

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě Rámcové smlouvy ze dne 30. 5. 2001, vedené u zhotovitele pod ev. č. 123000004 a u objednatele pod č. j. 1796/2002-NBÚ/70.

Č.I.

Smluvní strany

Česká republika - Národní bezpečnostní úřad, organizační složka státu

Se sídlem: Na Popelce 2/16
150 06 Praha 5
Zastoupená: Jiřím Langem, ředitelem
IČ: 68403569
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Datová schránka: h93aayw
(dále jen „objednatel“)

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
Zastoupená: Igorem Berounem, jednatelem
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

jako právní nástupce původního Zhotovitele:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
Jednající: Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě Rámcové smlouvy ze dne 30. 5. 2001, vedené u zhotovitele pod ev. č. 123000004 a u objednatele pod č. j. 1796/2002-NBÚ/70 (dále jen „smlouva“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

V důsledku prodeje části závodu společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., do jejíž práv a povinností vstoupila s účinností od 1.4.2019 společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., se mění subjekt zhotovitele následujícím způsobem:

Zhotovitel: Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov

Zastoupený: Igorem Berounem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

IČO: 07868821

DIČ: CZ07868821

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965.

Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. převzala veškerá práva a povinnosti vyplývající ze shora uvedené Smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje opravit systém měření a regulace JCI v rozvaděčích v těchto etapách:
 - a) vzduchotechnika BA7-VZT14 a chlazení BA6 - implementací regulátorů FAC/CGM výměnou za stávající regulátory DX,
 - b) vzduchotechnika, topení a tepelné čerpadlo BA1, BA2, BA3 a BA5 – implementací regulátorů FAC/CGM výměnou za stávající regulátory DX.Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele s popisem potřebného zařízení a nezbytných odborných činností uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to v případě řádného a bezvadného provedení díla.

Čl. III.

Termín provedení díla

1. Dílo zhotovitel provede z důvodu využívání technologického zařízení v odlišných klimatických podmínkách léto-zima, ve dvou etapách, v souladu s předmětem smlouvy v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy s tím, že:
 - a) První etapa bude provedena nejpozději do 150 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy.
 - b) Druhá etapa bude provedena po skončení topné sezóny v období květen až září 2023. Předání díla, dopracování projektové dokumentace a zaškolení obsluhy proběhne nejpozději do 31.10.2023.
2. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele budova B, na adrese Na Popelce 2/16, Praha 5
3. Objednatel převezme dílo od zhotovitele na základě předávacího protokolu dle jednotlivých etap.

4. V případě prodlení zhotovitele v provedení díla o více než 30 dní objednatel může odstoupit od této smlouvy.

Čl. IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo celkem činí 1 960 020 Kč bez DPH, tj. 2 371 624,20 Kč včetně 21 % DPH.
Z toho činí:
 - a) První etapa 444 020 Kč bez DPH, tj. 537 264,20 Kč včetně 21 % DPH.
 - b) Druhá etapa 1 516 000 Kč bez DPH, tj. 1 834 360 Kč včetně 21 % DPH.

Čl. V Platební a fakturační podmínky

1. Cena za každou ukončenou etapu díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele, která bude vystavena po jejím řádném provedení, které objednatel písemně potvrdil. Cena etap nepřekročí ceny uvedené v čl. IV této smlouvy a zahrnuje také projektovou dokumentaci díla v rozsahu převodních tabulek starých regulátorů na nové regulátory a zaškolení obsluhy pro jednotlivou etapu.
2. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den zaplacení faktur se považuje den, kdy budou fakturované částky odesány z účtu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn vystavené faktury před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud nebudou-li obsahovat některou z náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy, nebo budou-li mít jiné závady v obsahu. Na vrácených fakturách pak musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je pak povinen vystavit faktury nové. Oprávněným vrácením faktur přestává běžet původní doba splatnosti a nová lhůta v délce 14 kalendářních dnů se počítá ode dne doručení nových faktur objednateli.

Čl. VI Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínů provedení díla uvedených v čl. III. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty, které jsou si smluvní strany navzájem povinny dle článku VI. Sankční ustanovení, jsou omezené částkou ve výši 10% celkové ceny dle článku IV. Cena za dílo odst. 1 této smlouvy.

Čl. VII

Nebezpečí škody při provádění díla

1. Odpovědnost zhotovitele za vzniklé škody se řídí § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si v době podpisu této smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním smlouvy nepřekročí cenu plnění smlouvy.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 - nabídka zhotovitele č. „22SE01_0569“

V Praze dne 1.9.2022

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Jiří Lang
ředitel NBÚ

.....
Igor Beroun
jednatel společnosti
Johnson Controls
Building Solutions, spol. s r.o.

.....
Ing. Tomáš Novotný
ředitel úseku servisu
Johnson Controls
Building Solutions, spol. s r.o.