

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

**Městská část Praha – Zbraslav**, IČO: 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, ID datové schránky: zcmapp6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

**REALM Group s.r.o.**, IČO: 45270945, se sídlem K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9029, ID datové schránky: dtw5x5d, zastoupená Adamem Krbcem, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako "**Strany**" a každý z nich samostatně jako "**Strana**")

(tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dále jen "**Dodatek**").

(A) Dne 27. dubna 2022 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ohledně realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce a dostavba toalet v Základní škole VI. Vančury, Hauptova 591, Praha - Zbraslav“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. srpna 2022 (dále jen "**Smlouva**"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.

(B) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy, která nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy, a uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "**Zákon**"), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných prací souvisejících s potřebou

dotčení nových historických dveří v návaznosti na nemožnost repase původních interiérových dveří z důvodu jejich špatného stavu, potřebou dodatečného dotčení bidetových spršek pro zaměstnanecké WC, potřebou úpravy slaboproudých rozvodů a potřebou vyspravení podkladu pod nové PVC podlahy, když v průběhu stavby byl zjištěn nevyhovující stav podkladu pro pokládku nového PVC

provedení SDK podhledu v místnosti č. 1.3.2 tak, aby došlo k zakrytí stávajících rozvodů topení, provedení kompenzace nedostatečné výměry potrubí rozvodu ÚT v dimenzi D15 a D28 a doplnění kulových kohoutů na stoupačím potrubí, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr, a dále provedení prostupu nosnou kamennou stěnou pro zhotovení kanalizačního potrubí z místnosti č. 2.6.3 (Objekt u Lekárny), a změna podlahových lišt a to z důvodu nerovnosti stávajících stěn a estetického provedení, kdy za tímto účelem byly zvoleny flexibilní soklové lišty, se kterými nebylo původně uvažováno (změna bude provedena v místnostech č. 1.3.4, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.6.1, 3.2.4a, 3.2.4b, 3.2.5c) tak, jak jsou tyto dodatečné práce specifikovány ve změnových listech č. 5, 7 a 8, které tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen "**Vícepráce**"). Provedení Víceprací je nezbytné pro řádné dokončení Díla.

2. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli na změnách v předmětu Díla, konkrétně na neprovedení zasekání rozvaděčů do zdiva, když tyto budou pouze přisazeny (změna se týká místností č. 1.1.1, 2.1.1, 3.1.1, 1.3.1, 3.2.1) tak, jak jsou tyto Nerealizované práce popsány ve změnovém listu č. 6, který je součástí Přílohy 1 tohoto Dodatku.

3. S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny, a to o celkovou částku 123.272,70 Kč bez DPH, tj. 149.159,97 Kč včetně DPH.

4. Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení Nerealizovaných prací, na snížení Ceny, a to o celkovou konečnou částku 9.900,- Kč bez DPH, tj. 11.979,- Kč včetně DPH.

5. Cena (jak je uvedena v odstavci 5.1 Smlouvy) po navýšení o částku uvedenou v odstavci 3. výše a po snížení o částku uvedenou v odstavci 4. výše činí **8.154.812,90 Kč bez DPH**, tj. **9.867.323,61 Kč včetně DPH**.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
7. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to jak na profilu zadavatele v souladu s §219 Zákona, tak i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Příloha 1 je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
9. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1).
10. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Na Zbraslavi dne \_\_\_\_. srpna 2022

V Praze dne 18. srpna 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Městská část Praha - Zbraslav:

REALM Group s.r.o.:

Podpis:

Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová  
Funkce: starostka

Podpis:

Jméno: Adam Krbec  
Funkce: jednatel

Schváleno usnesením RMČ / <del>ZMČ</del> Praha - Zbraslav	
číslo	2 25 241 22
ze dne	15. 8. 2022
za správnost:	

**Příloha 1**  
Změnové listy 5, 6, 7 a 8

**SDK Podhled kabinet**

63	K	763131511	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,400	840,00	12 096,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	763131766	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	14,400	90,00	1 296,00	CS ÚRS 2021 01
70	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,130	1 190,00	154,70	CS ÚRS 2021 01
149	K	784221103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	14,400	65,00	936,00	CS ÚRS 2021 01

**Celkem****14 482,70**

ZL6\_odpočet neprováděných prací - zasekání 5ks rozvadečů

53	K	D.06.07.01	Přípravné a pomocné práce mimo specifikaci (průřazy, vrtání)	hod	36,000	275,00 Kč	9 900,00 Kč
----	---	------------	---	-----	--------	-----------	-------------

**Celkem bez DPH**

**- 9 900,00 Kč**

**ZL7 - nedostatečné výměry potrubí + prostup stěnou objekt U Lékárny**

3	K	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm včetně izolace 20mm	m	14,000	590,00	8 260,00	RTS I / 2021
6	K	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	32,000	675,00	21 600,00	RTS I / 2021
R	xx	xx	Kulový kohout G1 vč. Montáže	ks	6	685	4 110,00	

**Celkem bez DPH****33 970,00**

XX	XX	XX	Provedení prostupu skrze nosnou stěnu - odpadní potrubí	kpl	1,000	9 200,00	9 200,00	
XX	XX	XX	Oprava omítky + malba bílá	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	
XX	XX	XX	Likvidace odpadu a přesun	kpl	1,000	1 920,00	1 920,00	

**Celkem bez DPH****15 320,00****Celková cena bez DPH****49 290,00**

ZL8 - flexibilní soklové lišty

XX	XX	XX	Soklová lišta ORAC AXXENT DX157F	m	170,000	350,00	59 500,00	RTS I / 2021
----	----	----	----------------------------------	---	---------	--------	-----------	--------------

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>59 500,00</b>
-----------------------------	------------------