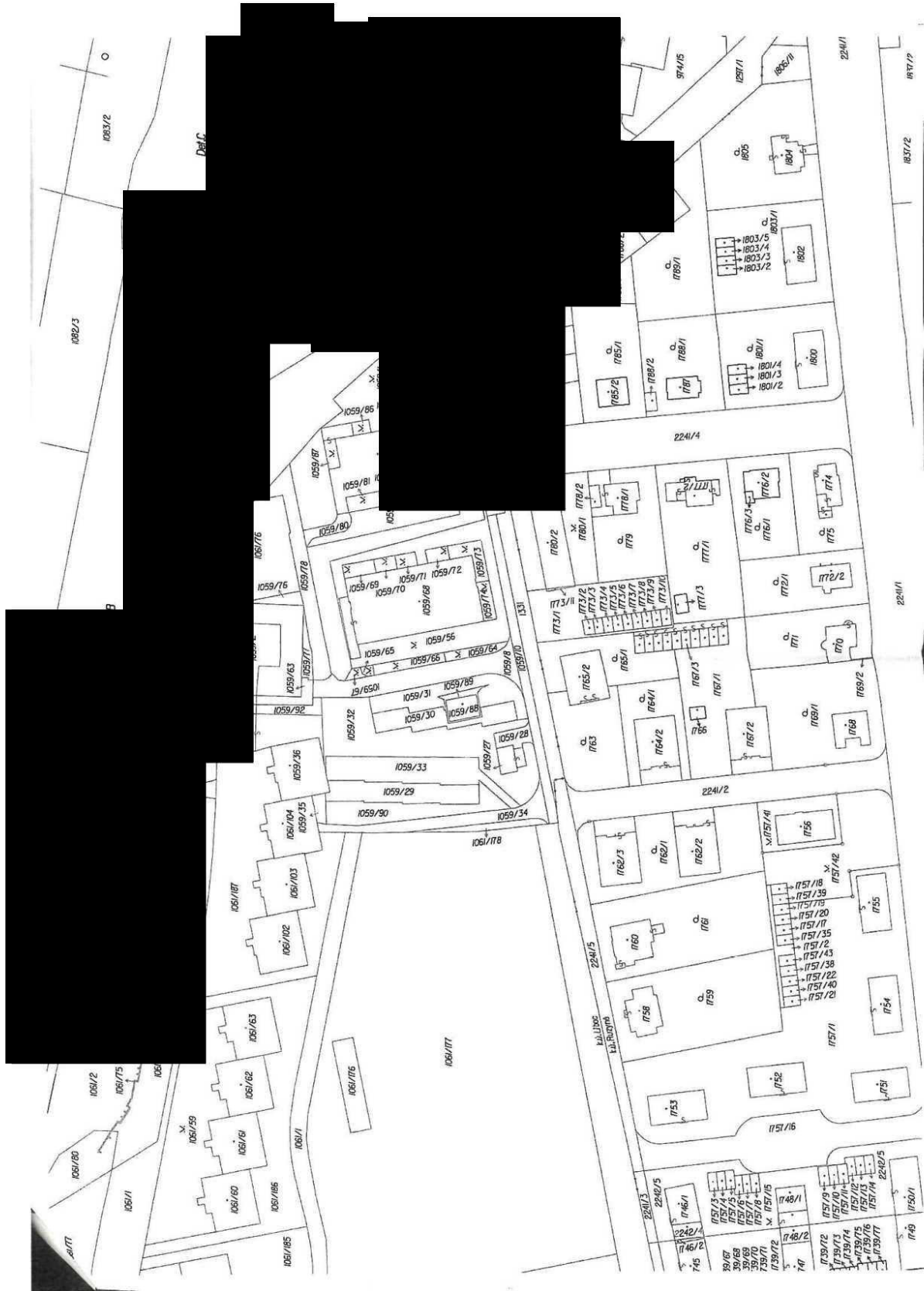
Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny

Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynámy 500, 145 08

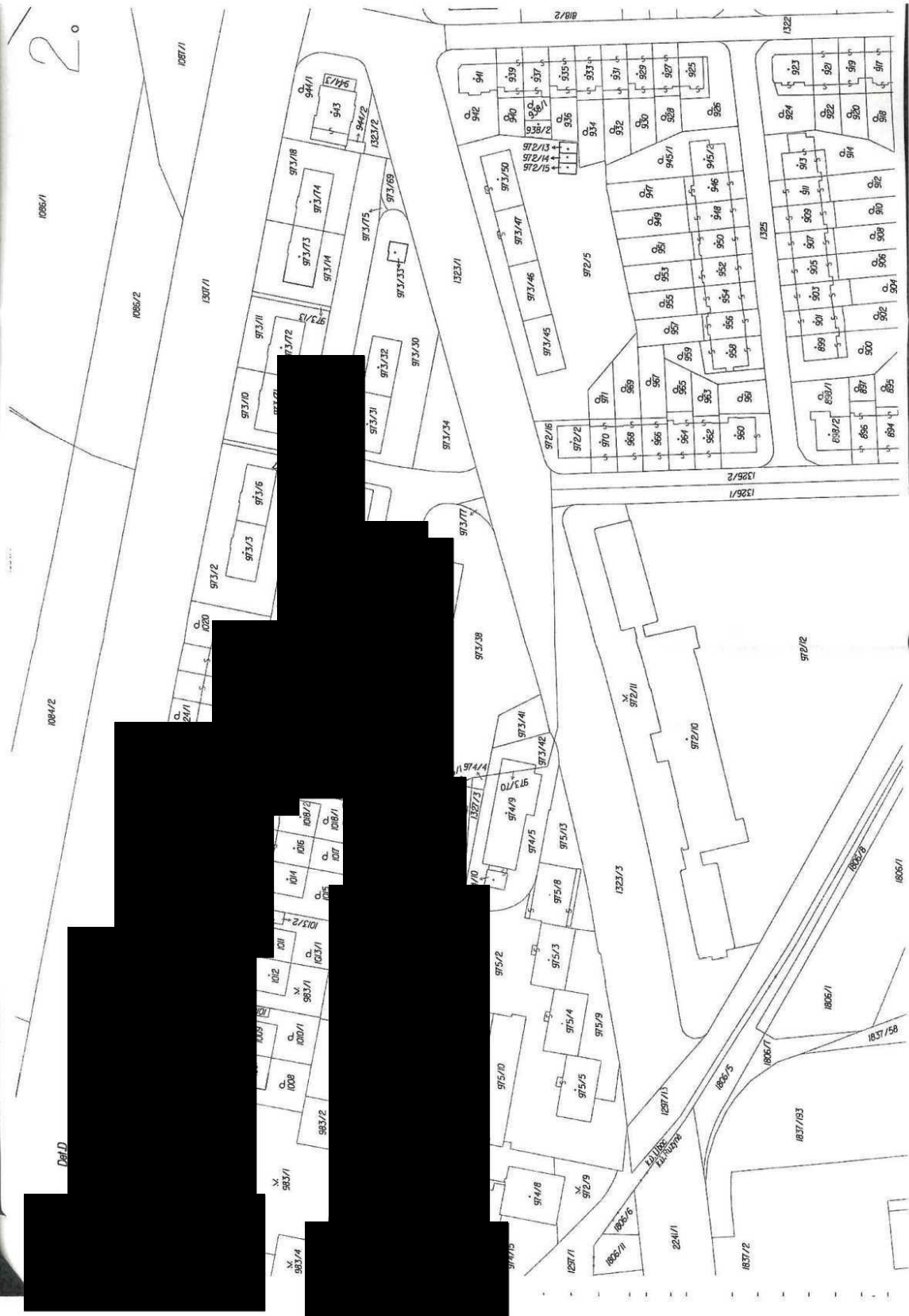


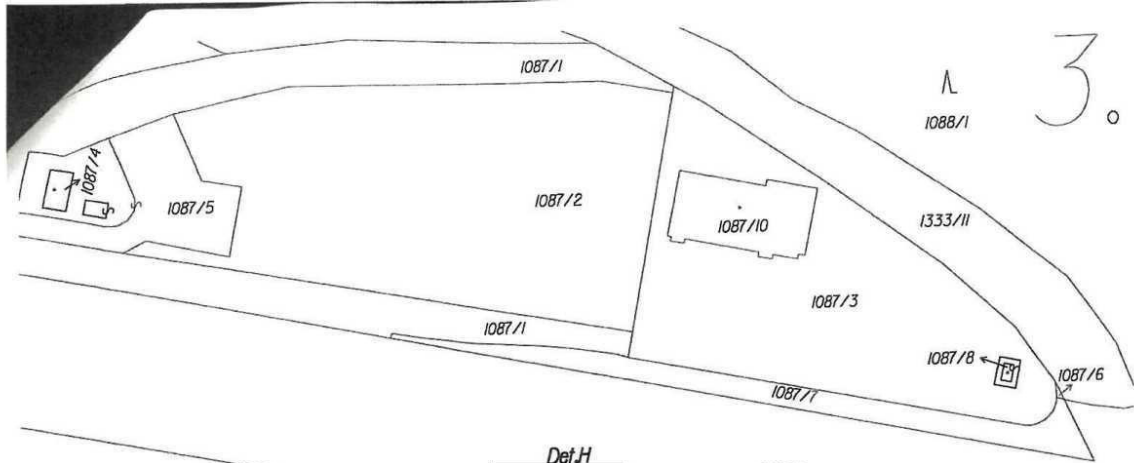
Přehled situace
(bez měřítka)

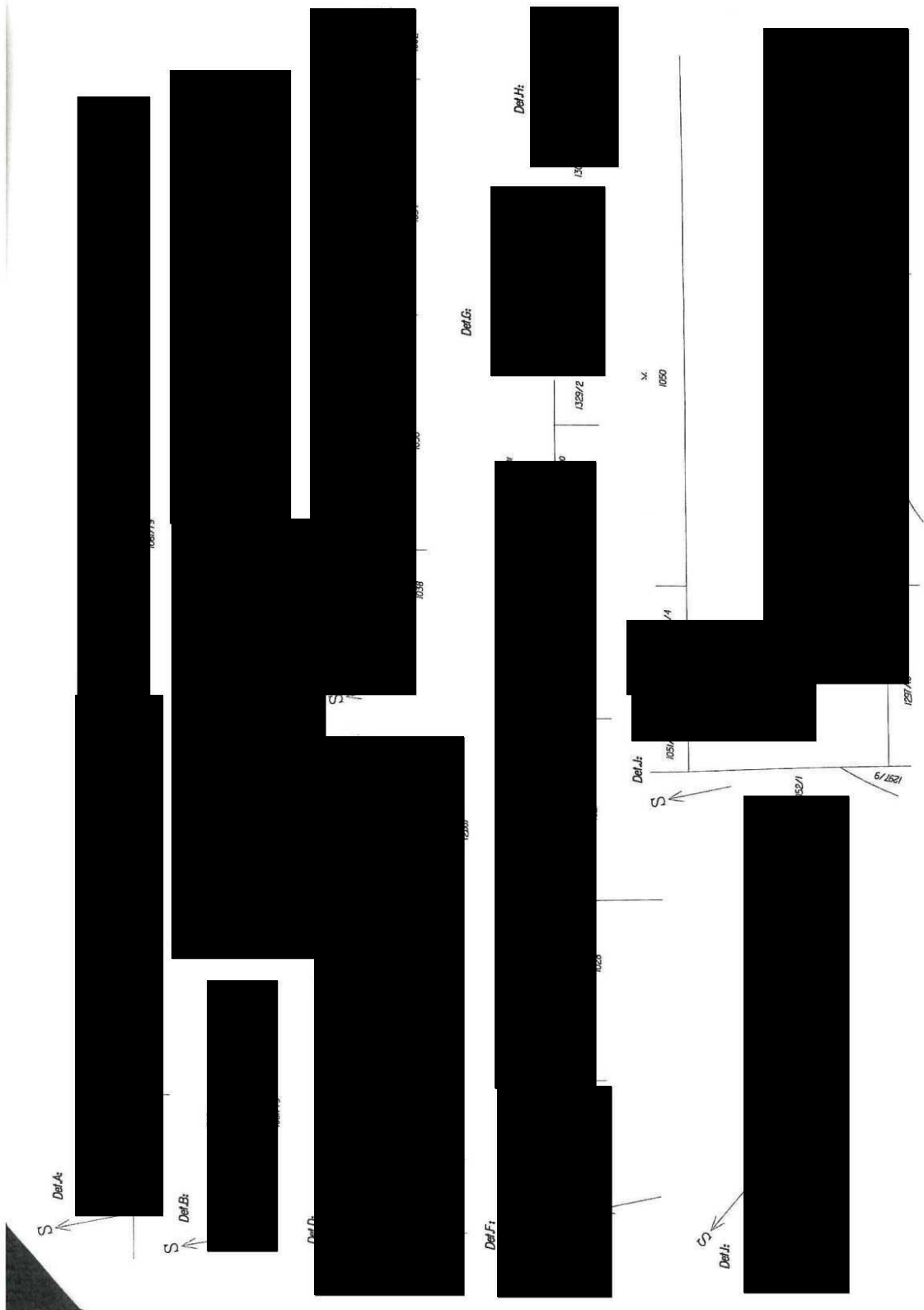


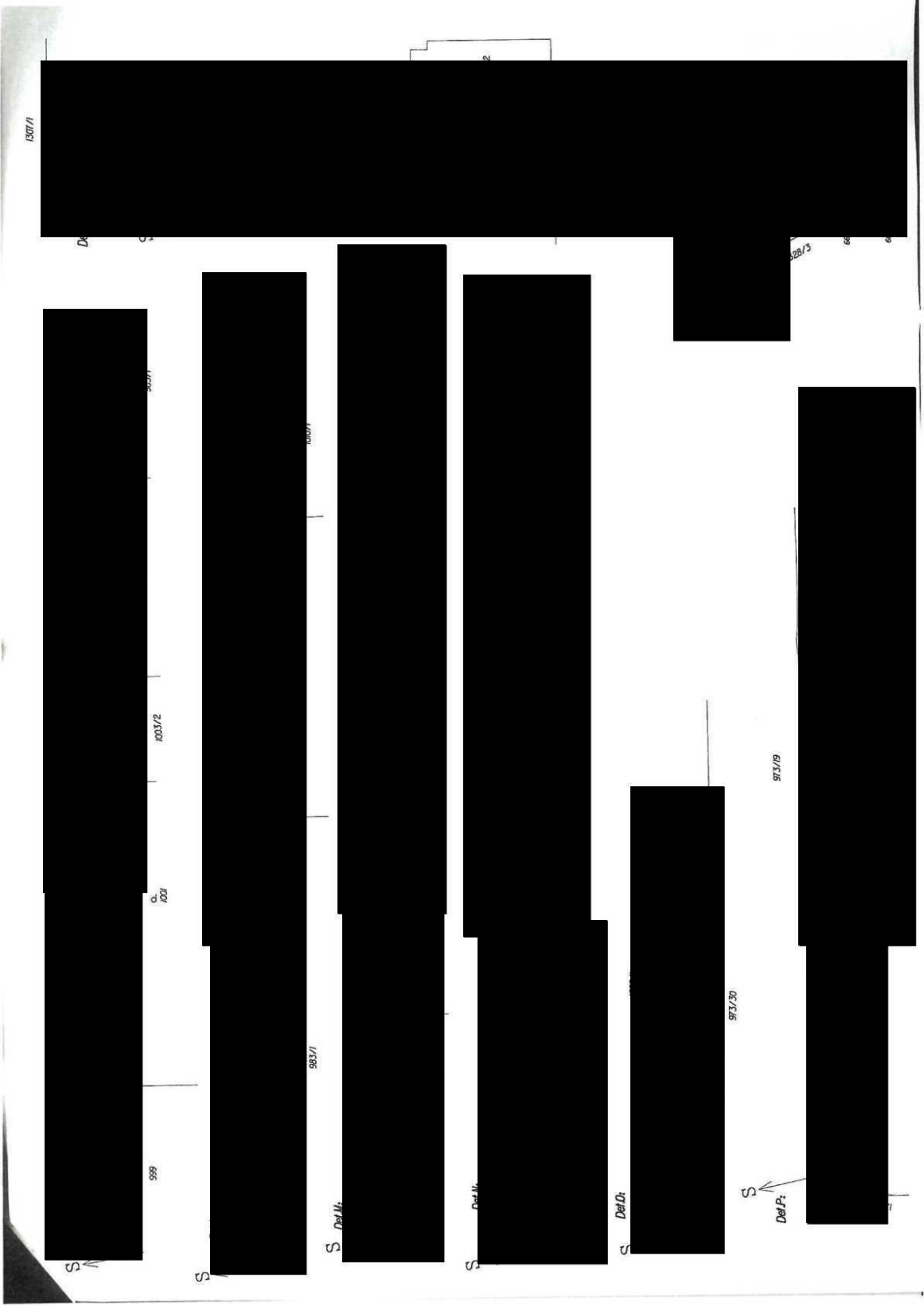


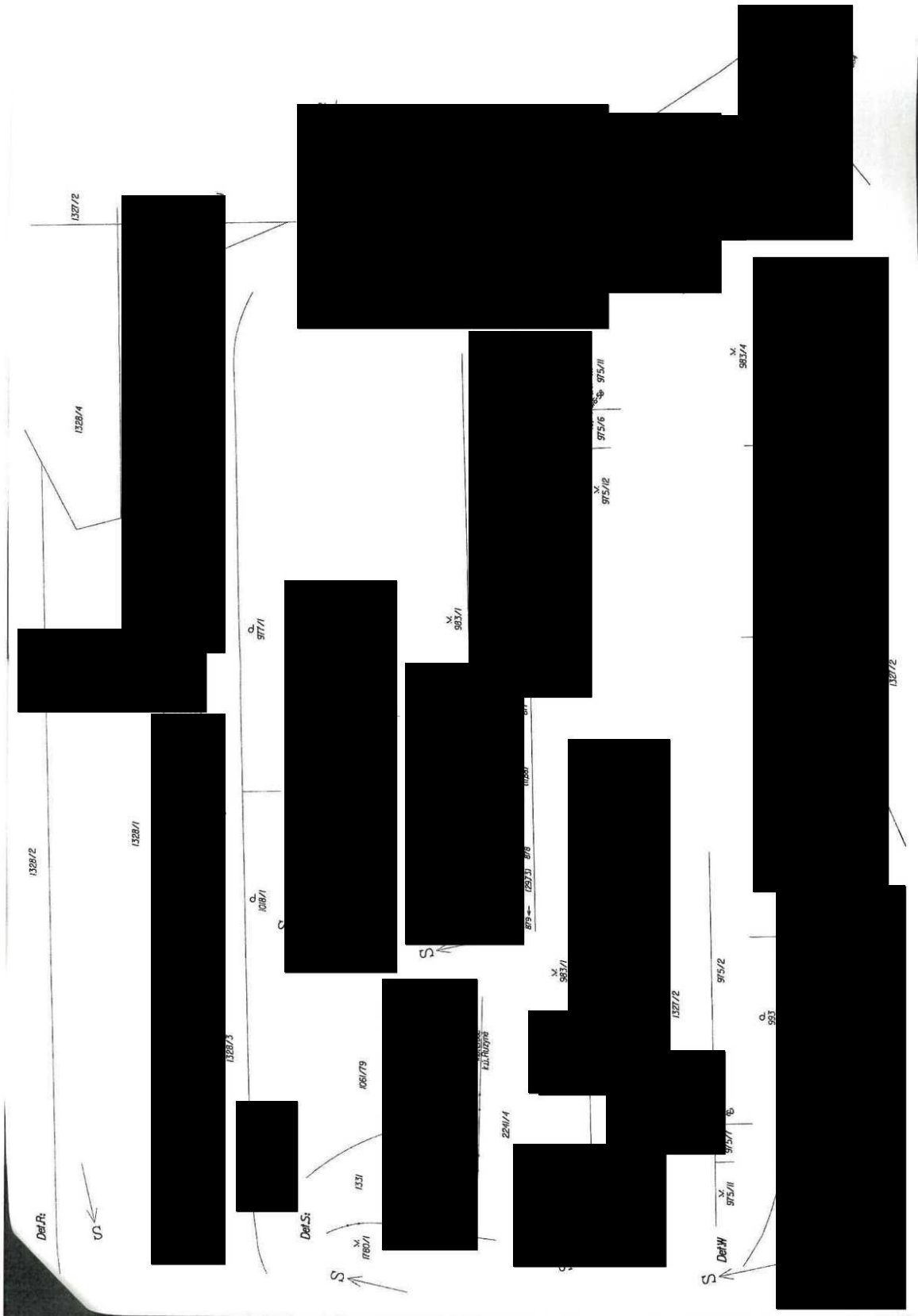
2.







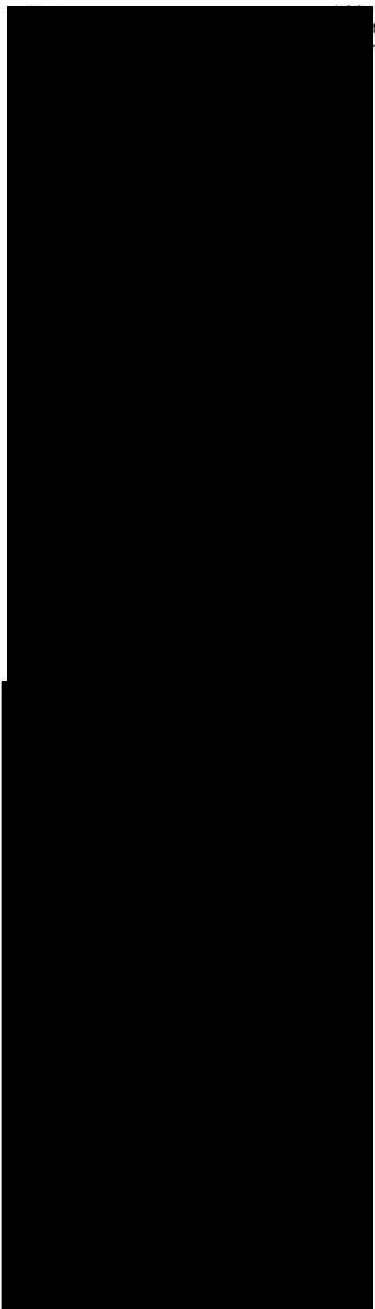




SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

=====

Souřadnice pro zápis do KN



cy



