

Kupní smlouva**Č. 56/4 – 31v/22**

uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvní stranami:

uzavřená mezi:

Prodávající: **Z-Group a.s.**
 sídlo: Třída Tomáše Bati 258, 763 02 Zlín
 Zastoupeno:  předsedou představenstva
 IČ: 634 87 799
 DIČ: CZ63487799
 DIČ pro DPH: 699 005 345
 bankovní spojení: 
 společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, odd. B , vložka 1786

(dále jen „**prodávající**“)**a**

Kupující: **Město Vsetín**
 sídlo: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
 Zastoupena: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou
 IČ: 003 04 450
 DIČ: CZ00304450
 bankovní spojení:  variabilní symbol 3111

(dále jen „**kupující**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)**Preambule**

1. Tato smlouva řeší majetkoprávní vypořádání stavu vzniklého umístěním níže specifikované stavby autobusového nádraží (viz dále Předmět plnění) ve vlastnictví **prodávajícího** umístěné na pozemku (také v pozemku) p.č. 3131/1, ostatní plocha v obci Vsetín, k.ú. Vsetín, který je ve vlastnictví **kupujícího**.
2. **Smluvní strany** jsou si vědomy, že:
 - a) **Předmět plnění** a výše citovaný pozemek tvoří v době uzavření této smlouvy funkční celek, který je **prodávajícím** užíván a provozován jako autobusové nádraží města Vsetín,
 - b) Výše citovaný pozemek je dotčen investičním záměrem **kupujícího**, a to stavbou „**PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – I. etapa, Vsetín**“, který je funkčně spjat s aktuálně probíhající stavbou investora Správa železnic, státní organizace, a to „**Rekonstrukce žst. Vsetín**“, v rámci



které bude zbudován nový dopravní terminál (dále jen „nové autobusové nádraží“), do jehož prostoru bude následně provoz autobusové dopravy přemístěn.



3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2 preambule této smlouvy její **smluvní strany** společně s uzavřením této smlouvy uzavřou nájemní smlouvu, jejíž předmětem bude pronájem části výše citovaného pozemku vyznačeného v grafické příloze nájemní smlouvy, včetně všech na něm se nacházejících zařízení a příslušenství tvořených předmětem plnění, do užívání **prodávajícího** za účelem jeho užívání jako autobusové nádraží města Vsetín, na dobu neurčitou. Pronajímatel očekává trvání nájmu do doby, kdy bude provoz autobusové dopravy přemístěn do prostoru nového dopravního terminálu, jenž bude zbudován v rámci výše citované stavby „Rekonstrukce žst. Vsetín“.
4. Tato smlouva je také součástí celkové transakce, spočívající v komplexním řešení majetkoprávních vztahů týkajících se vlastnictví, užívání a provozování stávajícího Autobusové nádraží města Vsetín (dále také jen „**transakce**“). Kromě této smlouvy jsou v rámci zmíněné transakce současně uzavírány následující smlouvy:
 - a) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Vsetín a společností Z-Group bus, a.s., kde předmětem nájmu je pozemek ve vlastnictví města p.č. 3131/1, na kterém se nachází dopravní infrastruktura ve vlastnictví společnosti Z-Group, a.s., jež je stoprocentním společníkem společnosti Z-Group bus, a.s.
 - b) Nájemní smlouva, uzavřená mezi městem Vsetín a společností Z-Group a.s., kde předmětem nájmu jsou části pozemku ve vlastnictví města p.č. 3131/1, a nemovitý a movitý majetek, který se nachází na pozemku a je předmětem této kupní smlouvy.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že všechny tři smlouvy (to znamená předmětná Kupní smlouva a smlouvy uvedené v odst. 4 Preambule) jsou vzájemně závislé ve smyslu § 1727 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., to znamená, že existence každé z nich je závislá na současné existenci zbývajících smluv.

I.

Předmět plnění

1. **Prodávající** se zavazuje převést na **kupujícího** vlastnické právo k **předmětu plnění** (dále též i jako „**předmět smlouvy**“), který tvoří příslušenství a zařízení nacházející se na výše citovaném pozemku. **Kupující** se zavazuje **prodávajícímu** zaplatit za převod vlastnického práva k **předmětu plnění kupní cenu**.
2. V inventárním soupisu majetku **prodávajícího** je tento **předmět smlouvy** na inventárních kartách majetku zapsán takto:

Číslo inventární karty	Označení části předmětu smlouvy	Účetní zůstatková cena k r. 2022 (Kč)
B2130061	Odvodnění ploch	153.556,00
B2130062	Osvětlení nástupišť	357.700,00
B2130059	Zpevnění plochy	559.248,00
B2130060	Zastřešení nástupišť	3.498.852,00

Tento **předmět smlouvy** je blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 11988/088/21 znalce  a ve znaleckém posudku č. 2862-62/21 znalce . Dle těchto znaleckých posudků je **předmět smlouvy** tvořen těmito součástmi:

- a) Přístřešky nad nástupiště; plochy charakteru pozemních komunikací; sítě kabelové se sloupy uličními do 8m; kanalizace trubní (profil 500 mm) ; venkovní úpravy; ocelové zábradlí; kovové označení nástupiště (specifikace dle výše citovaného znaleckého posudku č. 11988/088/21) a
 - b) Nádražní přístřešky; zpevněné plochy - komunikace; zpevněné plochy – chodníky (zámková dlažba) ; zpevněné plochy – chodníky (dlažba 30/30) ; obrubníky; oplocení; zábradlí; označnický nástupiště; kanalizace; kanalizační šachty; vodovod; osvětlení (specifikace dle výše citovaného znaleckého posudku č. 2862-62/21).
3. Pro vyloučení všech pochybností, smluvní strany prohlašují, že:
- předmět plnění zahrnuje veškeré výše uvedené součásti uvedené v alespoň jednom ze znaleckých posudků dle odst. 2 tohoto článku,
 - není rozhodný název či pojmenování příslušné součásti,
 - prodávající prohlašuje, že po prodeji předmětu plnění, již není vlastníkem žádné věci, součásti či příslušenství na pozemku p.č. 3131/1 či v něm.

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu plnění.
2. Prodávající prohlašuje, že s předmětem plnění, popsaným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na předmětu plnění žádná věcná práva, užívací práva třetích osob (vyjma užívacího práva společnosti Z-Group bus a.s., se sídlem třída Tomáše Bati 258, 763 02 Zlín, IČ: 451 92 120), dluhy, či jiné právní, či faktické vady.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu plnění na jinou osobu.
4. Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu plnění, neběží žádné správní řízení, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět plnění určitým způsobem nebo všeobecně.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění je ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání, minimálně do doby zbudování nového dopravního terminálu dle čl. 2 písm. b) preambule.
6. Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět plnění.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v tomto článku jako nepravdivé, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím přiměřenou slevu z kupní ceny, náhradu případně vzniklé škody, a také mu vzniká právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.



8. Kupující prohlašuje, že disponuje prostředky pro úhradu závazku vznikajícího z této kupní smlouvy.
9. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu plnění, že si jej řádně a podrobně prohlédl a předmět plnění na základě této znalosti kupuje.
10. Kupující prohlašuje že si je vědom dočasnosti využití dopravní infrastruktury, a to doby otevření nového autobusového nádraží.

III.

Ujednání o předmětu plnění

1. Okamžikem uzavření této smlouvy dochází k převodu vlastnického práva k předmětu plnění na kupujícího a stejným okamžikem dochází k přechodu nebezpečí vzniku škody na tomto **předmětu plnění na kupujícího**.
2. **Smluvní strany** se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na **kupujícího** při nabytí vlastnického práva k **předmětu plnění** nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

IV.

Kupní cena

1. Cena za **předmět plnění** v rozsahu dle článku I. této smlouvy byla stanovena jejími **smluvními stranami** jako pevná a konečná a činí 13.500.000,-Kč (slovy: třináctmilionůpětsettisíc korun českých).
2. Převod **předmětu smlouvy** je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s výše citovaným pozemkem ve vlastnictví **kupujícího**. **Předmět smlouvy** je osvobozen od daně z přidané hodnoty také ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí, která splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, je ji možno měnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je stanovena na základě dohody **smluvních stran**.
4. **Smluvní strany** prohlašují, že cena za **předmět plnění** zahrnuje veškeré náklady **smluvních stran** pro splnění této smlouvy.

V.

Platební podmínky

Kupující se zavazuje uhradit výše uvedenou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet **prodávajícího** uvedený v záhlaví této kupní smlouvy do 15-ti dnů ode dne jejího uzavření.

VI.

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci **smluvních stran**, a to s účinností ke dni, jenž bude v této dohodě uveden.
2. **Prodávající** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení **kupujícího** s úhradou kupní ceny dle čl. V této smlouvy o více než 10 dnů. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a musí být doručeno 2. smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. **Smluvní strany** se dohodly, že postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy lze pouze s předchozím písemným souhlasem druhé **smluvní strany**.
2. **Smluvní strany** nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou **smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
4. **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní ani písemná, která by upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
5. Názvy článků jsou pouze informativní a vloženy pro přehlednost a nemají žádný vliv na výklad smlouvy.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.



7. Pro případ, že je rozsah některého ustanovení příliš široký v jakémkoliv směru a toto ustanovení nemůže být proto plně účinné a vykonatelné, bude takové ustanovení účinné a vykonatelné v největším možném rozsahu přípustném podle práva a takové ustanovení se bude považovat za změněné v tomto směru.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech v českém jazyce, z nichž **kupující** obdrží 2 vyhotovení a **prodávající** 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma **smluvními stranami**. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem uveřejnění do registru smluv.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Její uzavření schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 20. 6. 2022 pod bodem č. 32/25/ZM/2022 – 1.
12. **Prodávající** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). **Kupující** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže citované přílohy.
14. **Smluvní strany** prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – Inventurní karta č. B2130061

Příloha č. 3 – Inventurní karta č. B2130062


Příloha č. 4 – Inventurní karta č. B2130059

Příloha č. 5 – Inventurní karta č. B2130060

Ve Vsetíně dne: 07-09-2022




Prodávající
Z-Group a.s.


předseda představenstva

Ve Vsetíně dne: 06. 09. 2022



Kupující
město Vsetín


starosta města

Inventární karta majetku B2130059

Z-Group a.s.
třída Tomáše Bati 258, Louky
Zlín
63487799

název majetku
Model :
datum pořízení
CZ-CPA :
RZ :
číslo tech. průkazu :
umístění :
odpovědná osoba :

středisko :
číslo faktury :
odpisová sazba : 2.5

majetkový účet :
oprávkový účet :
odpisový účet :

období pořízení :
cena pořízení :
vstupní cena :
daňová vstupní cena : 65.5
způsob odepisování :

účet
zůstat

Technické zhodnocení:

Inventární karta majetku B2130060

Z-Group a.s.
třída Tomáše Bati 258, Louky
Zlín
IČ : 63487799

název majetku : AN VSETÍN-ZASTŘEŠENÍ NASTUPIŠŤ

Model : ZASTŘEŠENÍ NASTUPIŠŤ

datum pořízení : 29.12.1989

CZ-CPA :

RZ :

číslo tech. průkazu :

umístění :

odpovědná osoba :

středisko : 5110

číslo faktury :

odpisová sazba : 2.5

majetkový účet :

oprávkový účet :

odpisový účet :

období pořízení :

cena pořízení :

vstupní cena : 50 550

daňová vstupní cena

způsob odepisování :

Poznámky:

Technické zhodnocení:

Inventární karta majetku B2130061

IČ : 63487799

název majetku : OPVOD ... B10

Model :

datum pořízení :

CZ-CFA :

RZ :

číslo tech. průkazu :

umístění :

odpovědná osoba :

středisko : 5110

číslo faktury :

odpisová sazba : 4

majetkový účet :

oprávkový účet :

odpisový účet :

období pořízení : 2 8

cena pořízení :

vstupní cena : 33 320

daňová vstupní cena : 36 107

způsob odepisování :

Poznámky:

