



S004P01L7S0S

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

SO/2022/00.23/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01  
zastoupené Liborem Střechou, starostou města

**IČ 284891****DIČ CZ699001303**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-424671/0100

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

**Net-Connect s. r. o.**

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01  
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521  
zastoupena Ing. Ivanem Čechem, jednatelem

**IČ 27735052****DIČ CZ27735052**

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

**I.****Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2879/11 ostatní plocha o výměře 3.886 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodonín
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).

**II.****Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem části služebného pozemku p. č. 2879/11 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10562-93/2022 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 27.7.2022 (dále jen jako „služebnost“).

Celková délka optického kabelu uloženého pod povrchem části služebného pozemku činí 166 m.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,00 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí jednorázovou úhradu ve výši **33.200,00 Kč** (slovy: třicet tři tisíce dvě stě korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **40.172,00 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc sto sedmdesát dvě koruny české).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VI.

### Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 23.8.2022 usnesením č. 6.352.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

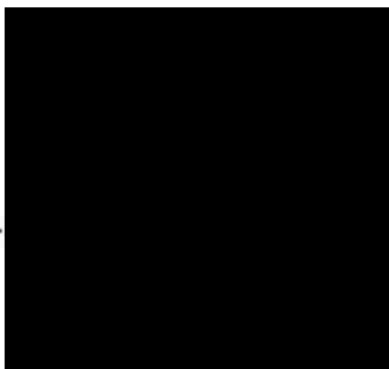
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebností přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 8 -09- 2022

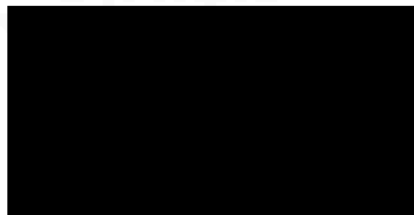
V Hodoníně dne 22 -08- 2022

Povinný :

Oprávněný :



Ing. Ivan Čech  
jednatel společnosti  
Net-Connect s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav											
Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					2879/11		10001		

2879/11  
 Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
		Dne: 21.7.2022 Číslo: 334/2022	Dne: 27.7.2022 Číslo: 309/2022
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	
Číslo plánu: 10562-93/2022		[redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-875/2022-706 2022.07.27 09:15:45 +02'00'	
Okres: Hodonín			
Obec: Hodonín			
Kat. území: Hodonín			
Mapový list: Hodonín 5-1/12, 14			
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                   X       Kód kv.   Poznámka

9587-4	563930.98	1202436.04	3	
1	563955.17	1202473.43	3	
2	563959.16	1202479.26	3	
3	563958.72	1202479.52	3	
4	563959.62	1202480.06	3	
5	563959.19	1202480.31	3	
6	563966.49	1202491.64	3	
7	563964.86	1202489.70	3	
8	563964.48	1202490.02	3	
9	563966.09	1202491.94	3	
10	563970.45	1202497.59	3	
11	563970.03	1202497.87	3	
12	563975.78	1202505.12	3	
13	563975.36	1202505.40	3	
14	563984.51	1202517.82	3	
15	563984.09	1202518.10	3	
16	563986.85	1202521.40	3	
17	563986.43	1202521.68	3	
18	563989.88	1202526.20	3	
19	563989.46	1202526.48	3	
20	563991.74	1202528.66	3	
21	563991.32	1202528.94	3	
22	563993.80	1202532.38	3	
23	563993.36	1202532.64	3	
24	563994.83	1202534.09	3	
25	563994.41	1202534.35	3	
26	563931.02	1202435.17	3	
27	563930.57	1202435.41	3	
28	563931.44	1202436.02	3	
29	563930.89	1202436.09	3	
30	563930.98	1202436.22	3	
31	563931.59	1202436.46	3	
32	563931.13	1202436.68	3	
33	563939.67	1202448.85	3	
34	563939.25	1202449.13	3	
35	563941.08	1202450.78	3	
36	563940.38	1202450.66	3	
37	563939.68	1202451.70	6	
38	563940.68	1202451.06	3	
39	563939.39	1202451.28	6	
40	563942.56	1202452.92	3	
41	563942.14	1202453.20	3	
42	563948.45	1202461.93	3	
43	563947.86	1202461.95	3	
44	563947.32	1202462.69	3	
45	563948.14	1202462.38	3	
46	563947.02	1202462.27	3	
47	563949.10	1202462.93	3	
48	563948.68	1202463.21	3	
49	563955.59	1202473.17	3	
50	563999.04	1202540.41	3	
51	563998.62	1202540.69	3	
52	564002.58	1202545.53	3	
53	564002.16	1202545.81	3	
54	564005.30	1202549.82	3	
55	564004.88	1202550.10	3	
56	564008.37	1202553.99	3	
57	564007.95	1202554.27	3	
58	564009.99	1202556.77	3	
59	564009.57	1202557.03	3	
60	564013.04	1202561.22	3	
61	564012.63	1202561.50	3	
62	564014.94	1202563.89	3	
63	564014.48	1202564.11	3	
64	564014.46	1202564.34	3	
65	564014.31	1202565.33	3	
66	564014.86	1202564.64	3	
67	564014.02	1202564.90	3	
68	564018.88	1202569.37	3	
69	564018.43	1202569.58	3	
70	564018.42	1202569.75	3	
71	564018.56	1202570.32	3	
72	564018.78	1202570.09	3	
73	564018.28	1202569.90	3	
74	564017.96	1202570.55	3	
75	564017.67	1202570.13	3	
76	564022.14	1202574.07	3	
77	564021.72	1202574.35	3	
78	564024.42	1202577.51	3	
79	564023.94	1202577.69	3	
80	564024.56	1202578.37	3	
81	564024.04	1202578.33	3	
82	564024.42	1202578.82	3	
83	564023.96	1202578.62	3	
84	564024.09	1202579.34	3	
85	564023.78	1202578.90	3	





8127

88/2

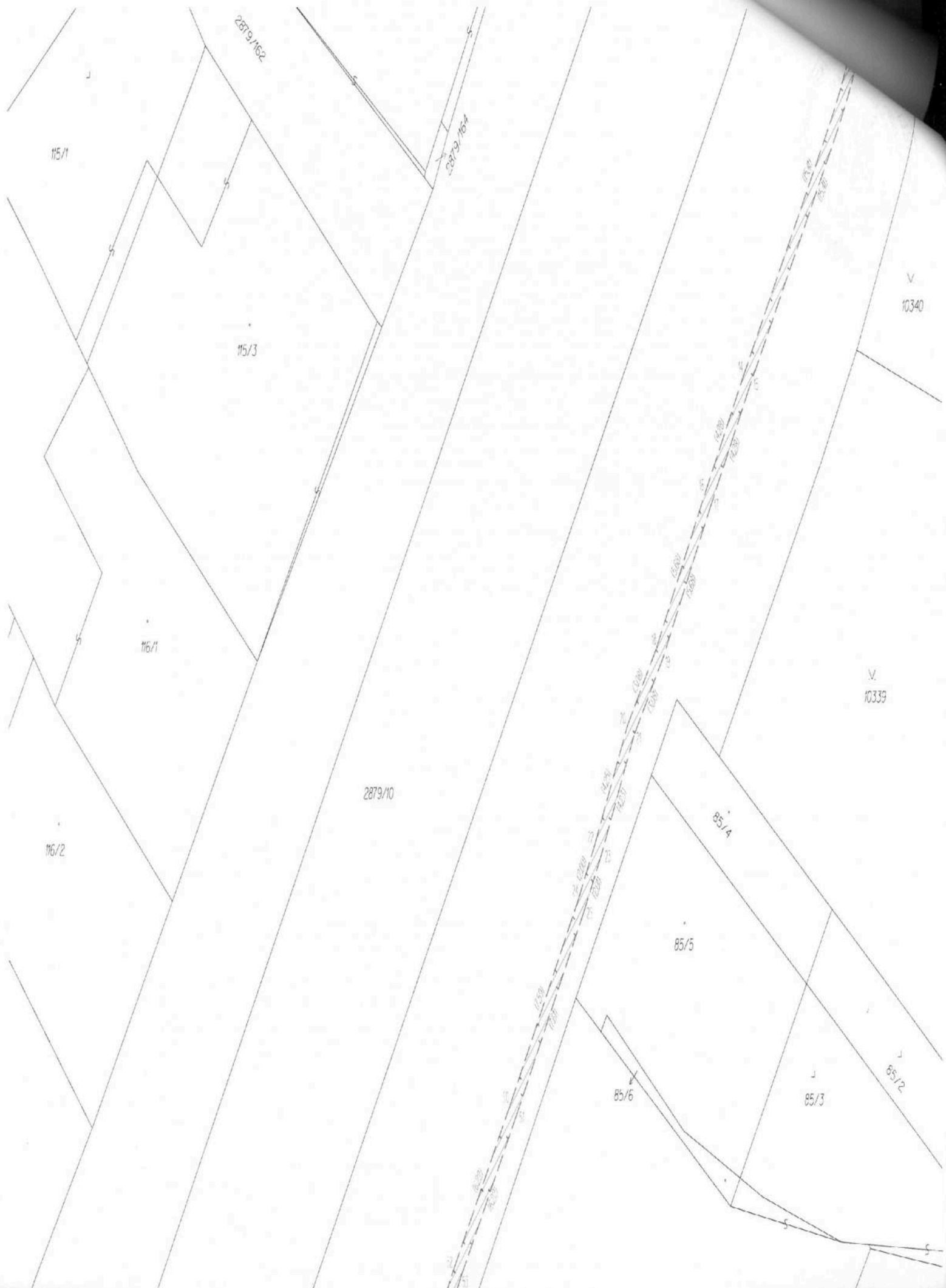
10341/2

2879/11

10341/1

10340

4714/2



115/1

2879/162

2879/164

115/3

116/1

116/2

2879/10

V. 10340

V. 10339

85/4

85/5

85/6

85/3

85/2





2879/11

82/1

1058/1

82/16

1127

81/4

81/5

81/3

81/1

