


Smlouva o krátkodobém nájmu a využití haly


Číslo 2022_047/NH uzavřená mezi:

Basketbalový klub Opava a.s.

Se sídlem Žižkova 2904/8, 747 07 Opava
IČO: 25840576, DIČ: CZ 258 40 576
zapsaná u KS Ostrava, oddíl B, vložka 2172, dne 23. července 1999
zastoupená předsedou představenstva 
(dále jen „pronajímatel“)

a

Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Ostravě

Se sídlem Zahradní 368/12, 701 60 Moravská Ostrava
IČ 72496991
Zastoupená ředitelem 
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Basketbalový klub Opava a.s. je vypůjčitelem „Víceúčelové haly“, v Opavě, na Žižkově ul. 2904/8, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě na listu vlastnictví č. 10376 pro kat. území Opava-Předměstí (dále jen hala). Kapacita haly je 3000 osob / sezení.

2. Nájemce má zájem využít v termínu **4.10 – 6.10.2022** halu pro pořádání AKCE "**Veletrh povolání Opava**". (dále jen „akce“)

II.

Za účelem zabezpečení konání shora uvedené akce se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci halu, tj. její části a příslušenství, tak, jak jsou znázorněny v plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy, do nájmu, aby ji tento užíval na dobu nutnou k zabezpečení těchto činností.
Maximální rozsah užívání se stanoví dne **4.10.2022 od 06:00 hod, do 6.10.2022 24:00 hodin, včetně přípravy a úklidu po akci.**

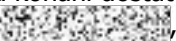


III.

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu v rámci této smlouvy užívat způsobem dohodnutým s pronajímatelem a vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost zabezpečovat v dobu konání akce činnosti s tím související, **vyjma poskytování občerstvení a jakýchkoliv nápojů (prodej).**

2. Pronajímatel současně přenechává nájemci právo k plochám a místům v hale, která jsou specifikována v příloze č. 2 této smlouvy, aby je po dobu trvání akce užíval k reklamním a propagačním účelům. Tato reklama a propagace nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy či oprávněnými zájmy pronajímatele.

IV.

1. Povinnosti pronajímatele jsou:

- a)** Umožnit nerušené užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- b)** Pronajímatel předá nájemci prostory specifikované v článku II. této smlouvy ve stavu způsobilém za účelem přípravy akce dne **4.10.2022 a to od 06:00 hodin**. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět pronájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- c)** Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- d)** Umožnit přístup k elektrickým přípojkám a poskytnout potřebnou elektrickou energii, kterou umožňuje stávající elektroinstalace; zajistí tyto elektrické zdroje:
- 2x 63A 5PIN 380V dle ČSN normy s příslušným jištěním v maximální vzdálenosti 10m od podia
 - 1x 32A 5PIN 380V dle ČSN normy s příslušným jištěním v maximální vzdálenosti 10m od podia
- e)** Poskytnout nájemci potřebnou součinnost při přípravě akce potřebným počtem svých zaměstnanců, na zajištění řádného plnění svých povinností a úkolů vyplývajících z této smlouvy;
- f)** Zajistit v průběhu konání dostatečné osvětlení celého pronajatého prostoru.
Odpovědná osoba: , tel.  e-mail: 
- g)** Zajistit požární službu / dozor
- h)** Podílet se na propagaci akce v rámci svých možností tj. zdarma vyvěšení plakátů v hale, propagace pomocí webu a sociálních sítí haly BK Opava. Nájemce se zavazuje poskytnout podklady pro propagaci a zajistit jejich včasné předání pronajímateli.

2. Povinnosti nájemce jsou:

- a)** Užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem
- b)** Neprovádět v předmětu nájmu žádné stavební ani jiné úpravy
- c)** Řádně pečovat o předmět nájmu, dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a provozně organizační řád haly včetně pokynů pronajímatele
- d)** Dodržovat přísný zákaz kouření v celém objektu
- e)** Dodržovat přísný zákaz používání kouřových efektů v hale
- f)** Nevjíždět automobily na vnitřní plochu v hale
- g)** Zajistit pořadatelskou službu
- h)** Uhradit veškeré autorské poplatky, pokud tato povinnost vznikne
- i)** Přijmout potřebná bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti návštěvníků jak při instalaci zařízení, tak v průběhu celé akce
- i)** Po skončení akce zajistit likvidaci/úklid svých zařízení (ozvučení, pódium, zátarasy, všechna zařízení instalované kvůli AKCE, kartonové obaly apod.) a předání prostor v původním stavu před pronájmem
- j)** zajistit volný vstup do prostor haly zaměstnancům a vedení společnosti Basketbalový klub Opava a.s.



BK OPAVA

Basketbalový klub Opava a.s. | Žižkova 2904/8, 747 07 Opava-Předměstí
Zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl B, vložka 2172 | IČO: 25840576 | DIČ: CZ25840576

Bankovní spojení: ČSOB Opava, č. ú.: 157846784/0300

Mobil: [QR code] | E-mail: [QR code]

3. Nájemce se zavazuje dbát pokynů osoby určené pronajímatelem ke koordinaci přípravy a dozoru nad průběhem akce a zavázat tak třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu. Za pronajímatele je pověřenou osobou ustanoven správce [QR code] ve věcech technických a [QR code] - tel. [QR code] ve věcech administrativních. Tyto osoby mají právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku pronajímatele a pokyny pro bezpečný pohyb osob v hale;

4. Nájemce předá zpět nepoškozené prostory specifikované v článku II. této smlouvy a dle předávacího protokolu odpovědné osobě za pronajímatele dne **6.10.2022** nejpozději do **24:00 hodin**. V případě vzniklých škod bude součástí předání sepsání a potvrzení záznamu o těchto škodách a způsobu jejich narovnání.

5. Nájemce se zavazuje nepřekročit stanovený maximální okamžitý odběr elektrické energie ve výši 3x30 kW.

6. Nájemce odpovídá za škody, poškození a odcizení věcí, které převzal do užívání, jakož i za škody vzniklé po dobu jeho užívání v samotném předmětu nájmu. Za tím účelem je povinen před zahájením užívání prokázat pronajímateli, že má platnou pojistnou smlouvu, která pokrývá případy této odpovědnosti, a to min. do částky 1. 000.000,- Kč.

7. Nájemce je oprávněn zabezpečovat řádné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou sám nebo prostřednictvím dalších osob a provést po ukončení akce úklid všech užívaných prostor včetně vytrídění odpadu do kontejnerů umístěných ve venkovních prostorách zázemí haly.

V.

1. Za užívání haly dle této smlouvy dohodly smluvní strany úhradu ve výši **135.000,- Kč**, slovy **jednotřicetpětisíc korun** (plus příslušné DPH), tj. **163.350,- Kč celkem** na základě vydané faktury pronajímatelem dne 6.10.2022, se splatností 21 dnů.

2. Ve sjednané úhradě jsou obsaženy: pronájem haly, odběr vody, odběr elektřiny, provoz vzduchotechniky, užívání inventáře výše uvedených prostor (dle předávacího protokolu), odvoz odpadů, běžný úklid a údržba pronajatých prostor po akci, zajištění požární služby.

3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou nájemného.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 4.10.2022 konče dnem 6.10.2022.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma účastníky.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a po jejím podpisu obdrží každý účastník po jednom.

3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy:

V Opavě dne

V dne

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce



www.bkopava.cz



bkopava



bkopava

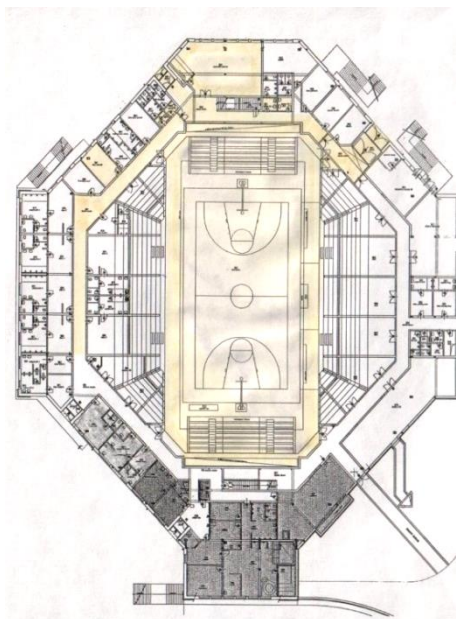
#HEJAOPAVA

Příloha č. 1

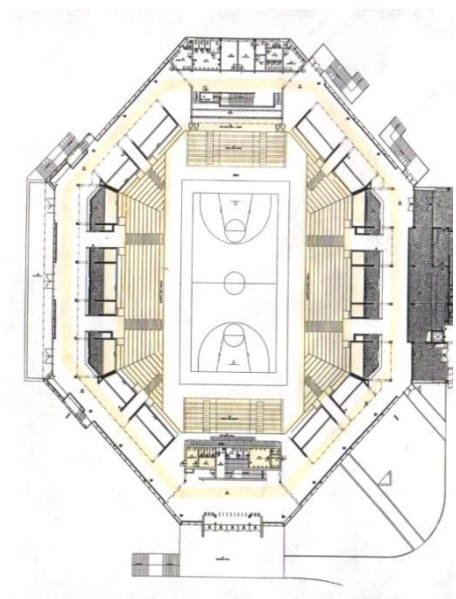
ke smlouvě č. 2022_047/NH o krátkodobém nájmu a využití haly

Části haly a příslušenství přenechaná nájemci do nájmu k užití na dobu nutnou k zabezpečení činností specifikovaných ve smlouvě jsou znázorněny barevně v plánu 1) a 2).

- 1)** 1. nadpodlaží víceúčelové haly
Hrací plocha, vjezd do haly



- 2)** 2. nadpodlaží víceúčelové haly
Hlavní vchod, ochozy



Příloha č. 2

ke smlouvě č. 2022_047/NH o krátkodobém nájmu a využití haly

Nájemce má právo využít níže vyjmenované plochy a místa v prostorách víceúčelové haly k reklamním a propagačním účelům během trvání akce specifikované ve smlouvě.

- 1) Prostory hrací plochy
- 2) Ochozy
- 3) Venkovní plochy

Všechny stávající pevně umístěné reklamy ve víceúčelové hale musí zůstat neporušeny a nezakryty.

V Opavě dne

V dne

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce