

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Stavba : Rekonstrukce objektu zázemí stadionu - Běstovice

Smluvní strany:

Zhotovitel:

KASTA, spol. s r.o.

Sídlo: Průmyslová 1708, 565 01 Choceň

zastoupený: p. Jiřím Stárkem – jednatelem společnost, tel: +420 731 506 015

IČO: 15030164

DIČ: CZ15030164

Tel.: +420 465 483 501

Fax: +420 465 483 501

E-mail: kasta.chocen@tiscali.cz, starekjiri@centrum.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Oddíl C vložka 839 dne 8.10.1991

Držitel ČSN EN ISO 9001:2001 certifikát č. 7000158

a

Objednatel:

Obec Běstovice

Zastoupená: Denisa Balášová - starostka

Běstovice 55

565 01 Choceň

se dohodly dnešního dne na uzavření následující:

smlouvy o dílo spočívající v – Rekonstrukce objektu zázemí stadionu - Běstovice

I.

Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je rekonstrukce objektu č.p.143 zázemí stadionu - Běstovice, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou a dle projektové dokumentace Fplan, Kornická 148, Litomyšl, autor projektu: Ing. Arch. Jiří Šafr, číslo zakázky 2018_11/21 v rozsahu dle položkového rozpočtu (vysoutěženého ve výběrovém řízení a schválené zastupitelstvem obce) zhotovitel zavazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.
4. Zhotovením díla se rozumí, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a

montážních prací a konstrukcí specifikovaných v položkovém rozpočtu, včetně v rozpočtu specifikovaných dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).

5. Pro technické a kvalitativní podmínky realizace díla platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací
6. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. V případě, že rozpočet neřeší konkrétní typ, nebo provedení výrobků, má se za to, že zhotovitel dodá výrobek v základním provedení.

II.

Rozsah díla

1. Dílo bude provedeno v rozsahu nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. V případě nesouladu cenové nabídky a projektové dokumentace je pro určení předmětu díla a jeho rozsahu rozhodující cenová nabídka zhotovitele odsouhlasená objednatelem (zastupitelstvem obce).
2. Případné vícepráce požadované objednatelem budou řešeny dodatkem k této smlouvě a navýšením ceny díla. Rovněž tak konkrétní snížení nákladů nebo cen oproti rozpočtu, bude zhotovitelem řešeno ve snížení ceny díla při dílčí, popř. konečné úhradě.
3. Práce, které nejsou obsažené v položkovém rozpočtu budou účtovány dle cenové úrovně ceníku URS 2019.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II v termínu:
22.3.2019 – 10.6. 2019
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

IV.

Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou pevně dohodnutou cenu:
CELKEM bez DPH v Kč 846 812,07
2. DPH bude účtována dle platných předpisů.

3. Cena za uvedený rozsah prací je určena dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo. V případě dodatečných změn dle požadavků objednatele bude cena upravena na základě cenové nabídky odsouhlasené objednatelem.

Podkladem pro stanovení ceny díla je ocenění výkazu výměr předaného objednatelem. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny (t.j. vícepráce i neprovedené práce) realizované zhotovitelem do data předání díla uvedeného v této smlouvě o dílo.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Splatnost měsíčních faktur je 10 dní. Obě strany se mohou dohodnout na náhradním termínu a způsobu plnění platby.
3. Při prodlení objednatele s placením faktur delším než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby zaplacení příslušné faktury. O tuto dobu se automaticky prodlužuje lhůta plnění.

VI.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že dílo bude po dobu trvání níže uvedené záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel.
2. Záruční doba je 24 měsíců na stavební práce, na výrobky zabudované do stavby se vztahuje záruční doba stanovená výrobcem. Záruční doba počíná dnem odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat jejich odstranění a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě, nebo byly způsobeny neodvratitelnou událostí, popř. způsobila-li vadu díla jiná vnější událost.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky v čl. V. dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V opačném případě je povinen zaplatit zhotoviteli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s předáním díla v termínu uvedeném v článku III. Této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může uplatnit a objednatel je pak povinen uhradit zhotoviteli tuto smluvní pokutu:

Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.

Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínem odstranění řádně reklamované vady, a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

VIII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.

VIII.2 Objednatel při předání staveniště umožní napojení na síť elektro (25 A, tři fáze) a vody pro zařízení staveniště.

IX. STAVENIŠTĚ

IX.1 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a používané komunikaci pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty

vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

IX.2 Nejpozději **do 14 dnů** od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle sjednaného stavu.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

X.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné specifické předpisy

XI. STAVEBNÍ DENÍK

XI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební nebo montážní deník v souladu s § 157 vyhl. č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

XI.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČO zhotovitele
- název, sídlo, IČO objednatele
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace

XI.3 Stavební nebo montážní deník musí být stále přístupný na stavbě.

XII.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným zaměstnancem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan Jiří Stárek a ze strany objednatele paní Denisa Balášová, starostka obce Běstovice, pan Pavel Michalec, místostarosta obce Běstovice.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 2 výtisky

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že nesplňují povinnost podat návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu ustanovení § 98 zák. č. 182/2006 sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.


Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

XIX.1 Níže uvedené přílohy jsou (nebo se stanou) nedílnou součástí smlouvy:

- Oceněný položkový rozpočet
- Projektová dokumentace
- Harmonogram prací

V Běstovicích dne 22.3.2019


.....
Denisa Balášová
za objednatele




.....
Jiří Stárek
za zhotovitele

KAPTA, spol. s r.o.
Průmyslová 1708, 565 01 Chocelá
IČ: 15030164 DIČ: CZ15030164
Tel. fax: 485 423 501 ©