

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
 IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
 zastoupený [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Teplice, číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „**obtěžený**“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 490 99 469, DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466

zastoupená [redacted] na základě pověření společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Teplice, číslo účtu: 711620257/0100

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

a

SVAZEK OBCÍ KANALIZACE SLOUP

se sídlem Komenského 236, 471 52 Sloup v Čechách

IČO: 750 90 414, DIČ: CZ75090414

zastoupený [redacted]

(dále jako „**investor**“) na straně třetí

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

- Obtěžený prohlašuje, že mu svěřil právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1113/4	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	4695	10,39	Radvanec	18	Radvanec
1113/22	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	394	4,08	Radvanec	18	Radvanec
1118/6	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	41	10,02	Radvanec	18	Radvanec

1879/1	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	8180	66,1	Sloup v Čechách	405	Sloup v Čechách
1879/5	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	24	3,65	Sloup v Čechách	405	Sloup v Čechách
1879/6	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	144	10,6	Sloup v Čechách	405	Sloup v Čechách
1879/9	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	257	15,52	Sloup v Čechách	405	Sloup v Čechách
1880/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	213	6,45	Sloup v Čechách	405	Sloup v Čechách
Celkem				126,81			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 18, pro obec Radvanec, k. ú. Radvanec a na LV 405 pro obec Sloup v Čechách a k. ú. Sloup v Čechách (dále jen „**služebné pozemky**“).

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:
 - umístění, zřízení a provozování inženýrské sítě – kanalizační řád (*dále také „vedení“*)
 - údržby a oprav, příp. rekonstrukce inženýrské sítě – vedení
 - přístupu oprávněné osoby na služebné pozemky za účelem provozování, užívání, oprav, údržby, příp. rekonstrukce inženýrské sítě – vedení

(dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu **pro k. ú. Radvanec** č. 827-23/2019, vyhotoveném [redacted] a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 07.05.2019, pod č. j. PGP482/2019-501 a **pro k. ú. Sloup v Čechách** č. 1186-22/2019, vyhotoveném [redacted] a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 07.05.2019, pod č. j. PGP468/2019-501, které jsou nedílnou součástí této smlouvy .
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého; oprávněný je plně srozuměn s tím, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtíženým dojde k rozšíření rozsahu služebnosti dle této smlouvy a oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, oprávněný se zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti stavby vedení.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Investor se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Investor se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 115-9518070207/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Teplice. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Investor se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. **Obtížený prohlašuje, že investor uhradil úplatu stanovenou v čl. III. odst. 1. před podpisem této smlouvy dne 20.01.2021 bankovním převodem.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. zajistit si souhlas oprávněného dle této smlouvy v případě, že hodlá provádět na služebných pozemcích stavební či jiné práce, jež by mohli ohrozit (poškodit) stavbu vedení.
2. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. ., že bude zasahovat do vlastnických práv obtíženého jen v nezbytné míře a že při výkonu služebnosti dle této smlouvy bude co nejvíce šetřit práv obtíženého. Povinností oprávněného je dále předem a včas, nejpozději 10 dní před zahájením prací (údržba, oprava, rekonstrukce), písemně oznámit obtíženému každý vstup na služebné pozemky v souvislosti s plněním výkonu služebnosti sjednané dle této smlouvy, a to na adresu: Lesy České republiky, s. p., Oblastní ředitelství severní Čechy, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice. Dále je povinností oprávněného uvést po provedení prací služebné pozemky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do původního či náležitého stavu nebo se s obtíženým dohodnout na přiměřené náhradě. Vznikne-li obtíženému škoda v důsledku nedodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, je oprávněný odpovědný za tuto škodu. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vedení odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
3. Oprávněný není oprávněn zřídít na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
4. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy.
5. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle věty první tohoto odstavce, je oprávněn

údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného. Oprávněný se tak zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.

8. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
9. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že jím byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
10. Investor se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
11. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
12. Údržbu a opravy služebných pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.
13. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. zařízení vzniknou, zejména pak za škody vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dříví (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými), s proměnlivou únosností v místě a čase a dále o využití služebných pozemků v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži investora.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži investora.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Investor se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:

- a) investor se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) Investor porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10.000,- Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával služebnost v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával služebnost nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) investor se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j.: 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.1 Statutu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro

tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 827-23/2019, vyhotovený Jaroslavem Hadravou, Purkyňova 394,
261 01 Příbram

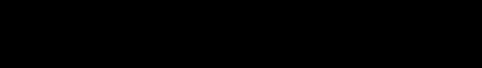
Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1186-22/2019, vyhotovený Jaroslavem Hadravou, Purkyňova 394,
261 01 Příbram

V Teplicích dne _____

V Teplicích dne _____

Za obtíženého:

Za oprávněného:


Lesy České republiky, s. p.


Severočeská vodárenská společnost a. s.

Za investora:

Ve Sloupu v Čechách, dne _____



SVAZEK OBCÍ KANALIZACE SLOUP