



Číslo spisu: S/02359/OM/22
Číslo jednací: 02359/OM/22
PPK-352c/84/22
A1,A4

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště: Regionální pracoviště Olomoucko

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

IČO: 629 33591

DIČ: neplátce DPH

Kontaktní adresa: Šumperská 93, 790 01 Jeseník

Zastoupený: xxx, ředitel AOPK ČR

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: xxx

(dále jen „objednatel”)

a

1.2 Zhotovitel

JK tree house s.r.o

IČO: 08790884

DIČ: Nejsem plátce DPH

Adresa sídla: Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha

Zastoupený: xxx

Bankovní spojení: 232861651/0600

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: xxx,
email: xxx, telefon: xxx

(dále jen „zhotovitel”)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí:
údržba zařízení NI v NPR Praděd a NPR Králický Sněžník.
Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace díla PPK-352c/84/22.
(dále jen „dílo“)
- 2.3 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 2.4 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: 635 250,- Kč
Cena včetně DPH: 635 250,- Kč
Zhotovitel není plátcem DPH.
- 3.2 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.4 Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11.11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle čl. 6.2) na adresu: Šumperská 93, 790 01 Jeseník.
- 3.5 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.6 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 31.10.2022.
- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3 Místem plnění je NPR Praděd a NPR Králický Sněžník.

V. Další ujednání

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.
- 5.3 Realizace díla zahrnuje mj. tyto činnosti: Při provádění prací bude nutno vstupovat mimo cesty vyznačené se souhlasem orgánu ochrany přírody (§ 29 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), (dále jen „činnosti“). Objednatel z pozice orgánu ochrany přírody příslušného k uzavření této smlouvy prověřil, že pro realizaci díla neexistuje jiné uspokojivé řešení než je uzavření této smlouvy, realizace díla neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany a je v souladu s cíli ochrany zvláště chráněných území. Na provádění činností zhotovitelem se tak při dodržení podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s § 90 odst. 20 písm. a) ZOPK, nevztahují zákazy a omezení dle § 5a odst. 1, § 7 a 8, § 10 odst. 2 a 3, § 16 až 16d, § 26, 29 a 34, § 35 odst. 2, § 36 odst. 2, § 37 odst. 1 až 3, § 44 odst. 3, § 46 odst. 2, § 49 odst. 1 a § 50 odst. 1 a 2 ZOPK.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2 V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
- 6.3 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně.. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 12 měsíců.
- 7.5 Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- 7.6 Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.7 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.4 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí (včetně pandemie Covid-19) nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

- 9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (včetně COVID 19), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 9.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.

- 9.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 9.4 Vpřípadě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 10.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 10.4 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 10.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace díla PPK-352c/84/22

Příloha č. 2 – Mapový zakres

V Praze

dne

V Železné

dne

Objednatel

Zhotovitel

xxx

ředitel AOPK ČR

xxx

jednatel JK tree house s.r.o.

Příloha č.1 Rozpočet a specifikace díla

Číslo: PPK-352c/84/22
Číslo jednací: 02359/OM/22

Rok: 2022

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2022						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena	Celková cena
NPR Praděd						
14823	NI01	Dřevěný informační panel				
	NI01b	Instalace velkého dřevěného informačního panelu	9	ks	1 000,00	9 000,00
					Cena	9 000,00
14824	PD03	Péče o biotop ohrožených druhů vč. jeho vytváření a zlepšování stavu				
	PD03c	Ostraha lokalit ohrožených druhů	1	ks	50 000,00	50 000,00
					Cena	50 000,00
14825	NI08	Usměrňování návštěvníků na povrchu				
	NI08b	Tvorba dřevěného zábradlí	100	m	900,00	90 000,00
					Cena	90 000,00
14826	NI08	Usměrňování návštěvníků na povrchu				
	NI08d	Tvorba mola, mostu	5	ks	75 650,00	378 250,00
					Cena	378 250,00
NPR Králický Sněžník						
14827	NI08	Usměrňování návštěvníků na povrchu				
	NI08g	Tvorba povalového chodníku	7,2	m2	10 000,00	72 000,00
		Podmáčené a rašelinné pozemky: podmáčená místa, extrémně ztížené podmínky pohybu po ploše: navýšení o 50%	50	%		36 000,00
					Cena	108 000,00

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH	Sazba DPH %	Výše DPH	Cena bez DPH
2022	635 250,00	0,00	0,00	635 250,00
Celkem	635 250,00		0,00	635 250,00

Specifikace díla:

[Odkaz na mapové dílo](#)

2022						
NPR Praděd						
14823	NI01	Dřevěný informační panel				9 000,00 Kč
	NI01b	Instalace velkého dřevěného informačního panelu				

Popis opatření:

Instalace a posezonní demontáž a uskladnění 9ks stávajících panelů NS Se skřítkem okolím Pradědu.

Demontáž do 31.10.2022.

14824	PD03	Péče o biotop ohrožených druhů vč. jeho vytváření a zlepšování stavu				50 000,00 Kč
	PD03c	Ostraha lokalit ohrožených druhů				

Popis opatření:

Ostraha lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin v NPR Praděd - Velká kotlina a Petrovy kameny. Zabránění vstupu osob mimo turisticky značenou stezku a jejich informování a poučení.

Mimo pracovní dobu profesionální strážce přírody, zejména ve večerních a víkendových hodinách.

300 pracovních hodin.
Termín do 31. října 2022.

14825	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	90 000,00 Kč
	NI08b	Tvorba dřevěného zábradlí	

Popis opatření:

Oprava 100m zábradlí na Vysoké holi – zamezení opuštění stezky směrem k Petrovým kamenům u horní stanice lyžařského vleku „B“ - 1360/9, k.ú. Malá Morávka

Zábradlí bude vyrobeno z odkorněné smrkové kulatiny o min. průměru 10cm, výška dle stávajícího zábradlí.

V termínu od podpisu smlouvy do 31. 10. 2022.

14826	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	378 250,00 Kč
	NI08d	Tvorba mola, mostu	

Popis opatření:

1. Lávka BO žlutá v kalamitě GPS 50.0798306N, 17.2680417E

2. schody BO žlutá v kalamitě, výška schodů 4m, plošina 4m GPS 50.0798511N, 17.2683097E

3. Lávka BO žlutá U pramene, oprava 9m včetně zábradlí, GPS 50.0791817N, 17.2625108E

4. Lávka BO žlutá pod Malým vodopádem . oprava 15m včetně zábradlí, GPS 50.0791817N, 17.2622533E

5. Lávka BO – modrá značka, délka 13m, GPS 50.0795533N, 17.2609606E

Standardizovaná šířka 120cm.

Všechny nášlapné prvky budou mít min. tloušťku 5cm

Materiál odkorněná smrková kulatina.

Donáška materiálu ručně průměrně 500m.

V termínu od podpisu smlouvy do 31. 10. 2022.

NPR Králický Sněžník			
14827	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	108 000,00 Kč
	NI08g	Tvorba povalového chodníku	

Popis opatření:

Poval v NPR Králický Sněžník – červená TZ nad Strašidly. Délka 6m, bez zábradlí, GPS 50.1972289N, 16.8335022E

Standardizovaná šířka 120cm.

Všechny nášlapné prvky budou mít min. tloušťku 5cm

Materiál odkorněná smrková nebo modřínová kulatina na podvaly a smrkové fošny min. šířky 15cm.

Donáška materiálu ručně cca 2500m.

V termínu od podpisu smlouvy do 31. 10. 2022.

