




DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2016/1376/OOM/ZST ze dne 30. 9. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 27. 2. 2018, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 18R-569/2022 ze dne 31. 8. 2022




I.

1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Ulpan, s.r.o.

zastoupená: Zorou Jerby, jednatelkou
Ing. Romanem Lesným, MBA, jednatelem
se sídlem: Brabcova 1159/2, 147 00 Praha 4
IČ: 034 59 802
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: 5jeqq3u
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 231953
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2016/1376/OOM/ZST ze dne 30. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků, jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. Čl. V. odst. 5.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 117,50 Kč/m²/měsíc. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 108.330,00 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 9.027,50 Kč.“

2. Z čl. V. odst. 5.4. smlouvy se vypouští poslední věta:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“



3. Čl. VII. odst. 7.9. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho části ke krátkodobým podnájům v rozsahu max. 8 hodin týdně za podmínky, že podnájemné nepřevyší poměrnou část nájemného hrazeného nájemcem, těmto subjektům:

Lauderova mateřská škola, základní škola a gymnázium při Židovské obci v Praze, IČ: 697 80 111;

QUCORED s.r.o., IČ: 289 84 153;

Ing. Eva Leitnerová, IČ: 758 70 797.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2016/1376/OOM/ZST ze dne 30. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek č. 3 sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – rozhodnutí o zrušení registrace plátce DPH ze dne 15. 8. 2022

Příloha č. 2 - plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne 13. 09. 2022

V Praze dne - 5 -09- 2022

za pronajímatele:
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Pra

za nájemce:
Zora Jerby
jednatelka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu spínány podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

13. 09. 2022

za nájemce:
Ing. Roman Lesný, MBA
jednatel

5.9.22

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 10
Petrohradská 1486/6
101 00 PRAHA 10
Čj.: 6881441/22/2010-40511-110976
Vyřizuje: [redacted]
Oddělení registrační I
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Praze
dne

Elektronicky podepsáno
15. 08. 2022

od: [redacted] e

Daňový subjekt

DIČ: CZ03459802

Ulpan, s.r.o.
Brabcova 1159/2
PRAHA 4 - PODOLÍ
147 00 PRAHA 47

R O Z H O D N U T Í

o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty

Shora uvedený správce daně podle § 106b odst. 1 písm. a) bod 1 a § 106d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), a podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád")

r o z h o d l

o Vaší žádosti o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty doručené správci daně dne 25.07.2022 takto:

Vaše registrace k dani z přidané hodnoty se ruší.
Dnem následujícím po dni oznámení tohoto rozhodnutí přestáváte být plátcem daně z přidané hodnoty (§ 106d odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty) a současně se od tohoto dne stáváte identifikovanou osobou (§ 106d odst. 4 písm. b) zákona o dani z přidané hodnoty). Vaše daňové identifikační číslo (dále jen "DIČ") pro tento účel je: CZ03459802.

Odůvodnění:

Správce daně posoudil Vaši žádost o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty a došel k závěru, že jste prokázali splnění podmínek uvedených v ust. § 106b odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona o dani z přidané hodnoty, za kterých správce daně zruší na žádost plátce jeho registraci k dani z přidané hodnoty, tedy, že uplynul nejméně jeden rok ode dne, kdy jste se stal plátcem a zároveň jste nedosáhl za 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců obratu většího než 1 000 000,- Kč. Ve Vaší žádosti jste současně uvedl, že se chcete stát identifikovanou osobou. Z uvedených důvodů rozhodl správce daně o zrušení Vaší registrace plátce daně z přidané hodnoty, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 106d odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty).

Dojde-li ke zrušení registrace nespolehlivého plátce, stává se tato osoba nespolehlivou osobou okamžikem, kdy přestane být plátcem (§ 106aa odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty).

Správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že daná osoba je nespolehlivým plátcem nebo nespolehlivou osobou (§ 106ab odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty).

Upozornění

Podle § 79a odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty je plátce povinen snížit uplatněný nárok na odpočet u majetku, který je ke dni zrušení registrace jeho obchodním majetkem a u kterého uplatnil nárok na odpočet daně nebo jeho část. Obdobně je plátce povinen postupovat i u majetku vymezeného v § 79a odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty.

L. S.



odborný referent a zástupce
vedoucího oddělení



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4