



Manželé

pan **Martin Buben**, nar. 1988
bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí
a

paní **Ing. Radka Bubnová**, nar. 1992
bytem , 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **převádějí** na straně jedné

a

město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí čp. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČO: 002 74 968

dále jen **nabyvatel** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

SMLOUVU O PŘEVODU VODOVODU

I.

Vodovod

1.1. Převádějí pan Martin Buben a paní Ing. Radka Bubnová prohlašují, že jsou vlastníky (SJM) stavby **nového úseku vodovodu** umístěné pod povrchem pozemků parcelní číslo **2637/6 a 2639/9**, vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí (dále jen „**vodovod**“). Trasa vodovodu je zakreslena v situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.

1.2. Stavba dle článku I. této smlouvy byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadem - životní prostředí č.j. SÚŽP 2511/2017-14006/2017-ds ze dne 07.08.2017. Po zbudování kanalizace vydal Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí na stavbu kanalizace kolaudační souhlas č.j. MUKO-38257/2019-lk ze dne 13.12.2019, který nabyl právní moci dne 16.12.2019.

II.

Převod vodovodu

2.1. Převádějí tímto převádí vodovod specifikovaný v článku I. této smlouvy bez jakýchkoliv právních a faktických vad městu Kostelec nad Orlicí, které tento vodovod do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se jej provozovat.

2.2. Úplata za převod vodovodu včetně DPH činí na základě dohody smluvních stran **270.000 Kč**. Částka bude uhrazena zápočtem, který smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou. Hodnota převáděného vodovodu včetně DPH činí 303.333 Kč.

2.3. Převádějí seznámili nabyvatele se stavem převáděného vodovodu a prohlašují, že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady.

2.4. Vlastnictví k převáděnému vodovodu přechází na nabyvatele okamžikem účinnosti této smlouvy.

III.

Další ujednání

3.1. Převádějící se na základě této smlouvy zavazují odstraňovat vady, které se na vodovodu projeví do pěti let ode dne uzavření této smlouvy. Tyto vady se převádějící zavazují odstranit v případě vad bránících užívání do 7 dnů ode dne jejich oznámení a v případě vad nebránících užívání do 30 dnů ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak. V případě opravy nebo výměny bude běžet nová záruční doba na vyměněnou nebo opravenou část v délce 3. let ode dne odstranění vady. Jestliže převádějící vady neodstraní ani po opakované výzvě nabyvatele k odstranění vad, má nabyvatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady převádějících. Převádějící se zavazují nabyvateli tyto náklady uhradit na základě jejich přeúčtování. Pojem vad bude pro účely této smlouvy odpovídat pojmu záruční vada používaném občanským zákoníkem pro úpravu smluvního typu smlouvy o dílo. V případě nejasností se na základě dohody smluvních stran má za to, že se na jejich postavení při uplatňování a odstraňování vad dle této smlouvy použije úprava občanského zákoníku pro zhotovitele (převádějící) a objednatele (nabyvatel) dle smlouvy o dílo při sjednané záruce za jakost v délce pěti let běžící ode dne uzavření této smlouvy.

3.2. Převádějící se zavazují za každou v termínu neodstraněnou vadu zaplatit nabyvateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nabyvatele na náhradu případné škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Tato smlouva o bezúplatném převodu vodovodu byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být mezi jejími účastníky sjednány pouze písemně.

4.3. V souladu s platnými právními předpisy bylo uzavření této smlouvy schváleno dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Radou města Kostelec nad Orlicí dne 11. 12. 2022, číslo usnesení 11. 12. 2022

4.4. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Kostelec nad Orlicí.

4.5. Před uzavřením této smlouvy převádějící předal nabyvateli následující doklady:

- a) Kopie pravomocného stavebního povolení na stavbu vodovodu
- b) Kopie kolaudačního souhlasu vodovodu
- c) Pořizovací cena vodovodu včetně DPH
- d) Dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu
- e) Zápis o odevzdání a převzetí stavby vodovodu se stanoviskem provozovatele
- f) Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby vodovodu včetně podélného profilu
- g) Aktuální seznam všech pozemků dotčených stavbou vodovodu
- h) Kopie smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nabyvatele včetně geometrického plánu s vyznačením obsahu služebnosti a výpisů z příslušných listů vlastnických

Přílohu této smlouvy tvoří situační výkres se zákresem trasy vodovodu.
V Kostelci nad Orlicí dne 12. 09. 2022.

nabyvatel:

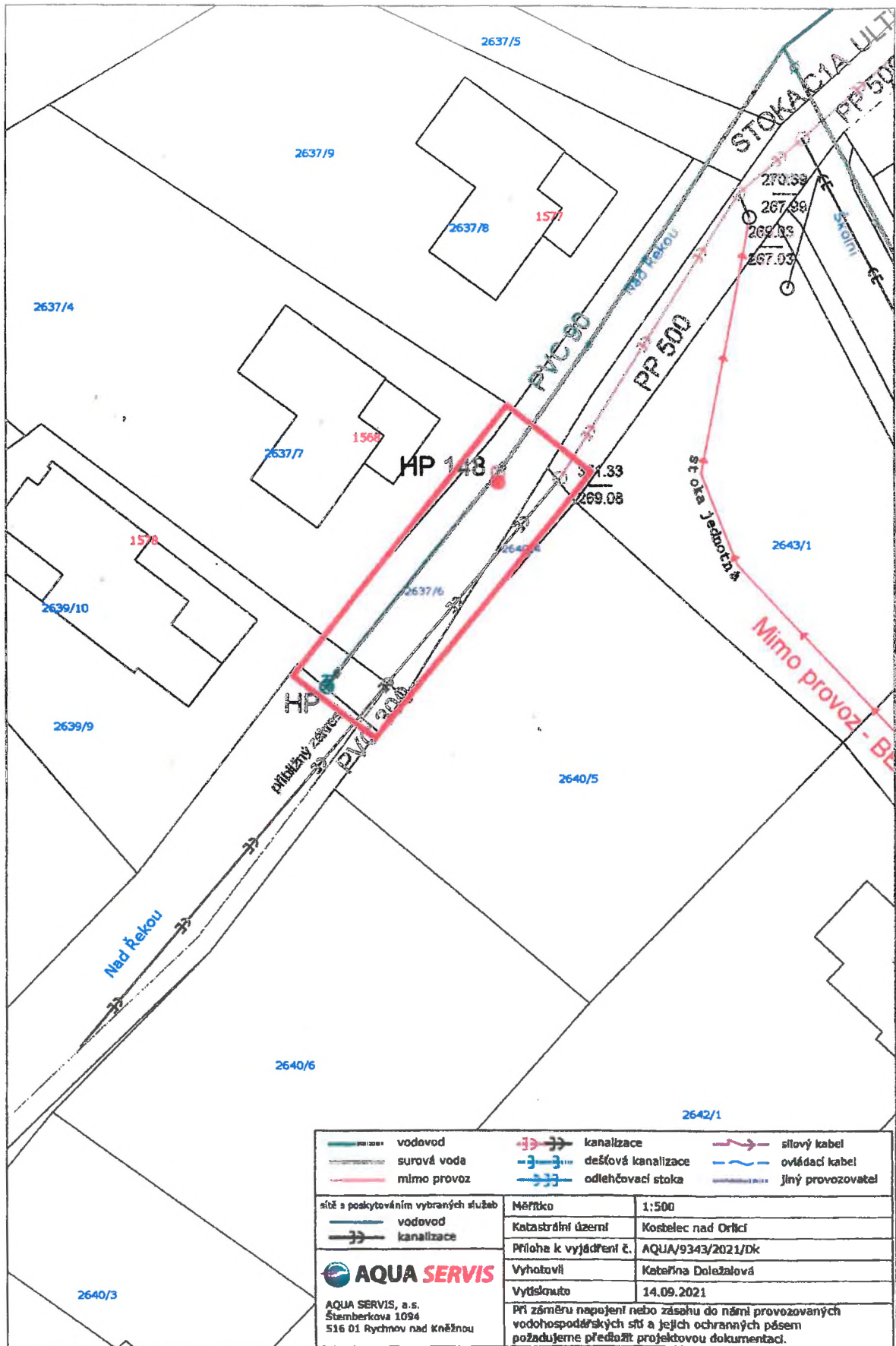
převádějící:



za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta

.....
Ing. Radka Bubnová

Martin Buben



vodovod	kanalizace	síťový kabel
surová voda	dešťová kanalizace	ovládací kabel
mimo provoz	odlehčovací stoka	jiný provozovatel
sítě a poskytováním vybraných služeb	Měřítko	1:500
vodovod	Katastrální území	Kostelec nad Orlicí
kanalizace	Priloha k vyjádření č.	AQUA/9343/2021/Dk
	Vyhotovil	Kateřina Doležalová
AQUA SERVIS, a.s. Štemberkova 1094 516 01 Rychmův nad Kněžnou	Vytisknuto	14.09.2021
	Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.	