

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava volného bytu č. 24 v domě č.p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně**

Objekt: **Bytová jednotka č. 24**

Rozpočet: **Stavební úpravy**

Objednatel: **Město Nový Jičín**

IČO: **00298212**

Masarykovo nám. 1/1

DIČ: **CZ00298212**

74101 Nový Jičín

Zhotovitel: **EMstav Lučina s.r.o.**

IČO: **09227873**

Lučina 120, 739 39 Lučina

DIČ: **CZ09227873**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			118 588,98
PSV			187 570,51
MON			61 320,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			367 479,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	367 479,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

367 479,49 CZK

v

Lučíně

dne

18.08.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30 274,29	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			56 712,47	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			343,20	0
64	Výplně otvorů	HSV			3 590,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 594,55	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 074,47	0
711	Izolace proti vodě	PSV			1 229,28	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 996,51	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			4 941,60	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 370,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			25 609,00	7
735	Otopná tělesa	PSV			4 810,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 560,00	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 479,60	3
775	Podlahy skládané	PSV			5 171,40	1
776	Podlahy povlakové	PSV			26 557,35	7
781	Obklady keramické	PSV			26 902,26	7
783	Nátěry	PSV			9 789,41	3
784	Malby	PSV			18 594,10	5
M21	Elektromontáže	MON			61 320,00	17
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 560,00	2
Cena celkem					367 479,49	100

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 24 v domě č.p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 24
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				30 274,29
1	342255020	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,540	750,00	1 905,00
2	342255022	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	16,056	770,00	12 363,12
3	342255024	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	7,779	790,00	6 145,41
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,836	910,00	9 860,76
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				56 712,47
5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	136,521	21,00	2 866,94
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	10,074	41,00	413,03
7	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený	m2	40,160	26,00	1 044,16
8	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	13,652	158,00	2 157,02
9	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	40,160	206,00	8 272,96
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštitivou maltou	m	49,210	68,00	3 346,28
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	136,521	186,00	25 392,91
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	64,166	188,00	12 063,21
13	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	30,420	38,00	1 155,96
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				343,20
14	632451435	Potěr pískocementový tl do 60 mm tř. C 20 běžný	m2	0,572	360,00	205,92
15	632481201	Separáční vrstva z PE fólie-zesílená	m2	0,572	240,00	137,28
Díl: 64		Výplně otvorů				3 590,00
16	55330365	Zárubeň ocelová 600x1970x75 L pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,000	980,00	1 960,00
17	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,000	815,00	1 630,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 594,55
18	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,420	103,00	5 090,26
19	962084121	Vybourání bytového jádra	soubor	1,000	2 580,00	2 580,00
20	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	4,000	21,00	84,00
21	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	49,210	98,00	4 822,58
22	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	116,735	93,00	10 856,36
23	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	2,850	291,00	829,35
24		Demontáž vestavěné šatní skříně	soubor	1,000	752,00	752,00
25		Vybourání zděné spízní skříně	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 074,47
26	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	4,515	238,00	1 074,47
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 229,28
27	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	6,240	197,00	1 229,28

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 24 v domě č.p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 24
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 996,51
28	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,710	31,00	146,01
29	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,500	253,00	885,50
30	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,000	814,00	814,00
31	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,500	602,00	1 505,00
32	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	76,00	76,00
33	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	82,00	246,00
34	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	99,00	99,00
35	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,000	25,00	225,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				4 941,60
36	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,500	225,00	1 462,50
37	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,550	254,00	1 155,70
38	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	452,00	452,00
39	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	149,00	1 341,00
40	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,050	48,00	530,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 370,00
41		Úprava a prodloužení potrubí, montáž ventilu u sporáku	soubor	1,000	1 420,00	1 420,00
42		Revize	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 609,00
43	2834905801R	Dvířka revizní požití, stavební otvor, šachta, vana, funkce, klasické materiál, plast, počet křídel 1, šířka = 150 mm, výška = 150 mm, barva bílá	kus	1,000	320,00	320,00
44	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	165,00	825,00
45	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
46	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,000	1 830,00	1 830,00
47	55145007R	baterie vanová nástěnná, rozteč 130 až 170 mm, ovládání pákové, povrch chrom, příslušenství sprchová ružice, pevný držák hadice	kus	1,000	2 430,00	2 430,00
48	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,000	105,00	210,00
49	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	420,00	420,00
50	55421009.AR	Vana klasická obdélníková, l=1600 mm š. 700 mm, h=410 mm, akrylátová bílá, objem 140 l	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
51	64214331	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,000	890,00	890,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 24 v domě č.p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 24
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
53	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	250,00	250,00
54	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	950,00	950,00
55	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	155,00	155,00
56	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,000	840,00	840,00
57	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	450,00	450,00
58	725229101R00	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
59		Dodávka a montáž vanové zástěny 70x140 cm	kus	1,000	4 160,00	4 160,00
60	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	312,00	312,00
61	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,000	90,00	180,00
62	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	310,00	620,00
63	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	1,000	420,00	420,00
64	725860188	Sifon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	390,00	390,00
65	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,000	91,00	182,00
66	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,000	140,00	280,00
67	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	165,00	165,00
Díl: 735		Otopná tělesa				4 810,00
68	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,000	4 360,00	4 360,00
69	735179110	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,000	450,00	450,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				40 560,00
70	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	5,000	350,00	1 750,00
71	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,000	1 390,00	1 390,00
72	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	380,00	380,00
73	54964012R	Vložka cylindrická oboustranná, materiál mosaz, povrchová úprava leštěná mosaz, délka = 29,0 mm, délka 2 = 50,0 mm, RC 3, životnost 6, požární odolnost A, odolnost proti korozi a teplotě 0, bezpečnost související s klíčem 4, odolnost proti napadení A	kus	1,000	490,00	490,00
74	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová přípojovací hadice	kus	1,000	850,00	850,00
75	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
76	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	3,000	2 650,00	7 950,00
77	611653603	Dveře protipožární profil. plně 1kř. 80x197cm lak	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
78	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm vč. dřezu, sifonu	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
80	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
81	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	1 600,00	1 600,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 24 v domě č.p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 24
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
82	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	4 300,00	4 300,00
83	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře	kus	1,000	650,00	650,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				10 479,60
84	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	1,480	735,00	1 087,80
85	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	12,336	435,00	5 366,16
86	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	2,981	338,00	1 007,58
87	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,484	55,00	136,62
88	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,484	25,00	62,10
89	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,484	480,00	1 192,32
90	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,484	170,00	422,28
91	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,484	485,00	1 204,74
Díl: 775		Podlahy skládané				5 171,40
92	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	30,420	25,00	760,50
93	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	30,420	145,00	4 410,90
Díl: 776		Podlahy povlakové				26 557,35
94	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	16,516	30,00	495,48
95	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	16,516	25,00	412,90
96	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	16,516	480,00	7 927,68
97	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	16,516	190,00	3 138,04
98	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	18,993	450,00	8 546,85
99	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	29,770	45,00	1 339,65
100	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	21,890	130,00	2 845,70
101	28411006	lišta soklová PVC	m	25,174	29,00	730,05
102	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	19,000	59,00	1 121,00
Díl: 781		Obklady keramické				26 902,26
103	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	9,258	195,00	1 805,31
104	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	92,580	45,00	4 166,10
105	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	24,467	315,00	7 707,11
106	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	21,276	35,00	744,66

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 24 v domě č.p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 24
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
107	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	11,960	85,00	1 016,60
108	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	21,276	480,00	10 212,48
109		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
Díl: 783 Nátěry						9 789,41
110	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,220	210,00	1 096,20
111	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,560	90,00	770,40
112	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	3,340	256,00	855,04
113	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	40,160	51,00	2 048,16
114	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	116,735	43,00	5 019,61
Díl: 784 Malby						18 594,10
115	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	185,941	30,00	5 578,23
116	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	185,941	70,00	13 015,87
Díl: M21 Elektromontáže						61 320,00
117	220890202	Revize	h	3,000	760,00	2 280,00
118	M21000001	Elektroinstalace - nová v celém bytě, vč. bytové rozvodnice osazené jističi	soubor	1,000	55 300,00	55 300,00
119		LED osvětlení v SDK podhledu	kus	4,000	620,00	2 480,00
120		Ventilátor pro odsávání koupelny a WC	kus	2,000	630,00	1 260,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						5 560,00
121	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,000	405,00	810,00
122	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,000	290,00	580,00
123	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,000	352,00	704,00
124	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,000	291,00	582,00
125	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,000	430,00	860,00
126	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	2,000	192,00	384,00
127	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,000	820,00	1 640,00