

Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování válečných uprchlíků 2022/OSM/0189/DINO

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupená: Ing. Zdeňkem Davídkem, radním
(jako „MČ“)

a

Devátá rozvojová a.s.

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

se sídlem: Jablonecká 322/70, 190 00 Praha 9

zaspaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. B 12246

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, předsedou představenstva
(jako „Poskytovatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto **Smlouvu o spolupráci při zajištění ubytování válečných uprchlíků** (dále jen „Smlouva“):

I. Účel Smlouvy

1.1. Mezi MČ a Poskytovatelem jsou ke dni uzavření této Smlouvy uzavřeny následující dvě smlouvy o pachtu nemovitých věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ:

- a) smlouva o pachtu nemovitých věcí ze dne 11. dubna 2022 č.j. 2022/OSM/0068/OINO, již MČ propachtovává Poskytovateli mimo jiné následující nemovitou věc:
- pozemek parc.č. 1814/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 556 m², jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.ev., jiná stavba; v k.ú. Vysočany, LV č. 715, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 1814/7**“).
- b) smlouva o pachtu nemovitých věcí ze dne 29.08.2022 č.j. 2022/OSM/0176/OINO, již MČ propachtovává Poskytovateli následující nemovitě věci:
- pozemek parc.č. 3020/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 366 m², jehož součástí je stavba, budova č.ev. 669, jiná stavba; v k.ú. Libeň, LV č. 1943, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 3020/8**“),
 - pozemek parc.č. 3020/7, ostatní plocha, o výměře 3.087 m², jiná plocha, v k.ú. Libeň, LV č. 1943, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 3020/7**“).

1.2. Pozemek parc. č. 1814/7, pozemek parc. č. 3020/8 a pozemek parc. č. 3020/7 (dále jen „**Pozemky**“) včetně staveb, které jsou jejich součástí, je na základě dohody MČ s Poskytovatelem užíván k poskytování dočasného nouzového přístřeší a dočasného nouzového ubytování pro účely ubytování osob přicházejících po 24. únoru 2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany (dále jen „**uprchlíci**“).

1.3. MČ je městskou částí hlavního města Prahy, jejíž starosta je dle čl. I., odst. 2 usnesení Vlády ČR č. 207 ze dne 16. března 2022 (dále jen „**usnesení vlády**“), provádějícího ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2000 Sb., krizového zákona, v platném znění, a na základě navazujícího pokynu primátora hlavního města Prahy povinen zajistit zařízení k poskytnutí dočasného nouzového přístřeší a dočasného nouzového ubytování uprchlíkům. MČ tak činí s využitím kapacit na propachtovaných Pozemcích, tj. v součinnosti s Poskytovatelem.

1.4. MČ i Poskytovateli se jeví jako účelné dočasně nouzově využít kapacity Pozemků, které jsou ve vlastnictví obce, k účelu dle odst. 1.2. a 1.3. MČ a Poskytovatel touto Smlouvou ujednávají dočasnou úpravu obou pachtovních vztahů uvedených v odst. 1.1. a 1.5.

1.5. Smlouva uvedená v odst. 1.1. písm. b) je uzavřena na dobu určitou v trvání do 30.09.2022. V případě jejího prodloužení, které smluvní strany předpokládají, či opětovného propachtování pozemku parc. č. 3020/8 a pozemku parc. č. 3020/7 mezi smluvními stranami se ujednání této Smlouvy automaticky použijí i na prodloužený či nově sjednaný pacht.

1.6. Uzavřením této Smlouvy MČ plní povinnost dle čl. I., odst. 2 usnesení vlády zajistit zařízení, v nichž budou ubytováni váleční uprchlíci, a zajistit jejich provoz.

II. Dočasná modifikace pachtu

2.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje vyčlenit po dobu nezbytně nutnou, jejíž trvání je vymezeno plněním povinností MČ uvedené v odst. 1.2. této Smlouvy, Pozemky včetně všech jejich součástí (zejména staveb) k dočasnému nouzovému přístřeší a dočasnému nouzovému ubytování uprchlíků, a to na základě pokynů MČ.

2.2. Vzhledem k tomu, že je to Poskytovatel, k jehož tíži jdou veškeré náklady spojené s provozem, užíváním i běžnou údržbou propachtovaných Pozemků, zavazuje se MČ **počínaje měsícem srpnem 2022** hradit Poskytovateli za plnění smluvní povinností ujednané v odst. 2.1. této Smlouvy příspěvek ve výši **289,- Kč** včetně DPH za každý jeden nocleh každé jedné osoby (dále jen „**nocleh**“), již bude Poskytovatelem na základě pokynu MČ v Budově poskytnuto dočasné nouzové přístřeší či dočasné nouzové ubytování uprchlíkům. Platba proběhne na základě vystavené faktury Poskytovatelem.

2.3. MČ bude zajišťovat na své náklady opravy a údržbu staveb na Pozemcích s výjimkou drobné údržby a úklidu, které bude zajišťovat a hradit Poskytovatel.

2.4. Příspěvek dle odst. 2.2. si Poskytovatel měsíčně započítá proti pohledávce MČ na pachtovním dle Pachtovní smlouvy, a to na základě Poskytovatelem dodaného výkazu počtu osob a noclehů. V případě, že výše příspěvku dle odst. 2.2. za vykázané noclehy v daném kalendářním měsíci převyšuje ujednanou výši pachtovního dle Pachtovní smlouvy, MČ Poskytovateli uhradí rozdíl na základě jím vystaveného vyúčtování do konce kalendářního měsíce následujícího po doručení vyúčtování.

2.5. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Poskytovatel po MČ v souvislosti s plněním svých povinností dle této Smlouvy nenárokuje žádné další plnění, než které je ujednáno v odst. 2.2., a to ani v souvislosti se službami souvisejícími s užíváním Budovy.

2.6. Modifikace pachtovních vztahů dle této Smlouvy je ujednána na dobu určitou, jíž je doba, po kterou bude MČ plnit povinnost zajišťovat poskytování dočasného nouzového přístřeší a dočasného nouzového ubytování uprchlíků. Účinnost této Smlouvy končí posledním kalendářním dnem měsíce, v němž MČ písemně oznámí Poskytovateli, že Budovu nadále nebude užívat k účelu dle této Smlouvy.

III. Úhrada za energie a služby a další náklady na ubytování

3.1. Poskytovatel se zavazuje nasmlouvat si svým jménem a na svou odpovědnost s účinností **od měsíce srpna 2022** přímo u dodavatelů dodávku tepla a vody (vodné a stočné) a odvoz odpadů a náklady na ně dodavatelům na svůj účet hradit.

3.2. Poskytovatel bude na Pozemcích nadále odebírat elektrickou energii nasmlouvanou u dodavatelů jménem MČ, již bude Poskytovatel nadále hradit MČ v souladu s pachtovními smlouvami uvedenými v odst. 1.1. a 1.5.

3.3. Vzhledem k tomu, že Poskytovatel ubytoval uprchlíky na Pozemcích již před uzavřením této Smlouvy, od měsíce března 2022, a hradil na své náklady odběr energií a služeb v měsících březen až červenec, **aniž dostával od MČ na tyto náklady příspěvek**, vystaví Poskytovatel do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy MČ fakturu na úhradu uvedených nákladů, jejíž přílohou bude podrobné vyúčtování skutečně uhrazených výdajů. MČ ji Poskytovateli uhradí se splatností 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury s uvedenou přílohou.

3.4. Poskytovatel se zavazuje v návaznosti na příspěvek dle odst. 2.2. hradit v průběhu trvání této Smlouvy na své náklady rovněž personální zajištění provozu budov (2 až 3 osoby na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr) na Pozemcích a výdaje na čisticí prostředky.

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Ustanovení pachtovních smluv uvedených v odst. 1.1. a 1.5., která nejsou touto Smlouvou přímo dotčena, zůstávají i po dobu jejího trvání nezměněna, v platnosti a účinnosti.

4.2. Práva a povinnosti smluvních stran neuvedené v této Smlouvě ani nevyplývající z pachtovních smluv uvedených v odst. 1.1. a 1.5. se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

4.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

4.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

4.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a MČ tři vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

07. 09. 2022
V Praze dne:

07. 09. 2022
V Praze dne:

MČ

Poskytovatel

Městská část Praha 9
Ing. Zdeněk Davídek,
radní

Devátá rozvojová a.s.
Mgr. Tomáš Portlík,
předseda představenstva