

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 6/3140/2000 ze dne 28. 2. 2000

PRONAJÍMATEL:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: ART ECON – Střední škola a vyšší odborná škola Praha, s.r.o.

se sídlem: Nad Rokoskou 111/7, Praha 8, PSČ 182 00

IČO: 457 96 955

DIČ: CZ45796955

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jehož jménem jedná: PhDr. Dana Čapková, jednatelka společnosti

(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2000 Smlouvu o nájmu pozemku č.6/3140/2000, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 2 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem pozemku č. 632201, o výměře 880 m², který je součástí pozemku parc. č. 690, Libeň, obec Praha, na adrese Nad Rokoskou 111/7, Praha 8 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento **dodatek č. 3** (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 9. 8. 2019 se změnil název nájemce a bankovní spojení, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Roční sazba nájemného:

8,26 Kč/ m²/ rok, tj. celkem za 880 m² 7 269,- Kč (zaokrouhleno na celé koruny) + příslušná sazba DPH

(slovy: Sedm tisíc dvě stě šedesát devět korun českých)

Rozpočet úhrad za nájem

roční úhrada celkem 7 269,- Kč + příslušná sazba DPH

čtvrtletní úhrada celkem 1817 Kč (zaokrouhлено na celé koruny) + příslušná sazba DPH

Nájemce zaplatí v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Do uvedených částek sazeb nájemného není započtena úprava nájemného ve smyslu odst. 2 tohoto článku. "

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 10. 2022**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Praze dne: 7.9.2022

Za pronajímatele:



ředitel

V Praze dne:

- 6 -09- 2022

Za nájemce:



jednatelka společnosti

8/2014

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 6/3140/2000 ze dne 28.2.2000

Pronajímatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: PB – Vyšší odborná škola a Střední škola managementu, s. r. o.,
se sídlem: Nad Rokoskou čp. 111/7, 182 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 45796955
DIČ: CZ45796955
zastoupený: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 6/3140/2000 ze dne 28.2.2000, (dále jen „Smlouva“), kterým se mění nebo doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy:

I.

Zúžení předmětu nájmu

1. V Čl. 1 odst. 1 Smlouvy, se vypouštějí slova: „a pozemku parc. č. 691 o výměře 3 302 m²“.
2. Čl. I. odst. 3 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 690, k.ú. Libeň o výměře 880 m², vyznačenou v situačním nákresu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 a zároveň nahrazuje původní přílohu Smlouvy (situační nákres předmětu nájmu), aby jej využíval k účelu shodnému s užíváním nebytového prostoru pronajatého na základě smlouvy o nájmu ze dne 30.8.1996.“
3. V důsledku zúžení předmětu nájmu podle předcházejících odstavců se mění výše nájemného takto:
 - a) V roce 2014 uhradí nájemce pronajímateli nájemné za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do konce roku 2014 v celkové výši 1 006,- Kč (slovy: Jeden tisíc šest korun českých) + příslušná sazba DPH. Výpočet uvedené částky vychází z roční sazby nájemného 3,06 Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, za celkem 880 m² plochy. Uvedené nájemné ve výši 1 006,- Kč + DPH bude nájemce hradit ve dvou splátkách – jedné čtvrtletní za 3.Q ve snížené sazbě z důvodu nemožnosti užívání části předmětu nájmu v období za květen a červen roku 2014 ve výši 333,- Kč + DPH, a druhé čtvrtletní za 4.Q ve výši 673,- Kč + DPH, to vše na základě pronajímatelem vystavených faktur v termínech a za podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 Smlouvy.
 - b) S účinností od 1.1. 2015 se čl. III. odst. 1 Smlouvy nahrazuje tímto zněním:
„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného bude činit 3,06 Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, tj. celkem 2 692,80 Kč, po zaokrouhlení 2 693,- Kč (slovy: Dva tisíce šest set devadesát tři korun českých) + příslušná sazba DPH, za celkem 880 m² plochy.“

c) S účinností od 1. 1. 2015 se mění i výše čtvrtletních splátek nájemného. V čl. III. odst. 3 Smlouvy se ve větě druhé částka „1 184 Kč“ nahrazuje částkou „673,- Kč + příslušná sazba DPH“.

II. Další změny Smlouvy

1. Čl. IV. odst. 8 se vypouští.
2. V čl. VII. odst. 2. Smlouvy se mění ujednání o smluvní pokutě z důvodu prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu tak, že výše této smluvní pokuty nově činí 25 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.
3. Mění se čl. IX. odst. 1 Smlouvy a nově zní:
„Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.“
4. V čl. IX se za odst. 7. vkládá nový odstavec 8., který zní:
„Smluvní strany pro účely této smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypovídaná strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi do dvou měsíců ode dne jejího doručení.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2014 s výjimkou ustanovení, která nabývají účinnosti dne 1.1.2015.

Za pronajímatele:

V Praze dne: 25.6.2014

[Redacted signature]

pověřená řízením Servisního střediska

PB - Vyšší odborná škola
a Střední škola managementu, s.r.o.
Za nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Zúžení předmětu nájmu - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 6/3140/2000 ze dne 28.2.2000

Hercovka

654/1

0760

689/2

699/4

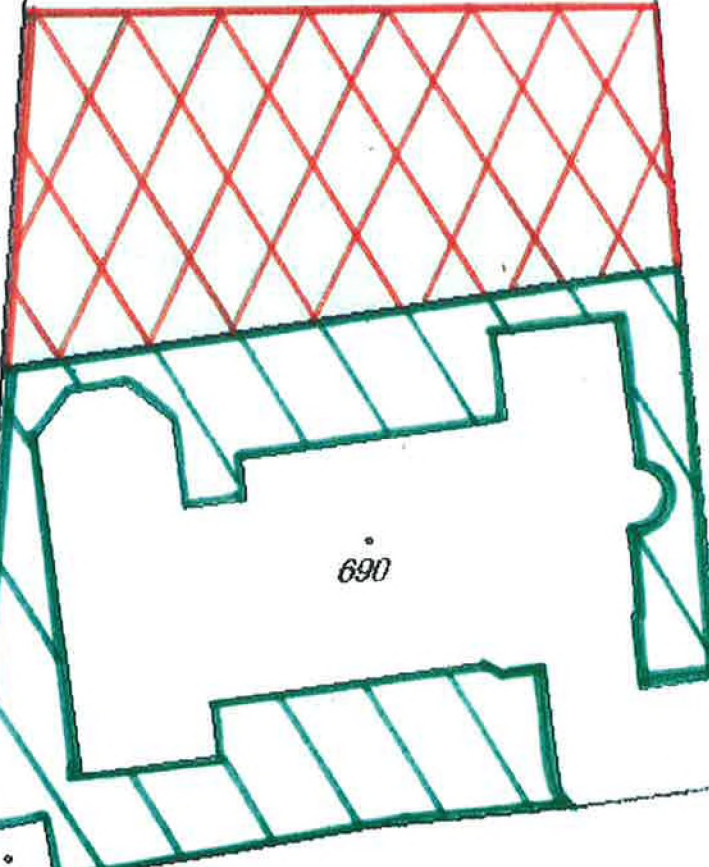
691



ČÁST POZEMKU PARC. Č.
691. DNĚ SE ŘEŠÍ
NÁJMU ZÚŽENÍ



PŘEDMĚT NÁJMU
PO ZÚŽENÍ - 280 m²



690

688



612/01

Pronajímatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8**
 se sídlem na adrese: Šiškova čp. 1223/2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
 IČ: 006 39 524,
 DIČ: CZ00639524
 bank. spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 zastoupený: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“),

na straně jedné

a

Nájemce: **PB – Vyšší odborná škola a Střední škola managementu, s. r. o.,**
 se sídlem na adrese: Nad Rokoskou čp. 111/7, 182 00 Praha 8 – Libeň,
 IČ: 457 96 955,
 DIČ: CZ45796955,
 zastoupený: jednatelkou společnosti [redacted]

(dále jen „nájemce“),

na straně druhé

se dohodli na tomto

Dodatku č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 6/3140/2000 ze dne 28.2.2000

Cena nájmu se s účinností ode dne 1. listopadu 2004 navyšuje o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty (t.č. 19 %), takže nájem činí:

roční sazba za nájemného:

1 548 m² plochy za 3,57 (3,00 + 0,57 DPH) Kč/m²,
 tj. celkem 5 526,- Kč (částka je zaokrouhlena na celé koruny),
 (slovy: Pěttisícpětsetdvacetšestkorunčeských),
 čtvrtletní úhrada 1 382,- Kč.

Celkovou částku nájemného za 4. čtvrtletí 2004 uhradí nájemce pronajímateli ve dvou splátkách na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktury na adresu nájemce s tím, že faktura za říjen 2004 (bez DPH) bude zaslána nejpozději do 30.10.2004 a faktura za listopad a prosinec 2004 (vč. DPH) bude zaslána nejpozději do 30.11.2004, obě s termínem splatnosti 14 dnů.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne 1. 10. 2004.

V Praze dne 30. 09. 2004
~~30. 10. 2004~~

V Praze dne 11-10-2004

[redacted signature]


ředitel Servisního střediska



[redacted signature]

ředitelka školy


SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8
se sídlem: Šiškova 1223, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
IČ: 00639524
bankovní spojení: 
číslo účtu:
tel. spojení:
zastoupený:

pověřeným vedením Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: PB - Vyšší odborná škola a Střední škola managementu, s.r.o.
se sídlem : Nad Rokoskou 111/7, 182 00 Praha 8
IČ: 45796955
bankovní spojení: 
číslo účtu:
tel. spojení:
zastoupený:

jednatelkou společnosti

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), dnem podpisu oběma smluvními stranami, tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět a účel nájmu

1. Hlavní město Praha - Městská část Praha 8 je vlastníkem pozemku parc. č. 690, o výměře 1 845 m² a pozemku parc. č. 691, o výměře 3 302 m² k. ú. Libeň v Praze 8. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Praha - město na

LV č. 1 711 v katastru nemovitostí pro "Obec - Hlavní město Praha, svěřeno Městské části Praha 8".

2. Pronajímatel je na základě usnesení č. 26/3.OZ/91 Obvodního zastupitelstva v Praze 8 a na základě svého Statutu a Organizačního řádu, schváleného usnesením č. 25/48.OR/97 Obvodní rady v Praze 8, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 8 (obec) jako "vlastníka", a to vlastním jménem, u majetku jemu cit. Statutem" vymezeného. Nájemní smlouvy o nájmu pozemků je oprávněn uzavírat na základě usnesení č.324/16.OR/99 Obvodní rady v Praze 8 ze dne 23.srpna 1999.
3. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu se situačním nákresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, do nájmu části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy, o celkové výměře 1 548 m², aby jej využíval k účelu: shodnému s užívání nebytového prostoru pronajatého na základě smlouvy o nájmu ze dne 30. 8. 1996.
4. Části pozemků specifikované v odst. 1 a 3. tohoto článku smlouvy, přecházejí do nájmu dnem podpisu této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného v roce 2000 bude činit 3,- Kč/m²/rok, tj. za celkem 1 548 m² tedy 4 644,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetčtyřicetčtyřikorun českých) ročně.
2. Pokud výše nájemného z pozemku nebude regulována obecně závazným právním předpisem, dohodly se smluvní strany, že nájemné bude každoročně upraveno vždy k 1. dubnu běžného roku tak, že bude zvýšeno o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) a uplynulý rok.
3. Nájemné je hrazeno čtvrtletně.
Splátky nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši 1 161,- Kč na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného.

4. Nájemné bude nájemce hradit formou příkazu k úhradě nebo poštovní poukázkou.
5. Nájemné za rok, ve kterém se uzavírá tato smlouva, a to v plné roční výši, s ohledem na faktické užívání části pozemku od počátku roku, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce přebírá části pozemků, specifikované v čl. I. odst.1 a 3. této smlouvy, (dále jen "předmět nájmu") ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal a odpovídajícím péči řádného hospodáře, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
3. Nájemce je povinen:
 - v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky HI. města Prahy (zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy), v platných zněních,
 - oznámit pronajímateli změnu adresy svého sídla/místa podnikání/trvalého pobytu/, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny,
 - na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - provádět dostatečnou údržbu a pravidelné seče předmětu nájmu.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
 - stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
 - podá-li výpověď z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí mu byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy pronajat.
7. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými právními předpisy, obdrží-li nájemce výpověď z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí mu byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy pronajat, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy ke změně územního plánu, týkající se využití území zahrnujícího předmět nájmu. V případě výpovědi z důvodu kontinuální výpovědi z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy nájemci pronajat, může být výpovědní lhůta kratší, než

tři měsíce, neboť nájem předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy končí nejpozději s nájmem dotčených nebytových prostorů.

8. Nájemce je povinen umožnit nájemcům zahrádek nacházejících se na pozemku parc. č. 691, KÚ Libeň průchod přes předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 a 3.

V.

Porušení smlouvy

Za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo s obecně závaznými právními předpisy se považuje zejména:

- nezaplacení nájemného do 15 dnů od jeho splatnosti,
- porušení nebo nedodržení povinností stanovených v čl. IV. této nájemní smlouvy,
- porušení hygienických, ekologických, stavebních a protipožárních předpisů.

VI.

Skončení nájmu

Nájem může skončit:

1. dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem, dnem sjednaným v této dohodě,
2. odstoupením od této smlouvy, ve smyslu příslušných ustanovení cit. Občanského zákoníku,
3. výpovědí dle čl. IV. odst. 6. a 7. této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) nezaplatí nájemné ve lhůtě jeho splatnosti,
 - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu.
2. Výše smluvní pokuty činí:
 - ad VII./1.a) 1 % z dlužné částky nájemného za každý započatý den prodlení,
 - ad VII./1.b) 50 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevyklučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
4. Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
 - ad VII./1. a) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
 - ad VII./1. b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc.

VIII.

Doručení

Smluvní strany se dohodly, že veškerá korepondence se bude považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla/místa podnikání/trvalého pobytu/ nájemce, a to dnem vrácení zásilky poštou "pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutím převzetí, případně z důvodu nenahlášené změny adresy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí cit. Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písmenných dodatků ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
7. Touto smlouvou se nahrazují veškerá dosavadní práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem, resp. mezi jejich právními předchůdci, vyplývající ze smluvních vztahů k předmětu nájmu vzniklých před podpisem této smlouvy.

V Praze dne

28.2 2000

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**PB - Vyšší odborná škola
a
Střední škola managementu, s.r.o.**



pověřený vedením Servisního střediska



jednatelka s.r.o.



