

## Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

**a) Objednatel:** **Městská část Praha 6**  
Zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou  
Se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6  
Číslo účtu: 27-2000866399/0800  
(dále jen „**Objednatel**“ či „**městská část Praha 6**“)

**b) Zhotovitel:** **OK GARDEN s.r.o.**  
Zastoupená: Ing. Vítém Karáskem, jednatelem  
Se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4  
IČ: 27571297  
DIČ: CZ27571297  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 1041028944/5500  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Výše uvedení zástupci Smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

### I. Předmět Smlouvy

1) Předmětem této Smlouvy je realizace díla blíže specifikovaného v odst. 2) tohoto článku Smlouvy, tj. revitalizace parčíku za zimním stadionem Hvězda - Vokovice ve smyslu veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace parčíku za zimním stadionem Hvězda – Vokovice“, zadané dne 18.07.2022 (dále také „**dílo**“ či „**stavba**“).

2) Specifikace díla:

- revitalizace parkové plochy za zimním stadionem Hvězda mezi ulicemi Na Dlouhém lánu a Na Rozdílu, na pozemcích č. parc. 1192/1, 1108/1, 1108/9 a 1109/1, k.ú. Vokovice (blíže specifikováno v soupisu prací, které obdržel Zhotovitel při zadání zakázky);
- úprava cesty pro pěší, vybourání stávající cesty a vybudování nové parkové cesty s povrchem z nepravidelných žulových odseků;
- likvidace odvodňovacího žlabu;
- oprava betonové zídky a instalace dřevěných laviček (sedáků);
- ubourání a zakrytí zbytků betonových základů a rekultivace vyvýšené plochy pod stromy;
- rekultivace ploch, výsadby stromů a keřů;
- provedení veškerých požadovaných zkoušek dle platných právních předpisů;

- zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu;
- uhrazení veškerých poplatků, skládkovného včetně dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;

3) Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu své nabídky ze dne 24. 7. 2022 a soupisu prací, a to v souladu se všemi podmínkami ujednanými touto Smlouvou při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených a v souladu s požadavky právních předpisů, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit na své náklady všechny potřebné věci, určené k řádnému a včasnému provedení díla.

5) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo (bez vad) převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle článku V. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se na něm vyskytnou ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání věci. V případě, že Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami ve smyslu předchozí věty tohoto článku Smlouvy, je povinen zaplatit za jeho zhotovení cenu podle článku V. této Smlouvy s tím, že je současně oprávněn stanovit finanční pozastávku z ceny díla ve výši stanovené v článku VII. odst. 3) této Smlouvy, a to až do doby odstranění takových vad. Odpovědnost za vady Zhotovitele tím není dotčena.

6) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla). Objednatel se zavazuje k tomuto účelu Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.

7) Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.

8) Místem provádění díla je: Praha 6, parc. č. 1192/1, 1108/1, 1108/9 a 1109/1, k. ú. Vokovice.

## **II.**

### **Způsob předání podkladů**

1) Všechny podklady dodané smluvními partnery Objednatele musí být schváleny Objednatelem. Jakékoliv změny v těchto podkladech provedené Zhotovitelem, které ovlivní přesnost výstupů podstatným způsobem, musí být odsouhlaseny Objednatelem a osobou, která podklady předložila.

## **III.**

### **Délka realizace**

Zahájení prací: do 30 dnů od účinnosti Smlouvy.

Ukončení prací: nejpozději do 15. 11. 2023.

#### IV. Provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět výhradně vlastními zaměstnanci zaměstnanými k příslušnému druhu práce s náležitou odbornou způsobilostí. V případě, že Zhotovitel zaměstná zaměstnance ze zahraničí, prohlašuje, že budou mít příslušná povolení k pobytu a k zaměstnání na území ČR.
- 2) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobou.
- 3) Zhotovitel je povinen náležitě poučit své zaměstnance v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí na stavbě a seznámit je se specifickými riziky na dané stavbě.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům veškeré pracovní a ochranné pomůcky a zajistit jejich řádné použití.
- 5) V případě porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

#### V. Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 24. 7. 2022, a to následovně:

Cena díla bez DPH:	1 693 859,00 Kč
DPH 21%:	355 710,39 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>2 049 569,39 Kč</b>

(dále také jen „Cena díla“)

- 2) Takto určená Cena díla podle nabídky je cenou konečnou a maximální a je platná po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu.
- 3) Do konce roku 2022 bude uhrazena část Ceny díla za skutečně provedené práce do konce listopadu 2022, a to maximálně do výše 1 463 088,40 Kč vč. DPH, které jsou pro tento rok vyčleněné v rozpočtu ODŽP. Zhotovitel je do konce roku 2022 oprávněn vystavit fakturu Objednateli maximálně ve výši dle věty předchozí.
- 4) Zbýlá část Ceny díla bude uhrazena až v průběhu roku 2023, kdy bude dokončeno plnění předmětu smlouvy.
- 5) Po řádném předání každé části díla (část plnění realizovaná v roce 2022 a část plnění realizovaná v roce 2023) bez vad je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) na příslušnou část Ceny díla.
- 6) Smluvní plnění je určeno pro potřeby výkonu veřejné správy; režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (stavební a montážní práce) se nepoužije.

- 7) Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a údaje:
- číslo objednávky (Smlouvy);
  - sídlo Objednatele, obchodní firmu a DIČ;
  - sídlo Zhotovitele, obchodní firmu, údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, DIČ a IČ;
  - číslo faktury, datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - stručný popis fakturovaného díla, množství, jednotkovou a celkovou Cenu díla;
  - platební podmínky v souladu se Smlouvou;
  - náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8) Faktura bude zaslána na adresu sídla Objednatele.
- 9) Platba Ceny díla bude provedena formou bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 10) Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
- 11) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů) stanovených touto Smlouvou.
- 12) Splatnost všech faktur vystavených na základě této Smlouvy činí 21 pracovních dnů od jejího doručení. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **VI. Podmínky provedení díla**

- 1) Objednatel předá Zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech práv třetích osob, která by bránila v užití staveniště pro účely této Smlouvy formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Vyvstane-li v průběhu provádění stavebních prací potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla při uzavírání této Smlouvy známa, zabezpečí jejich provádění Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem, a to v takových termínech, aby nebyl narušen termín dokončení stavebních prací.
- 3) Dobu plnění díla lze přiměřeně prodloužit:
- a) dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací požadovaných Objednatelem;
  - b) nebude-li moci Zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně Objednatele;
  - c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo třetí mocí;
  - d) při znemožnění prací z důvodů zhoršených povětrnostních podmínek;
  - e) o prodlení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy;
- 4) Zhotovitel je povinen provádět průběžný denní úklid staveniště a prostor dotčených stavbou.

## **VII. Přijímání díla**

- 1) Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přijímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli, přičemž tato výzva musí být doručena s dostatečným předstihem před fakturací dle čl. V. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje přijímací řízení v této lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit je nejpozději do 10 dnů od okamžiku jeho zahájení. O okamžiku zahájení přijímacího řízení je Objednatel povinen Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádného průběhu a ukončení přijímacího řízení poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 2) O předání a převzetí díla bude proveden písemný zápis včetně případného soupisu drobných vad a nedodělků s termíny na jejich odstranění.
- 3) V případě vad a nedodělků díla je Objednatel oprávněn stanovit finanční pozastávku až do výše 20% z Ceny díla do doby jejich odstranění.

## **VIII. Sankce**

- 1) V případě prodloužení Objednatele s úhradou Ceny díla sjednané touto Smlouvou, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02% z Ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý den prodloužení.
- 2) V případě, že Objednateli vznikne škoda způsobená porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z Ceny díla bez DPH.
- 3) Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a prostor dotčených stavbou je stanovena na částku ve výši 1 000,- Kč denně, a to za každý jeden zjištěný případ.
- 4) Pro případ prodloužení Zhotovitele s dokončením díla v termínu stanoveném touto Smlouvou způsobeného jeho zaviněním, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení s dokončením díla.
- 5) Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky**

- 1) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců od data řádného předání a převzetí díla bez vad. Doba záruky reklamované části díla se prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění veškerých vad díla nebo jeho části.
- 2) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy díla, které vznikly z důvodů vad materiálových, nekvalitně provedenou prací nebo montáží, použitím materiálů, výrobků, zařízení a rostlinného materiálu jakostně nižších parametrů. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny výše uvedené vady bezplatně. O provedení záruční opravy se provede písemný záznam, v němž se uvede mimo jiné druh vady, den uplatnění reklamace, den odstranění vady a nový termín ukončení záruky.

## **X. Odstoupení od Smlouvy**

- 1) Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou.
- 2) Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
  - jestliže Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění, nebo
  - jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu (ve smyslu čl. VI. odst. 3 Smlouvy) přerušil nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů.
- 3) Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
  - jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou Ceny díla o více než 35 dnů.
- 4) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností podle ustanovení §1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Jednáním ve věci plnění této Smlouvy Objednatel pověřuje [REDACTED] vedoucí odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ. Změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením Objednatele druhé Smluvní straně.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv Objednatelem.
- 4) Změny této Smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou prostřednictvím vzesupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

6) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své vlastnoruční podpisy.

7) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 5.9. 2022 č. 3901/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Objednatel: Městská část Praha 6

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

.....  
Mgr. Ondřej Kolář, starosta

.....  
Ing. Vít Karásek, jednatel