## SMLOUVA O NÁJMU

U *P'1/106 b/ ?V*

*:v'(' --:;:; --;ý*, ·,\

### dle§ 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Uměleckoprůmyslové museum v Praze**

se sídlem v ul. 17. listopadu 2, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO 00023442

Č.ú. ČNB 20001-16337011/0710

zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel")

a

Univerzita Hradec Králové, Fakulta informatiky a managementu se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové

IČ0 :62690094 DIČ. CZ62690094

Zastoupená: děkanem prof. RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D., na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o nájmu

1. **PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel prohlašuje, že jako příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR má právo hospodařit s majetkem státu - historickou budovou muzea č.p. 2, která je jako stavba součástí pozemku st. parc. č. 35 v k.ú. Jose fov, obec Praha, na adrese Praha 1, ul. 17. Listopadu 2 (dále jen jako „historická budova muzea") a dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlo uvu a přenechat nájemci do nájmu níže specifikovaný předmět nájmu.

## PŘEDMĚT NÁJMU

* 1. Pronajímatel přenechává touto smlo uvo u nájemci do užívání nebytový prostor, výstavní sál ve 2. nadzemním podlaží historické budovy muzea č. 2.20 v celkové výměře 201,74 m2, zázemí - vstupní prostory, WC v l.NP (dále jen „prostory") a vstup do zahrady UPM přes foyer muzea, zahradu.

## ÚČEL SMLOUVY

* 1. Nájemce je oprávněn užívat prostory a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně pro uspořádání Projektový meeting COST akce CA18109.
  2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

## DOBA NÁJMU

* 1. Nájem je sjednán na dobu trvání akce 7., **8. a 9. 9. 2022 od 10.00 do 19.00 hodin** s tím, že pronajímatel poskytne nájemci 2 hodiny na přípravu a 3 hodiny na likvidaci akce a uvedení prostor do původního stavu.

## NÁJEMNÉ, SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY

* 1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v platném znění, ve **výši 90 919,- Kč vč. DPH.**
  2. Pronajímatel zajistí techniku včetně obsluhy, 200 ks židlí , 20 ks bistro stolků, 8 hranatých cateringových stolů a to včetně manipulace. Dále zajistí úklid před a po akci
  3. Poplatky a náklady za služby poskytované pronajímatelem během akce a během její přípravy jsou vodné a stočné, osvětlení, elekt řinu, úklid a odvoz odpadů, tj. a další náklady spojené s konáním akce ve **výši 30 306,- Kč** vč. DPH.
  4. Nájemce je povinen uhradit nájemné převodem ze svého účtu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené po konání Závěrečné konference se splatností 30 dnů od jejího vystavení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání. Na faktuře bude uveden následující text: **Pronájem Multifunkčního sálu na** Projektový meeting COST akce CA18109.
  5. V případě prodlení s platbou nájemného a paušální platby za poplatky je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši O, 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## PŘEDÁNÍ PROSTOR

* 1. Nájemce se seznámil se stavem pronajíman ých prostor a prohlašuje, že splňují jeho požadavky. Prostory budou převzaty protokolárně se zápisem stavu a stejným způsobem vráceny.
  2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal.
  3. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy, ani jakýmkoli způsobem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
  4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za majetek vnesený nájemcem do pronajatých prostor. Případné pojištění tohoto majetku je věcí nájemce.

## DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

* 1. Nájemce učiní maximum pro to, aby nedošlo ke škodám na mobiliáři a budově pronajímatele a za tím účelem se zavazuje zajistit pořadatelskou službu na vlastní náklady a poučit ji tak, aby jednání hostů dokázala vhodně usměrnit a předešla tak možným škodám na majetku pronajímatele.
  2. Jakékoli umístění reklamy na vnějším pláš ti budovy muze nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.
  3. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

## UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

* 1. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory v dohodnutém termínu. V případě , že nájemce pronajaté nebytové prostory vyklidí s více než 8 hod. zpožděním, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% nájmu.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato smlouva na bývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smlu vních stran.
  3. Smluvní strany na důkaz svého souhla su s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
  4. Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná smlo uva může být v elektronické podobě zveřejněna v registru smluv, na internetových stránkách nájemce, na profilu nájemce ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, případn ě na jiném místě, bude-li k tomu nájemce povinen, a to bez časového omezení.
  5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z nájemního vztahu podle této smlouvy a nejso u v ní upraveny, se řídí příslušnými ustaveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Pr az\d f

# Nájem/c

**l,.---**

V Praze dne

sfPraguc) Ulrce 17 ' ' -,Cu 7, 110 00 Praha1 T)-+ 1J *'lb* 543 9Jl

E) podatelna.;;'.upr, .a