

Manželé
pan **Martin Buben**, nar. 1988
bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí
a
paní **Ing. Radka Bubnová**, nar. 1992
bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **převádějí** na straně jedné

a

město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí čp. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČO: 002 74 968

dále jen **nabyvatel** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU KANALIZACE

I.

Kanalizace

1.1. Převádějí pan Martin Buben a paní Ing. Radka Bubnová prohlašují, že jsou vlastníky (SJM) stavby **prodloužení kanalizačního řadu** umístěné pod povrchem pozemků parcelní číslo **2640/4, 2637/6 a 2639/9**, to vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí (dále jen „kanalizace“). Trasa kanalizace je zakreslena v situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.

1.2. Stavba kanalizace dle článku I. této smlouvy byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadem - životní prostředí č.j. SÚŽP 2511/2017-14006/2017-ds ze dne 07.08.2017. Po zbudování stavby kanalizace vydal Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí na stavbu kanalizace kolaudační souhlas č.j. MUKO-38257/2019-lk ze dne 13.12.2019, který nabyl právní moci dne 16.12.2019.

II.

Převod kanalizace

2.1. Převádějí tímto bezúplatně převádí kanalizaci specifikovanou v článku I. této smlouvy bez jakýchkoliv právních a faktických vad městu Kostelec nad Orlicí, které tuto kanalizaci do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se ji provozovat.

2.2. Hodnota převáděné kanalizace včetně DPH činí 314.165 Kč.

2.3. Převádějí seznámili nabyvatele se stavem převáděné kanalizace a prohlašují, že na ní nevážnou žádné faktické ani právní vady.

2.4. Vlastnictví k převáděné kanalizaci přechází na nabyvatele okamžikem účinnosti této smlouvy.

III. Další ujednání

3.1. Převádějí se na základě této smlouvy zavazují odstraňovat vady, které se na kanalizaci projeví do pěti let ode dne uzavření této smlouvy. Tyto vady se převádějí zavazují odstranit v případě vad bránících užívání do 7 dnů ode dne jejich oznámení a v případě vad nebránících užívání do 30 dnů ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak. V případě opravy nebo výměny bude běžet nová záruční doba na vyměněnou nebo opravenou část v délce 3. let ode dne odstranění vady. Jestliže převádějí vady neodstraní ani po opakované výzvě nabyvatele k odstranění vad, má nabyvatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady převádějí. Převádějí se zavazují nabyvateli tyto náklady uhradit na základě jejich přeúčtování. Pojem vad bude pro účely této smlouvy odpovídat pojmu záruční vada používaném občanským zákoníkem pro úpravu smluvního typu smlouvy o dílo. V případě nejasností se na základě dohody smluvních stran má za to, že se na jejich postavení při uplatňování a odstraňování vad dle této smlouvy použije úprava občanského zákoníku pro zhotovitele (převádějí) a objednatele (nabyvatel) dle smlouvy o dílo při sjednané záruce za jakost v délce pěti let běžící ode dne uzavření této smlouvy.

3.2. Převádějí se zavazují za každou v termínu neodstraněnou vadu zaplatit nabyvateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nabyvatele na náhradu případné škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tato smlouva o bezúplatném převodu kanalizace byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být mezi jejími účastníky sjednány pouze písemně.

4.3. V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí kanalizace a uzavření této smlouvy schváleno dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Radou města Kostelec nad Orlicí dne *15. 12. 2012*, číslo usnesení *219/15/12*

4.4. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Kostelec nad Orlicí.

4.5. Před uzavřením této smlouvy převádějí předal nabyvateli následující doklady:

- a) Kopie pravomocného stavebního povolení na stavbu kanalizace
- b) Kopie kolaudačního souhlasu kanalizace
- c) Pořizovací cena kanalizace včetně DPH
- d) Dokumentace skutečného provedení stavby kanalizace
- e) Zápis o odevzdání a převzetí stavby kanalizace se stanoviskem provozovatele
- f) Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby kanalizace včetně podélného profilu
- g) Aktuální seznam všech pozemků dotčených stavbou kanalizace
- h) Kopie smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nabyvatele včetně geometrického plánu s vyznačením obsahu služebnosti a výpisů z příslušných listů vlastnických

Přílohu této smlouvy tvoří situační výkres se zákresem trasy kanalizace.

V Kostelci nad Orlicí dne 12. 09. 2022

nabyvatel:

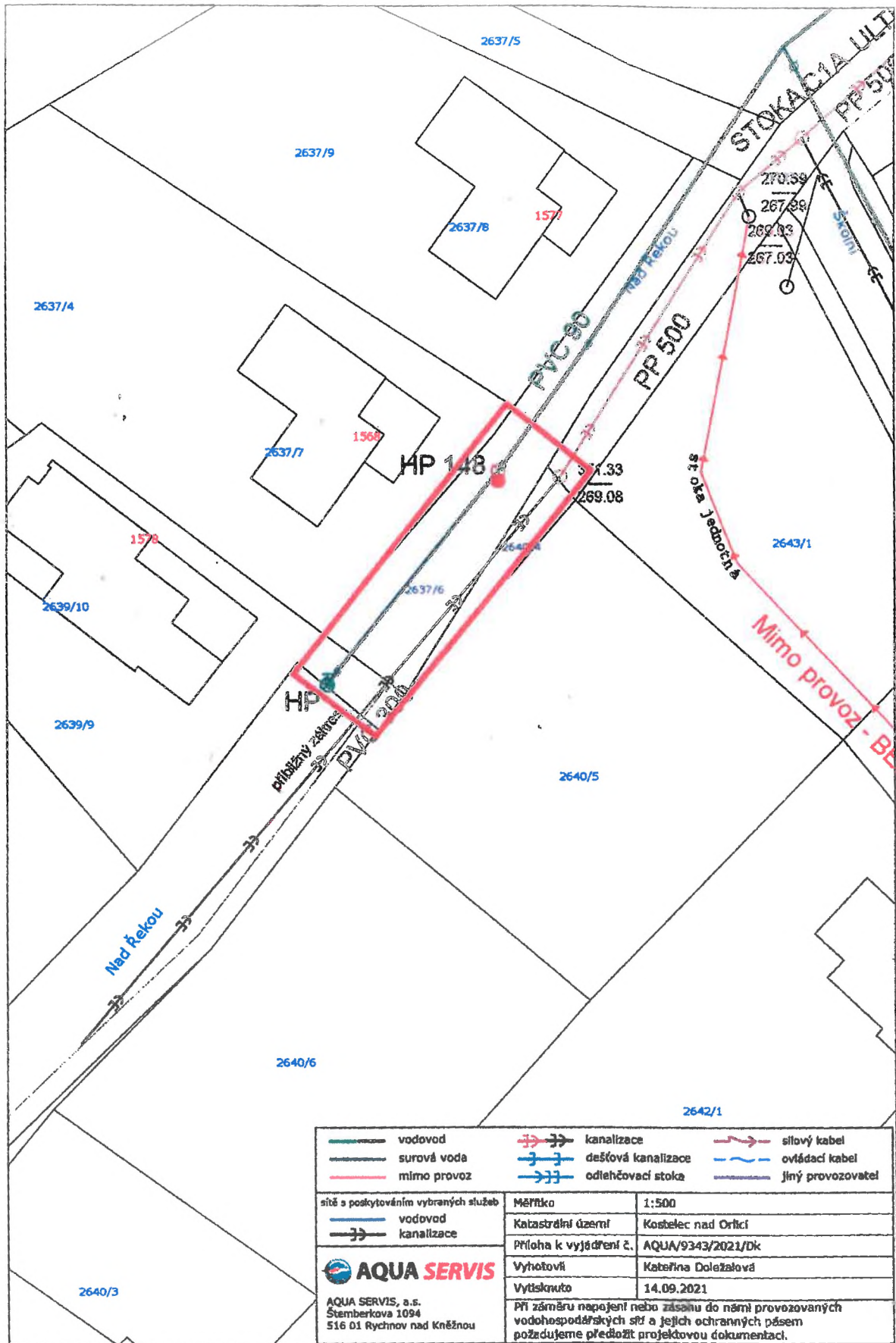
převádějící:



.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta

.....
Ing. Radka Bubnová

.....
Martin Buben



vodovod	kanalizace	silový kabel
surová voda	dešťová kanalizace	ovládací kabel
mimo provoz	odlehčovací stoka	jiný provozovatel
sítě a poskytování vybraných služeb	Měřítko	1:500
vodovod	Katastrální území	Kostelec nad Orlicí
kanalizace	Příloha k vyjádření č.	AQUA/9343/2021/DK
	Vyhotořil	Kateřina Doležalová
AQUA SERVIS, a.s. Štemberkova 1094 516 01 Rychnov nad Kněžnou	Vytisknuto	14.09.2021
	Při záměru napojení nebo zásahu do naší provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.	